



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 280 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torvald Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 675 340	12 469 307
Annen driftsinntekt		291 304	330 787
Sum inntekter		11 966 643	12 800 094
Kostnader			
Varekostnad		2 024 728	2 084 336
Lønnskostnad	1	5 177 592	5 397 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 496	132 275
Annen driftskostnad		3 408 950	3 069 157
Sum kostnader		10 713 765	10 683 583
Driftsresultat		1 252 878	2 116 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 622	
Sum finansinntekter		17 622	
Annen rentekostnad		6 541	2 389
Annen finanskostnad			2 115
Sum finanskostnader		6 541	4 504
Netto finans		11 081	-4 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 960	2 112 007
Skattekostnad på resultat	2	281 111	464 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 849	1 647 193
Årsresultat	3	982 849	1 647 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 849	1 647 193
Totalresultat		982 849	1 647 193
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til tilleggsutbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			647 193
Overført fra annen egenkapital		-317 151	
Sum overføringer og disponeringer		982 849	1 647 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 921	12 365
Sum immaterielle eiendeler		18 921	12 365
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		565 365	621 826
Sum varige driftsmidler		565 365	621 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	201 163	212 794
Sum finansielle anleggsmidler		201 163	212 794
Sum anleggsmidler		785 449	846 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 817 426	1 403 922
Andre kortsiktige fordringer	4	451 660	272 056
Sum fordringer		2 269 086	1 675 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 615 531	4 784 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 531	4 784 713
Sum omløpsmidler		5 884 617	6 460 690
SUM EIENDELER		6 670 065	7 307 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 243 950	4 561 102
Sum opptjent egenkapital		4 243 950	4 561 102
Sum egenkapital	3	4 493 950	4 811 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 031	274 867
Betalbar skatt	2	287 667	455 866
Skyldig offentlige avgifter		746 768	944 144
Annen kortsiktig gjeld		831 649	821 696
Sum kortsiktig gjeld		2 176 115	2 496 572
Sum gjeld		2 176 115	2 496 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 065	7 307 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637582

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 280 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torvald Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 280 622
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 675 340	12 469 307
Annen driftsinntekt		291 304	330 787
Sum inntekter		11 966 643	12 800 094
Kostnader			
Varekostnad		2 024 728	2 084 336
Lønnskostnad	1	5 177 592	5 397 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 496	132 275
Annen driftskostnad		3 408 950	3 069 157
Sum kostnader		10 713 765	10 683 583
Driftsresultat		1 252 878	2 116 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 622	
Sum finansinntekter		17 622	
Annen rentekostnad		6 541	2 389
Annen finanskostnad			2 115
Sum finanskostnader		6 541	4 504
Netto finans		11 081	-4 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 263 960	2 112 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 849	1 647 193
Årsresultat	3	982 849	1 647 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 849	1 647 193
Totalresultat		982 849	1 647 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			647 193
Overført fra annen egenkapital		-317 151	
Sum overføringer og disponeringer		982 849	1 647 193





Annen egenkapital		4 243 950	4 561 102
Sum opptjent egenkapital		4 243 950	4 561 102
Sum egenkapital	3	4 493 950	4 811 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 031	274 867
Betalbar skatt	2	287 667	455 866
Skyldig offentlige avgifter		746 768	944 144
Annen kortsiktig gjeld		831 649	821 696
Sum kortsiktig gjeld		2 176 115	2 496 572
Sum gjeld		2 176 115	2 496 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 065	7 307 674



Organisasjonsnr: 892 280 622
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Torvald Albrigtsen
2023-04-12
 BankID Signing
Stian Auglend
2023-04-12
 BankID Signing
Frank Steiro
2023-04-12

