



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	432 040	383 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 040</b>	<b>383 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	432 581	629 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 402</b>	<b>649 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 362</b>	<b>-266 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 356	2 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 356</b>	<b>2 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 356</b>	<b>-2 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 005</b>	<b>-263 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 005</b>	<b>-263 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 006</b>	<b>-263 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 005	-263 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 006</b>	<b>-263 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	2 274	111 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 274</b>	<b>111 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274</b>	<b>111 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	49 522	47 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 522</b>	<b>47 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 038	133 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 038</b>	<b>133 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 560</b>	<b>181 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 834</b>	<b>292 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	2 274	111 179
Annen egenkapital		224 099	136 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 373</b>	<b>247 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>226 373</b>	<b>247 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 186	45 015
Annen kortsiktig gjeld	14	275	353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 461</b>	<b>45 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 461</b>	<b>45 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 834</b>	<b>292 747</b>



## Årsregnskap 2019 Alfheim Boligsameie III

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>136 200</b>	<b>401 301</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-21 006	-263 891
Endring i andre langsiktige poster	108 905	-1 210
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>87 900</b>	<b>-265 101</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>224 099</b>	<b>136 200</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	355 560	181 568
Kortsiktig gjeld	-131 461	-45 368
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>224 099</b>	<b>136 200</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Alfheim Boligsameie III

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	422 040	383 736	422 068	527 585
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>422 040</b>	<b>383 736</b>	<b>422 068</b>	<b>527 585</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>432 040</b>	<b>383 736</b>	<b>422 068</b>	<b>527 585</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 538	3 000	3 000
Styrehonorar	3	20 000	18 000	20 000	21 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	2 596	2 928	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	37 550	38 688	23 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	119 183	101 736	121 000	122 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 169	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	99 082	335 440	75 000	180 000
Revisjonshonorar	9	0	3 348	4 000	0
Forretningsførerhonorar		50 730	49 254	51 000	44 000
Andre honorar	10	25 485	0	0	10 000
TV/bredbånd		50 271	50 310	53 000	53 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		45 015	42 884	45 000	50 000
Andre kostnader	11	2 669	2 560	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>455 402</b>	<b>649 855</b>	<b>407 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 362</b>	<b>-266 119</b>	<b>15 068</b>	<b>585</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 356	2 227	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 356</b>	<b>-2 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 006</b>	<b>-263 891</b>	<b>15 068</b>	<b>585</b>
Andre overføringer		-108 905	1 210	0	0
Overført sameiekapital		87 900	-265 101	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-21 006</b>	<b>-263 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Alfheim Boligsameie III

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	2 274	111 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274</b>	<b>111 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	2 672
Forskuddsbetalte kostnader		49 522	45 015
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		306 038	133 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 560</b>	<b>181 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 834</b>	<b>292 747</b>

423 Alfheim Boligsameie III Org. nr 979438915



## Balanse 2019 Alfheim Boligsameie III

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	2 274	111 179
Annen egenkapital		224 099	136 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 373</b>	<b>247 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>226 373</b>	<b>247 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 186	45 015
Annen kortsiktig gjeld	14	275	353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 461</b>	<b>45 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 461</b>	<b>45 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 834</b>	<b>292 747</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Ellen Sofie Grove-Knutsen  
Styreleder

Lars Otto Midtbø  
Styremedlem

Irena Møklegård  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Alfheim Boligsameie III**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Alfheim Boligsameie III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	422 040	383 736
<b>Sum</b>	<b>422 040</b>	<b>383 736</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>20 538</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	2 596	2 928
<b>Sum</b>	<b>2 596</b>	<b>2 928</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	28 050	38 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 500	0
<b>Sum</b>	<b>37 550</b>	<b>38 688</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	38 116	32 637
6329 Kommunale avgifter	81 067	69 099
<b>Sum</b>	<b>119 183</b>	<b>101 736</b>



## Noter årsregnskap 2019 Alfheim Boligsameie III

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	2 169
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 169</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	53 683
6602 Vedlikehold VVS	6 770	0
6603 Vedlikehold elektro	0	18 383
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 811	925
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 838	7 574
6641 Malerarbeider	0	254 875
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	81 664	0
<b>Sum</b>	<b>99 082</b>	<b>335 440</b>

Konto 6645 Omteking av bodtak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	0	3 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 348</b>

Sameiet har sagt opp revisjonsavtale fra 01.01.2019

### Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 138	0
6720 Juridisk honorar	8 547	0
6730 Teknisk honorar	11 801	0
<b>Sum</b>	<b>25 485</b>	<b>0</b>

Konto 6720 Ansvarsfordeling ved skade.  
Konto 6730 Bistand utskifting av vinduer.



## Noter årsregnskap 2019 Alfheim Boligsameie III

### Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	1 600	1 500
7770 Betalingskostnader	921	929
7773 Omkostninger innkreving	148	131
<b>Sum</b>	<b>2 669</b>	<b>2 560</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	2 672
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 672</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	275	353
<b>Sum</b>	<b>275</b>	<b>353</b>

### Note 15 - Fond

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2019 Alfheim Boligsameie III

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	111 179	-108 905	2 274
Årets resultat	136 200	87 899	224 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>247 379</b>	<b>-21 006</b>	<b>226 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>247 379</b>	<b>-21 006</b>	<b>226 373</b>



Resultat og balanse med noter for Alfheim Boligsameie III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alfheim Boligsameie III**

Styreleder	Ellen Sofie Grove-Knutsen (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Irena Møklegård (sign.)	26.03.2020
Styremedlem	Lars Otto Midtbø (sign.)	30.03.2020