



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 482 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 26
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	57 874	56 710
Sum kostnader		57 874	56 710
Driftsresultat		-57 874	-56 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 067	119 645
Annen finansinntekt		176 827	391 637
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 636 780
Sum finansinntekter		326 894	8 148 063
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		7 132 061	
Annen finanskostnad			148 127
Sum finanskostnader		7 132 061	148 127
Netto finans		-6 805 166	7 999 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 863 041	7 943 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 863 041	7 943 226
Årsresultat		-6 863 041	7 943 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 863 041	7 943 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 700 000	6 900 000
Utbytte		3 400 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-13 963 041	-1 956 774
Sum overføringer og disponeringer		-6 863 041	7 943 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			116 524
Sum varige driftsmidler			116 524
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	359 122	347 122
Investeringer i aksjer og andeler		607 500	607 500
Andre langsiktige fordringer	1	7 500 000	7 558 024
Sum finansielle anleggsmidler		8 466 622	8 512 646
Sum anleggsmidler		8 466 622	8 629 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 472	477 132
Sum fordringer		447 472	477 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		49 155 746	56 270 280
Sum investeringer		49 155 746	56 270 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 259	5 964 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 259	5 964 282
Sum omløpsmidler		50 730 477	62 711 694
SUM EIENDELER		59 197 099	71 340 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 238 770	1 238 770
Sum innskutt egenkapital		2 738 770	2 738 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 230 086	63 193 127
Sum opptjent egenkapital		49 230 086	63 193 127
Sum egenkapital		51 968 856	65 931 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 320	366 320
Sum annen langsiktig gjeld		241 320	366 320
Sum langsiktig gjeld		241 320	366 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Utbytte		6 900 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 923	40 648
Sum kortsiktig gjeld		6 986 923	5 042 648
Sum gjeld		7 228 243	5 408 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 197 099	71 340 864



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i
Arve Braut Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arve Braut Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK 6 863 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13
4296 Akrehamn

Telefon: 52 81 68 80
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Arve Braut Eiendomsselskap AS, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 14.06.2019
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Kenneth Kallesten
Registrert revisor



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme året det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Aksjer og andeler – finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer og fond - omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2018

NOTER

Note 1 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Kr 7 500 000 av fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Ingen del av gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av gjeld er pantsikret.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000, fordelt på 50 aksjer á kr 30 000.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Arve Braut	100 %	Styreleder og daglig leder

Note 3 – Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2018	63 193 127
Årsresultat	-6 863 041
Tilleggsutbytte	-3 700 000
Avsatt til ordinært utbytte	-3 400 000
Annen egenkapital 31.12.2018	49 230 086

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn o.a. til styreleder og daglig leder	0
Utgiftsført godtgjørelse til revisor for revisjon (inkl mva)	22 500
Utgiftsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer eller for nærstående til disse.

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 788 573	-2 088 749	300 176
Sum midlertidige forskjeller	1 788 573	-2 088 749	300 176
Utsatt skatt/skattefordel – 22 % og 23 %	-393 486	-480 412	86 926

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Selskapet velger å ikke føre utsatt skattefordel i balansen.



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2018

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet eier 33,3 % av Sandnes Bygg Eiendom AS, registrert i Sandnes kommune, som er et investeringsselskap. Egenkapital i tilknyttet selskap er kr 7 677 972 per 31.12.2018. Årsregnskap for 2018 viser et underskudd på kr 249 155. Investeringen er bokført til anskaffelseskost, kr 347 122.

Selskapet eier 33,3 % av Torggata 5 Sandnes AS, registrert i Sandnes kommune, som er et investeringsselskap. Egenkapital i tilknyttet selskap er kr 31 656 per 31.12.2018. Årsregnskap for 2018 viser et overskudd på kr 1 226. Investeringen er bokført til anskaffelseskost, kr 12 000.