Årsregnskap

2022

MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr.:892 280 622

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 675 340	12 469 307
Annen driftsinntekt		291 304	330 787
Sum driftsinntekter		11 966 643	12 800 094
Varekostnad		2 024 728	2 084 336
Lønnskostnad	1	5 177 592	5 397 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 496	132 275
Annen driftskostnad		3 408 950	3 069 157
Sum driftskostnader		10 713 765	10 683 583
Driftsresultat		1 252 878	2 116 511
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 622	0
Annen rentekostnad		6 541	2 389
Annen finanskostnad		0	2 115
Resultat av finansposter		11 081	-4 504
Resultat før skattekostnad		1 263 960	2 112 007
Skattekostnad på resultat	2	281 111	464 814
Resultat		982 849	1 647 193
Årsresultat	3	982 849	1 647 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	647 193
Overført fra annen egenkapital		317 151	0
Sum overføringer		982 849	1 647 193



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	18 921	12 365
Sum immaterielle eiendeler		18 921	12 365
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		565 365	621 826
Sum varige driftsmidler		565 365	621 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	201 163	212 794
Sum finansielle anleggsmidler		201 163	212 794
Sum anleggsmidler		785 449	846 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 817 426	1 403 922
Andre kortsiktige fordringer	4	451 660	272 056
Sum fordringer		2 269 086	1 675 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 615 531	4 784 713
Sum omløpsmidler		5 884 617	6 460 690
Sum eiendeler		6 670 065	7 307 674



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 243 950	4 561 102
Sum opptjent egenkapital		4 243 950	4 561 102
Sum egenkapital	3	4 493 950	4 811 102
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 031	274 867
Betalbar skatt	2	287 667	455 866
Skyldig offentlige avgifter		746 768	944 144
Annen kortsiktig gjeld		831 649	821 696
Sum kortsiktig gjeld		2 176 115	2 496 572
Sum gjeld		2 176 115	2 496 572
Sum egenkapital og gjeld		6 670 065	7 307 674

Sortland, 06.03.2023
Styret i Møysalen Eiendomsmegling AS

Frank Steiro
styreleder

Ole Torvald Albrigtsen
styremedlem/daglig leder

Stian Auglend
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 551 467	4 896 933
Arbeidsgiveravgift	260 211	279 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	365 913	221 642
Sum	5 177 592	5 397 815

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 667	455 866
Endring i utsatt skattefordel	-6 556	8 948
Skattekostnad ordinært resultat	281 111	464 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 263 960	2 112 007
Permanente forskjeller	13 813	783
Endring i midlertidige forskjeller	29 802	-40 672
Skattepliktig inntekt	1 307 575	2 072 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 667	455 866
Sum betalbar skatt i balansen	287 667	455 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 608	2 410	-35 198
Fordringer	-123 613	-58 613	65 000
Sum	-86 006	-56 203	29 802
Grunnlag for utsatt skattefordel	-86 006	-56 203	29 802
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 921	-12 365	6 557

**MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	4 561 102	4 811 102
Årets resultat		982 849	982 849
Tilleggsutbytte		-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2022	250 000	4 243 950	4 493 950

Note 4 Andre fordringer

	2022	2021
Andre fordringer/forsk.betalte kostnader	451 660	272 056
Lån til ansatte	201 163	212 794
Sum fordringer	652 823	484 849

Klientmidler og klientansvar

	2022	2021
Innestående på klientkonto	13 536 741	14 127 202
Klientansvar	-13 536 741	-14 127 202
Meglers tilgodehavende av klientmidlene	0	0

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

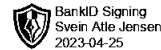
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Torvald Albrigtsen	134	53,6	53,6
Frank Steiro	68	27,2	27,2
Linda Østingsen	25	10,0	10,0
Stian Auglend	23	9,2	9,2
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Steiro	styreleder	68
Ole Torvald Albrigtsen	styremedlem/daglig leder	134
Stian Auglend	styremedlem	23
Totalt antall aksjer		225



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Møysalen Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Møysalen Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

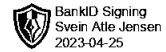
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24. april 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø