



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		12 964 328	7 813 215
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		13 144 328	7 993 215
Kostnader			
Kostpris tomter		6 204 361	3 324 028
Avskrivning	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3	141 806	61 681
Sum kostnader		6 382 167	3 421 709
Driftsresultat		6 762 161	4 571 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 503	3 656
Sum finansinntekter		7 503	3 656
Annen rentekostnad	3		126 688
Sum finanskostnader			126 688
Netto finans		7 503	-123 032
Ordinært resultat før skattekostnad		6 769 664	4 448 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 497 246	966 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 272 418	3 482 294
Årsresultat		5 272 418	3 482 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		5 272 418	-3 482 294
Sum overføringer og disponeringer		5 272 418	-3 482 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	4,5	3 367 000	3 403 000
Sum varige driftsmidler		3 367 000	3 403 000
Sum anleggsmidler		3 367 000	3 403 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og videresalg		1 941 488	7 831 841
Sum varer		1 941 488	7 831 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971 679	1 828 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971 679	1 828 923
Sum omløpsmidler		5 913 167	9 660 764
SUM EIENDELER		9 280 167	13 063 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 275 732	3 403 314
Sum opptjent egenkapital		5 275 732	3 403 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 780 732	5 908 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 875 806
Sum annen langsiktig gjeld			5 875 806
Sum langsiktig gjeld		0	5 875 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 189	283 464
Betalbar skatt	2	1 497 246	966 180
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 499 435	1 279 644
Sum gjeld		1 499 435	7 155 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 167	13 063 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343352

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		12 964 328	7 813 215
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		13 144 328	7 993 215
Kostnader			
Kostpris tomter		6 204 361	3 324 028
Avskrivning	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3	141 806	61 681
Sum kostnader		6 382 167	3 421 709
Driftsresultat		6 762 161	4 571 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 503	3 656
Sum finansinntekter		7 503	3 656
Annen rentekostnad	3		126 688
Sum finanskostnader			126 688
Netto finans		7 503	-123 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 497 246	966 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 272 418	3 482 294
Årsresultat		5 272 418	3 482 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		5 272 418	-3 482 294
Sum overføringer og disponeringer		5 272 418	-3 482 294



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	4,5	3 367 000	3 403 000
Sum varige driftsmidler		3 367 000	3 403 000
Sum anleggsmidler		3 367 000	3 403 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og videresalg		1 941 488	7 831 841
Sum varer		1 941 488	7 831 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971 679	1 828 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971 679	1 828 923
Sum omløpsmidler		5 913 167	9 660 764
SUM EIENDELER		9 280 167	13 063 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 275 732	3 403 314
Sum opptjent egenkapital		5 275 732	3 403 314
Sum egenkapital		7 780 732	5 908 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 875 806
Sum annen langsiktig gjeld			5 875 806



Sum langsiktig gjeld		0	5 875 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 189	283 464
Betalbar skatt	2	1 497 246	966 180
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 499 435	1 279 644
Sum gjeld		1 499 435	7 155 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 167	13 063 764



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	83500.00	2505000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSG Holding AS	15.00	50.00%	Ordinær
Frill Holding AS	15.00	50.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HSG EIENDOM AS
Org.nr. 913 649 729

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



HSG Eiendom AS

Org. nr. 913649729

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tomter		12 964 328	7 813 215
Løpsinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		13 144 328	7 993 215
Driftskostnader			
Kostpris tomter		6 204 361	3 324 028
Avskrivning	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3	141 808	61 681
Sum driftskostnader		6 382 167	3 421 709
DRIFTSRESULTAT		6 762 161	4 571 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 503	3 656
Sum finansinntekter		7 503	3 656
Annen rentekostnad	3	0	126 688
Sum finanskostnader			126 688
Netto finansposter		7 503	-123 032
Ordinært resultat før skattekostnad		6 769 664	4 448 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 497 248	966 180
ÅRSRESULTAT		5 272 418	3 482 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		5 272 418	-3 482 294
Sum overføringer og disponeringer		5 272 418	-3 482 294

TFH.
T.P.A.



HSG Eiendom AS

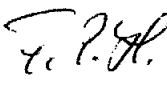
Org. nr. 913649729

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleiebolg	4,5	3 367 000	3 403 000
Sum varige driftsmidler		3 367 000	3 403 000
Sum anleggsmidler		3 367 000	3 403 000
OMLØPSMIDLER			
Eiendom for utvikling og videresalg		1 941 488	7 831 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971 879	1 828 923
Sum omløpsmidler		5 913 167	9 660 764
SUM EIENDELER		9 280 167	13 063 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 275 732	3 403 314
Sum opptjent egenkapital		5 275 732	3 403 314
Sum egenkapital		7 780 732	6 908 314
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	5 875 808
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 875 808
Sum langsiktig gjeld		0	5 875 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 189	283 484
Betaibar skatt	2	1 497 246	968 180
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 499 435	1 279 644
Sum gjeld		1 499 435	7 155 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 280 167	13 063 764

Tønsberg, 05.04.2022


Tor Fredrik Holland
styreleder


Fred Peter Holland
styremedlem


TFH.



HSG Eiendom AS org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Salgsinntekter tomter inntektsføres etterhvert som tomtene selges.
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	83 500	2 505 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
HSG Holding AS (v/styreleder Tor Fredrik Holland)		15	50,0 %
Frill Holding AS (v/styreleder Fred P. Holland)		15	50,0 %
		30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 505 000	3 403 314	5 908 314
Tilleggsutbytte 2020		-3 400 000	-3 400 000
Årets resultat		5 272 418	5 272 418
Sum egenkapital 31.12.	2 505 000	5 275 732	7 780 732

Note 2 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	1 497 246	966 180
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	272 996	236 996
Herav utsatt skattefordel	60 059	52 139
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



HSG Elendom AS
org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er eierselskapene, jfr. note 1, samt styreleder.

	2021	2020
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Kostnadsførte renter til styreleder	0	13 269
Kostnadsførte renter til Frill Holding AS	0	91 418
Gjeld per 31.12:	2021	2020
Langsiktig gjeld til HSG Holding AS	0	12 500
Langsiktig gjeld til Frill Holding AS	0	3 760 538
Langsiktig gjeld til styreleder	0	2 102 788

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1.1.	3 639 998
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 639 998</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-272 998
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balansført verdi 31.12.	<u>3 367 000</u>
Årets avskrivninger	36 000
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningsrate	1 %

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 387 000	3 403 000
Pant i fast eiendom	3 550 000	3 550 000

Note 6 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

TFH.
F. P. O.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i HSG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HSG Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen som viser et overskudd på kr 5 272 418, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 5. april 2022

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor