



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 751 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 715	32 779
Sum kostnader		41 715	32 779
Driftsresultat		-41 715	-32 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	44
Sum finansinntekter		56	44
Netto finans		56	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 659	-32 735
Skattekostnad	2, 3	-9 165	-7 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 494	-25 533
Årsresultat		-32 494	-25 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-32 494	-25 533
Sum overføringer og disponeringer		-32 494	-25 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 266 669	11 266 669
Sum varige driftsmidler		11 266 669	11 266 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 515 766	
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 766	
Sum anleggsmidler		17 782 435	11 266 669
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	8	1 186 411	849 477
Sum varer		1 186 411	849 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 682	10 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 682	10 204
Sum omløpsmidler		1 231 093	859 681
SUM EIENDELER		19 013 529	12 126 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 009,09)	9	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital		479 503	184 200
Sum innskutt egenkapital		1 580 503	1 285 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 173 205	2 205 698
Sum opptjent egenkapital		2 173 205	2 205 698
Sum egenkapital		3 753 708	3 490 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 509	166 384
Sum avsetninger for forpliktelser		240 509	166 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		8 469 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	8 469 068
Sum langsiktig gjeld		15 240 509	8 635 452
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 312	
Sum kortsiktig gjeld		19 312	
Sum gjeld		15 259 821	8 635 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 013 529	12 126 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515472

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 751 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 890 751 202
HENSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 715	32 779
Sum kostnader		41 715	32 779
Driftsresultat		-41 715	-32 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	44
Sum finansinntekter		56	44
Netto finans		56	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 659	-32 735
Skattekostnad	2, 3	-9 165	-7 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 494	-25 533
Årsresultat		-32 494	-25 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-32 494	-25 533
Sum overføringer og disponeringer		-32 494	-25 533



Organisasjonsnr: 890 751 202
HENSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5, 6

11 266 669

11 266 669

Sum varige driftsmidler

11 266 669

11 266 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

6 515 766

Sum finansielle

anleggsmidler

6 515 766

Sum anleggsmidler

17 782 435

11 266 669

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling

8

1 186 411

849 477

Sum varer

1 186 411

849 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

44 682

10 204

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 682

10 204

Sum omløpsmidler

1 231 093

859 681

SUM EIENDELER

19 013 529

12 126 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer

à kr 10 009,09)

9

1 101 000

1 101 000

Annen innskutt egenkapital

479 503

184 200

Sum innskutt egenkapital

1 580 503

1 285 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 173 205

2 205 698

Sum opptjent egenkapital

2 173 205

2 205 698

Sum egenkapital

3 753 708

3 490 898



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 509	166 384
Sum avsetninger for forpliktelses		240 509	166 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		8 469 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	8 469 068
Sum langsiktig gjeld		15 240 509	8 635 452
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 312	
Sum kortsiktig gjeld		19 312	
Sum gjeld		15 259 821	8 635 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 013 529	12 126 350



Organisasjonsnr: 890 751 202
HENSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6515766.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8469068.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11266669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HENSMOEN EIENDOM AS

Org.nr. 890 751 202

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
HENSMOEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(41 715)	(32 779)
Sum driftskostnader		<u>(41 715)</u>	<u>(32 779)</u>
Driftsresultat		<u>(41 715)</u>	<u>(32 779)</u>
Annen renteinntekt		56	44
Sum finansinntekter		<u>56</u>	<u>44</u>
Netto finans		<u>56</u>	<u>44</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(41 659)</u>	<u>(32 735)</u>
Skattekostnad	2, 3	9 165	7 202
Årsresultat		<u>(32 494)</u>	<u>(25 533)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	(32 494)	(25 533)
Sum		<u>(32 494)</u>	<u>(25 533)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
HENSMOEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 266 669	11 266 669
Sum varige driftsmidler		11 266 669	11 266 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 515 766	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 766	0
Sum anleggsmidler		17 782 435	11 266 669
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	8	1 186 411	849 477
Sum varer		1 186 411	849 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 682	10 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 682	10 204
Sum omløpsmidler		1 231 093	859 681
Sum eiendeler		19 013 529	12 126 350



Balanse pr. 31. desember 2022 HENSMOEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 009,09)	9	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital		479 503	184 200
Sum innskutt egenkapital		1 580 503	1 285 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 173 205	2 205 698
Sum opptjent egenkapital		2 173 205	2 205 698
Sum egenkapital		3 753 708	3 490 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 509	166 384
Sum avsetning for forpliktelser		240 509	166 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	8 469 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	8 469 068
Sum langsiktig gjeld		15 240 509	8 635 452
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 312	0
Sum kortsiktig gjeld		19 312	0
Sum gjeld		15 259 821	8 635 452
Sum egenkapital og gjeld		19 013 529	12 126 350

Hønefoss, 08.06.2023

Haakon Tronrud
Styrets leder



Noter 2022

HENSMOEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 659)	(32 735)
Konsernbidrag	378 593	236 154
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(336 934)	(203 419)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	74 125	44 752
+/- Skatt på konsernbidrag	(83 290)	(51 954)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 165)	(7 202)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	756 289	1 093 223	(336 934)
Sum midlertidige forskjeller	756 289	1 093 223	(336 934)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	166 384	240 509	(74 125)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 101 000	184 200	2 205 698	3 490 898
Årets resultat			(32 494)	(32 494)
Konsernbidrag		295 303		295 303
Egenkapital 31.12.2022	1 101 000	479 503	2 173 204	3 753 707

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 266 669
Tilgang / avgang i året	0
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022	11 266 669

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets tomter	15 000 000
Balansført verdi av de pantsatte tomter	11 266 669

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Tronrud Eiendom AS	6 515 766	
Annen langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS		8 469 068

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

Note 8 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt i arbeid	1 186 411	849 477
Sum	1 186 411	849 477

Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10 009,09	1 101 000,00
Sum	110		1 101 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hensmoen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hensmoen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo document key: BNM7X-V178J-7ILK3-LCK58-Q4H72-35G18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNMTX-V178J-7ILK3-LCK58-Q4H72-35G18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 HENSMOEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 659)	(32 735)
Konsernbidrag	378 593	236 154
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(336 934)	(203 419)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	74 125	44 752
+/- Skatt på konsernbidrag	(83 290)	(51 954)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 165)	(7 202)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	756 289	1 093 223	(336 934)
Sum midlertidige forskjeller	756 289	1 093 223	(336 934)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	166 384	240 509	(74 125)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 101 000	184 200	2 205 698	3 490 898
Årets resultat			(32 494)	(32 494)
Konsernbidrag		295 303		295 303
Egenkapital 31.12.2022	1 101 000	479 503	2 173 204	3 753 707

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 266 669
Tilgang / avgang i året	0
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022	11 266 669

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets tomter	15 000 000
Balansført verdi av de pantsatte tomter	11 266 669

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Tronrud Eiendom AS	6 515 766	
Annen langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS		8 469 068

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

Note 8 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt i arbeid	1 186 411	849 477
Sum	1 186 411	849 477

Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10 009,09	1 101 000,00
Sum	110		1 101 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.