



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 952 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUHRTOPPEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018               | 2017              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                   |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 149 724          | 339 512           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 149 724</b>   | <b>339 512</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 149 724</b>  | <b>-339 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3    | 147 068 643        | 7 708 215         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 4    | 83 604             | 7 450 839         |
| Annen renteinntekt   |      | 61 229             | 5 456             |
| Annen finansinntekt  |      |                    | 2 547             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>147 213 476</b> | <b>15 167 057</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 3    |                    | 230 490           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 2 227 512          | 4 930 440         |
| Annen rentekostnad   |      | 5 002 391          | 11 276 160        |
| Annen finanskostnad  | 3    |                    |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>7 229 903</b>   | <b>16 437 090</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>139 983 574</b> | <b>-1 270 033</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>138 833 849</b> | <b>-1 609 545</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | -147 575           | -146 941          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>138 981 424</b> | <b>-1 462 604</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>138 981 424</b> | <b>-1 462 604</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>138 981 424</b> | <b>-1 462 604</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>138 981 424</b> | <b>-1 462 604</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 138 981 424        | -1 462 604        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>138 981 424</b> | <b>-1 462 604</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                    |
| Utsatt skattefordel                            |      |                  | 146 941            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>146 941</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3    |                  | 538 075 515        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                  |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | 8    |                  | <b>538 075 515</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>538 222 456</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                    |
| Andre fordringer                               | 4    | 529 816          | 34 222 486         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>529 816</b>   | <b>34 222 486</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 5 849 507        | 139 962            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 849 507</b> | <b>139 962</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 379 323</b> | <b>34 362 448</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 379 323</b> | <b>572 584 904</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                    |
| Selskapskapital                                | 7    | 250 000          | 250 000            |
| Overkurs                                       |      | 4 000            | 4 000              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>254 000</b>   | <b>254 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>        |
|---------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                    |
| Annen egenkapital               |             | 5 623 136        | 11 641 712         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>5 623 136</b> | <b>11 641 712</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>5 877 136</b> | <b>11 895 712</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           |                  |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 4, 9        |                  |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           |                  | 188 888 087        |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 188            | 9 688              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4, 9        | 500 000          | 371 791 418        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>502 188</b>   | <b>560 689 193</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>502 188</b>   | <b>560 689 193</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 379 323</b> | <b>572 584 904</b> |



# Årsregnskap 2018

## Luhrtoppen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 952 692



| <b>Resultatregnskap</b>                         |      |                    |                   |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Luhrtoppen 2 AS                                 |      |                    |                   |
|   | Note | 2018               | 2017              |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       |      |                    |                   |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 1 149 724          | 339 512           |
| Sum driftskostnader                             |      | <u>1 149 724</u>   | <u>339 512</u>    |
| Driftsresultat                                  |      | <u>-1 149 724</u>  | <u>-339 512</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap          | 3    | 147 068 643        | 7 708 215         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 4    | 83 604             | 7 450 839         |
| Annen renteinntekt                              |      | 61 229             | 5 456             |
| Annen finansinntekt                             |      | 0                  | 2 547             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3    | 0                  | 230 490           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        | 4    | 2 227 512          | 4 930 440         |
| Annen rentekostnad                              |      | 5 002 391          | 11 276 160        |
| Resultat av finansposter                        |      | <u>139 983 574</u> | <u>-1 270 033</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad             |      | 138 833 849        | -1 609 545        |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 5    | -147 575           | -146 941          |
| Ordinært resultat                               |      | <u>138 981 424</u> | <u>-1 462 604</u> |
| Årsresultat                                     | 6    | <u>138 981 424</u> | <u>-1 462 604</u> |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | 138 981 424        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                  |      | 0                  | 1 462 604         |
| Sum overføringer                                |      | <u>138 981 424</u> | <u>-1 462 604</u> |



| <b>Balanse</b>                   |             |                  |                    |
|----------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Luhrtoppen 2 AS                  |             |                  |                    |
| <b>Eiendeler</b>                 | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                  |                    |
| Utsatt skattefordel              |             | 0                | 146 941            |
| Sum immaterielle eiendeler       |             | <u>0</u>         | <u>146 941</u>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                  |                    |
| Investeringer i datterselskap    | 3           | 0                | 538 075 515        |
| Sum finansielle anleggsmidler    | 8           | <u>0</u>         | <u>538 075 515</u> |
| Sum anleggsmidler                |             | <u>0</u>         | <u>538 222 456</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                  |                    |
| <b>Fordringer</b>                |             |                  |                    |
| Andre kortsiktige fordringer     | 4           | 529 816          | 34 222 486         |
| Sum fordringer                   |             | <u>529 816</u>   | <u>34 222 486</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |             | 5 849 507        | 139 962            |
| Sum omløpsmidler                 |             | <u>6 379 323</u> | <u>34 362 448</u>  |
| Sum eiendeler                    |             | <u>6 379 323</u> | <u>572 584 904</u> |

**Balanse**

## Luhrtoppen 2 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>    | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>        |
|--------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |             |                  |                    |
| Aksjekapital                   | 7           | 250 000          | 250 000            |
| Overkurs                       |             | 4 000            | 4 000              |
| Sum innskutt egenkapital       |             | <u>254 000</u>   | <u>254 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |             |                  |                    |
| Annen egenkapital              |             | 5 623 136        | 11 641 712         |
| Sum opptjent egenkapital       |             | <u>5 623 136</u> | <u>11 641 712</u>  |
| Sum egenkapital                | 6           | <u>5 877 136</u> | <u>11 895 712</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |             |                  |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |             |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8           | 0                | 188 888 087        |
| Leverandørgjeld                |             | 2 188            | 9 688              |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4, 9        | 500 000          | 371 791 418        |
| Sum kortsiktig gjeld           |             | <u>502 188</u>   | <u>560 689 193</u> |
| Sum gjeld                      |             | <u>502 188</u>   | <u>560 689 193</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |             | <u>6 379 323</u> | <u>572 584 904</u> |

Oslo, 07.06.2019  
Styret i Luhrtoppen 2 AS

Stefan Johan Lanefelt  
styreleder

Andrew John Pettit  
styremedlem

Nicholas John Leighton Parsons  
styremedlem

Are Skindlo  
styremedlem

Thor Bjørdal  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

### **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet består i drift, utleie og investering i næringsseiendom.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter av eiendeler og gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andeler i deltagerlignede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2018.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 900. For andre tjenester til revisor er det kostnadsført kr 68 500.

## Note 3 Aksjer i datterselskaper

Den 6. mars 2018 ble det inngått avtale om salg av eiendommen Luhrtoppen 2 til Vinterparken Holding AS med ovetagelse 29. juni 2018. Transaksjonen er gjennomført ved salg av aksjene i Luhrtoppen Invest AS og Luhrtoppen Partinvest AS.

Datterselskapet Rødsetvegen 25 AS fusjonerte med morselskapet i 2018. Luhrtoppen 2 AS eier ingen investeringer ved utgangen av 2018.

| <b>GEVINST SALG AKSJER</b> | <b>Total</b>       | <b>Luhrtoppen<br/>Invest AS</b> | <b>Luhrtoppen<br/>Partinvest AS</b> |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Vederlag aksjer            | 443 682 387        | 441 865 766                     | 1 816 621                           |
| Inngangsverdi aksjer       | -290 520 000       | -290 110 000                    | -410 000                            |
| Salgskostnader             | -6 093 744         | -6 032 806                      | -60 938                             |
| <b>Sum</b>                 | <b>147 068 643</b> | <b>145 722 960</b>              | <b>1 345 683</b>                    |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>        | <b>2018</b> | <b>2017</b>       |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| Luhrtoppen Invest AS     | 0           | 21 197 163        |
| Luhrtoppen Partinvest AS | 0           | 5 292 317         |
| Rødsetvegen 25 AS        | 0           | 0                 |
| <b>SUM</b>               | <b>0</b>    | <b>26 489 480</b> |

| <b>Gjeld</b>         | <b>2018</b> | <b>2017</b>        |
|----------------------|-------------|--------------------|
| Rødsetvegen 25 AS    | 0           | 1 947 895          |
| Tangerud Øst I ANS   | 0           | 49 356 181         |
| Tangerud Øst III ANS | 0           | 218 333 460        |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>    | <b>267 689 642</b> |

Renteinntekt fra foretak i samme konsern utgjør for 2018 kr 83 604

Rentekostnad fra foretak i samme konsern utgjør for 2018 kr 2 227 512

I forbindelse med salg av datterselskaper er mellomværende mellom datterselskaper og morselskapet Luhrtoppen 2 AS innfridd.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>       | <b>2017</b>     |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -147 575          | -146 941        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-147 575</b>   | <b>-146 941</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 138 833 849       | -1 609 545      |
| Permanente forskjeller                   | -147 068 643      | -7 477 725      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0                 | 0               |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0                 | 7 714 944       |
| Avskåret rentefradrag                    | 3 163 201         | 733 451         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 071 593</b> | <b>-638 875</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | -1 697 288      |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0                 | 1 697 288       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2018</b> | <b>2017</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -5 710 471  | -638 878        | 5 071 593       |
| Avskåret rentefradrag                         | -3 896 652  | -733 451        | 3 163 201       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 9 607 123   | 733 451         | -8 873 672      |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>    | <b>-638 878</b> | <b>-638 878</b> |
| Utsatt skattefordel (22 %)                    | <b>0</b>    | <b>-140 553</b> | <b>-140 553</b> |
| Effekt av endring av skattesats               |             | 6 389           |                 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2017        | 250 000        | 4 000        | 11 641 712        | 11 895 712        |
| Endringer ført mot EK | 0              | 0            | 0                 | 0                 |
| <b>Pr 01.01.2018</b>  | <b>250 000</b> | <b>4 000</b> | <b>11 641 712</b> | <b>11 895 712</b> |
| <br>                  |                |              |                   |                   |
| Pr. 01.01.2018        | 250 000        | 4 000        | 11 641 712        | 11 895 712        |
| Utbetalt utbytte      |                |              | -145 000 000      | -145 000 000      |
| Årets resultat        | 0              | 0            | 138 981 424       | 138 981 424       |
| <b>Pr 31.12.2018</b>  | <b>250 000</b> | <b>4 000</b> | <b>5 623 136</b>  | <b>5 877 136</b>  |

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Luhrtoppen 2 AS pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall       | Pålydende  | Bokført        |
|------------|--------------|------------|----------------|
| A-aksjer   | 800          | 250        | 200 000        |
| B-aksjer   | 100          | 250        | 25 000         |
| C-aksjer   | 100          | 250        | 25 000         |
| <b>Sum</b> | <b>1 000</b> | <b>250</b> | <b>250 000</b> |

Alle aksjer er likestilt.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2018 var:

|                             | A-aksjer   | B-aksjer   | C-aksjer   | Sum          | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Revcap Estates 17 Ltd       | 800        | 0          | 0          | 800          | 80 %         |
| Colliers IPC Ltd.           | 0          | 100        | 0          | 100          | 10 %         |
| Mira Mare AS                | 0          | 0          | 100        | 100          | 10 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>800</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> |

Samtlige aksjonærer er representert i styret.



**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til kredittinstitusjoner**

**Gjeldsforpliktelser og lån**

Gjeld sikret med pant ble innfridd 29.06.2018, og utgjør pr 30.06.2018 kr 0.

**Note 9 Lån fra eiere**

|   | <b>2018</b> | <b>2017</b>        |
|---|-------------|--------------------|
| Revcap Estates 17 Ltd                           | 0           | 80 561 846         |
| Colliers International Property Consultants Ltd | 0           | 10 070 233         |
| Colliers Invest AS                              | 0           | 10 070 233         |
| <b>SUM</b>                                      | <b>0</b>    | <b>100 702 312</b> |

Lån fra aksjonærer ble innfridd 29.06.2018.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luhrtoppen 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luhrtoppen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor