



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 770 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erikka Fyrand
Stensberggata 17B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Erikka Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	144 000
Sum inntekter		166 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	30 887	220 832
Sum kostnader		30 887	220 832
Driftsresultat		135 113	-76 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 988
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		0	501 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	0
Annen rentekostnad		65 983	47 660
Sum finanskostnader		66 177	47 660
Netto finans		-66 177	454 328
Resultat før skattekostnad		68 936	377 496
Skattekostnad	3	15 166	20 349
Årsresultat		53 770	357 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-246 230	357 147
Sum overføringer og disponeringer		53 770	357 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 092	4 050 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	448 798	448 798
Sum varige driftsmidler		4 498 890	4 498 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 498 890	4 498 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		381 846	380 585
Sum fordringer		381 846	380 585
Investeringer			
Investering i aksjer		126 915	126 915
Sum investeringer		126 915	126 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum omløpsmidler		1 852 941	2 156 591
SUM EIENDELER		6 351 831	6 655 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital		661 183	661 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 796 305	5 042 536
Sum opptjent egenkapital		4 796 305	5 042 536
Sum egenkapital		5 457 488	5 703 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 176	922 541
Sum annen langsiktig gjeld		879 176	922 541
Sum langsiktig gjeld		879 176	922 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 166	20 349
Annen kortsiktig gjeld		0	8 872
Sum kortsiktig gjeld		15 166	29 221
Sum gjeld		894 342	951 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 831	6 655 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420039

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 770 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erikka Fyrand
Stensberggata 17B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Erikka Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 770 325
FYRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	144 000
Sum inntekter		166 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	30 887	220 832
Sum kostnader		30 887	220 832
Driftsresultat		135 113	-76 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 988
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		0	501 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	0
Annen rentekostnad		65 983	47 660
Sum finanskostnader		66 177	47 660
Netto finans		-66 177	454 328
Resultat før skattekostnad		68 936	377 496
Skattekostnad	3	15 166	20 349
Årsresultat		53 770	357 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-246 230	357 147
Sum overføringer og disponeringer		53 770	357 147



Organisasjonsnr: 919 770 325
FYRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 092	4 050 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	448 798	448 798
Sum varige driftsmidler		4 498 890	4 498 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 498 890	4 498 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		381 846	380 585
Sum fordringer		381 846	380 585
Investeringer			
Investering i aksjer		126 915	126 915
Sum investeringer		126 915	126 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum omløpsmidler		1 852 941	2 156 591
SUM EIENDELER		6 351 831	6 655 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital		661 183	661 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 796 305	5 042 536
Sum opptjent egenkapital		4 796 305	5 042 536
Sum egenkapital		5 457 488	5 703 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 176	922 541
Sum annen langsiktig gjeld		879 176	922 541
Sum langsiktig gjeld		879 176	922 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 166	20 349
Annen kortsiktig gjeld		0	8 872
Sum kortsiktig gjeld		15 166	29 221
Sum gjeld		894 342	951 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 831	6 655 481



Organisasjonsnr: 919 770 325
FYRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4498890.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4498890.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4498890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2023 - Fyrand Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsoppgjør for
FYRAND INVEST AS

919770325

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	144 000
Sum driftsinntekter		166 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-30 887	-220 832
Sum driftskostnader		-30 887	-220 832
Driftsresultat		135 113	-76 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 988
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		0	501 988
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-194	0
Annen rentekostnad		-65 983	-47 660
Sum finanskostnader		-66 177	-47 660
Netto finans		-66 177	454 328
Resultat før skattekostnad		68 936	377 496
Skattekostnad	3	-15 166	-20 349
Årsresultat		53 770	357 147
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-246 230	357 147
Sum overføringer		53 770	357 147

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 092	4 050 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	448 798	448 798
Sum varige driftsmidler		4 498 890	4 498 890
Sum anleggsmidler		4 498 890	4 498 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		381 846	380 585
Sum fordringer		381 846	380 585
Investeringer			
Investering i aksjer		126 915	126 915
Sum investeringer		126 915	126 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum omløpsmidler		1 852 941	2 156 591
SUM EIENDELER		6 351 831	6 655 481

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erika (19.04.1972), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital		661 183	661 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 796 305	5 042 536
Sum opptjent egenkapital		4 796 305	5 042 536
Sum egenkapital		5 457 488	5 703 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 176	922 541
Sum annen langsiktig gjeld		879 176	922 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 166	20 349
Annen kortsiktig gjeld		0	8 872
Sum kortsiktig gjeld		15 166	29 221
Sum gjeld		894 342	951 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 831	6 655 481

Oslo, 01.05.2024

Erikka Fyrand
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Fyrand Invest AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd tilfremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning tiltap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fyrand-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til aksjonærer eller ledende ansatte

Note 2 Varige driftsmidler

Ikke avskrivbar leilighet i Oslo kr 4.050.092

Ikke avskrivbar kunst kr 448.798

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erika (19.04.1972), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

	2022	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 349	15 166
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad ordinært resultat	20 349	15 166
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skatt	377 496	68 936
Permanente forskjeller	-285 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	92 496	68 936
Betalbar skatt i balansen:	20 349	15 166
Sum betalbar skatt i balansen	20 349	15 166

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.22	30 000	631 183	5 042 536	5 703 719
Årets resultat			53 770	53 770
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.23	30 000	631 183	4 796 306	5 457 489

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 120
Det er bare 1 aksjeklasse

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 879.176. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 4.050.092

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	144 000
Sum driftsinntekter		166 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-30 887	-220 832
Sum driftskostnader		-30 887	-220 832
Driftsresultat		135 113	-76 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 988
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		0	501 988
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-194	0
Annen rentekostnad		-65 983	-47 660
Sum finanskostnader		-66 177	-47 660
Netto finans		-66 177	454 328
Resultat før skattekostnad		68 936	377 496
Skattekostnad	3	-15 166	-20 349
Årsresultat		53 770	357 147
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-246 230	357 147
Sum overføringer		53 770	357 147



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 092	4 050 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	448 798	448 798
Sum varige driftsmidler		4 498 890	4 498 890
Sum anleggsmidler		4 498 890	4 498 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		381 846	380 585
Sum fordringer		381 846	380 585
Investeringer			
Investering i aksjer		126 915	126 915
Sum investeringer		126 915	126 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 180	1 649 091
Sum omløpsmidler		1 852 941	2 156 591
SUM EIENDELER		6 351 831	6 655 481



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital		661 183	661 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 796 305	5 042 536
Sum opptjent egenkapital		4 796 305	5 042 536
Sum egenkapital		5 457 488	5 703 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 176	922 541
Sum annen langsiktig gjeld		879 176	922 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 166	20 349
Annen kortsiktig gjeld		0	8 872
Sum kortsiktig gjeld		15 166	29 221
Sum gjeld		894 342	951 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 831	6 655 481

Oslo, 01.05.2024

Erikka Fyrand
styrets leder / daglig leder



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FYRAND INVEST AS
919 770 325

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 498 890
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 498 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 498 890

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 166	0
Skattekostnad	15 166	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	68 936	0
Skattepliktig inntekt	68 936	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 166	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 166	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	631 183	5 042 536	5 703 719
Årsresultat	0	0	53 770	53 770
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	631 183	4 796 305	5 457 488

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.