



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
Sum inntekter		162 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 352	48 208
Sum kostnader		49 352	48 208
Driftsresultat		112 648	107 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		112 648	107 792
Skattekostnad	1, 2	24 782	23 714
Årsresultat		87 866	84 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 865	84 077
Annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		87 866	84 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 419 442	2 419 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 000	300 435
Sum fordringer		318 000	300 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 971	187 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 971	187 033
Sum omløpsmidler		453 971	487 468
SUM EIENDELER		2 873 413	2 906 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 572	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 572	5 571
Sum egenkapital		30 002	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 724 935	2 617 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 935	2 617 144
Sum langsiktig gjeld		2 724 935	2 617 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530	146 675
Skyldige offentlige avgifter		0	-271
Kortsiktig konserngjeld		112 647	107 791
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		118 747	259 765
Sum gjeld		2 843 682	2 876 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 684	2 906 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681469

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
Sum inntekter		162 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 352	48 208
Sum kostnader		49 352	48 208
Driftsresultat		112 648	107 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		112 648	107 792
Skattekostnad	1, 2	24 782	23 714
Årsresultat		87 866	84 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 865	84 077
Annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		87 866	84 078



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	2 419 442	2 419 442
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 419 442	2 419 442
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		318 000	300 435
----------------	--	---------	---------

		318 000	300 435
--	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		135 971	187 033
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		135 971	187 033
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		135 971	187 033
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		453 971	487 468
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 873 413	2 906 910
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 572	5 571
-------------------	---	-------	-------



Sum opptjent egenkapital	5 572	5 571
Sum egenkapital	30 002	30 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	2 724 935	2 617 144
Sum annen langsiktig gjeld	2 724 935	2 617 144
Sum langsiktig gjeld	2 724 935	2 617 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	530	146 675
Skyldige offentlige avgifter	0	-271
Kortsiktig konserngjeld	112 647	107 791
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	118 747	259 765
Sum gjeld	2 843 682	2 876 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 873 684	2 906 910



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419442.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE ROTVOLL 13 AS
824057842
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
Sum driftsinntekter		162 000	156 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 352	-48 208
Sum driftskostnader		-49 352	-48 208
Driftsresultat		112 648	107 792
Resultat før skattekostnad		112 648	107 792
Skattekostnad	1, 2	-24 782	-23 714
Årsresultat		87 866	84 078
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		87 865	84 077
Annen egenkapital		1	1
Sum overføringer		87 866	84 078



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
Sum anleggsmidler		2 419 442	2 419 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		318 000	300 435
Sum fordringer		318 000	300 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 971	187 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 971	187 033
Sum omløpsmidler		453 971	487 468
SUM EIENDELER		2 873 413	2 906 910



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 572	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 572	5 571
Sum egenkapital		30 002	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 724 935	2 617 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 935	2 617 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530	146 675
Skyldige offentlige avgifter		0	-271
Kortsiktig konserngjeld		112 647	107 791
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		118 747	259 765
Sum gjeld		2 843 682	2 876 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 684	2 906 910

TRONDHEIM, 11.07.2025

Bjørnar Oust
styrets leder



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 782	23 714
Skattekostnad	24 782	23 714
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	112 648	107 792
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-112 647	-107 791
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 782	23 714
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 782	-23 714



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 419 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 419 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 419 442

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØVRE ROTVOLL AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 571	30 001
Årsresultat	0	0	87 866	87 866
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-87 865	-87 865
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	5 572	30 002

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØVRE ROTVOLL 13 AS
824057842
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	156 000
Sum driftsinntekter		162 000	156 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 352	-48 208
Sum driftskostnader		-49 352	-48 208
Driftsresultat		112 648	107 792
Resultat før skattekostnad		112 648	107 792
Skattekostnad	1, 2	-24 782	-23 714
Årsresultat		87 866	84 078
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		87 865	84 077
Annen egenkapital		1	1
Sum overføringer		87 866	84 078



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
Sum anleggsmidler		2 419 442	2 419 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		318 000	300 435
Sum fordringer		318 000	300 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 971	187 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 971	187 033
Sum omløpsmidler		453 971	487 468
SUM EIENDELER		2 873 413	2 906 910



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 572	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 572	5 571
Sum egenkapital		30 002	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 724 935	2 617 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 935	2 617 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530	146 675
Skyldige offentlige avgifter		0	-271
Kortsiktig konserngjeld		112 647	107 791
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		118 747	259 765
Sum gjeld		2 843 682	2 876 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 684	2 906 910

TRONDHEIM, 11.07.2025


Bjørnar Oust
styrets leder



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 782	23 714
Skattekostnad	24 782	23 714
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	112 648	107 792
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-112 647	-107 791
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 782	23 714
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 782	-23 714



ØVRE ROTVOLL 13 AS
824 057 842

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 419 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 419 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 419 442

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØVRE ROTVOLL AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 571	30 001
Årsresultat	0	0	87 866	87 866
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-87 865	-87 865
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	5 572	30 002

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.