



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 787 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE HELLERUD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 31A  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Eckbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 735	18 931
Sum kostnader		10 735	18 931
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-18 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 416	1 752
Annen finansinntekt		1 175 587	1 762 343
Sum finansinntekter		1 177 003	1 764 095
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 081 778
Annen finanskostnad		450 393	974 251
Sum finanskostnader		450 393	2 056 029
<b>Netto finans</b>		<b>726 610</b>	<b>-291 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 875	-310 865
Sum overføringer og disponeringer		715 875	-310 865



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 093 887	7 256 241
Sum investeringer		8 093 887	7 256 241
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 508	157 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	157 279
Sum omløpsmidler		8 129 395	7 413 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 129 395</b>	<b>7 413 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 704 900	1 989 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 704 900</b>	<b>1 989 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 804 900</b>	<b>2 089 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 324 495	5 324 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 324 495</b>	<b>5 324 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 324 495</b>	<b>5 324 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 324 495</b>	<b>5 324 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 129 395</b>	<b>7 413 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 787 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE HELLERUD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 31A  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Eckbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 993 787 108  
SØNDRE HELLERUD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 735	18 931
Sum kostnader		10 735	18 931
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-18 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 416	1 752
Annen finansinntekt		1 175 587	1 762 343
Sum finansinntekter		1 177 003	1 764 095
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 081 778
Annen finanskostnad		450 393	974 251
Sum finanskostnader		450 393	2 056 029
<b>Netto finans</b>		<b>726 610</b>	<b>-291 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 875	-310 865
Sum overføringer og disponeringer		715 875	-310 865



Organisasjonsnr: 993 787 108  
SØNDRE HELLERUD GÅRD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 093 887	7 256 241
Sum investeringer		8 093 887	7 256 241
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 508	157 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	157 279
Sum omløpsmidler		8 129 395	7 413 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 129 395</b>	<b>7 413 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 704 900	1 989 025
Sum opptjent egenkapital		2 704 900	1 989 025



Sum egenkapital	2 804 900	2 089 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 324 495	5 324 495
Sum annen langsiktig gjeld	5 324 495	5 324 495
Sum langsiktig gjeld	5 324 495	5 324 495
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 324 495	5 324 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 129 395	7 413 520



Organisasjonsnr: 993 787 108  
SØNDRE HELLERUD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Vinterbro

Virksomhetens art

Generere en tilfredsstillende avkastning gjennom investeringer i finansielle produkter og eiendom.



Selskapet kan også drive rådgivning innenfor finansiering, investering og forvaltning og håndtering av finansiell risiko generelt.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
Søndre Hellerud Gård AS  
(993 787 108)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 735	18 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 735</b>	<b>18 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-18 931</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 416	1 752
Annen finansinntekt		1 175 587	1 762 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177 003</b>	<b>1 764 095</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 081 778
Annen finanskostnad		450 393	974 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 393</b>	<b>2 056 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>726 610</b>	<b>-291 934</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 875	-310 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>715 875</b>	<b>-310 865</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 093 887	7 256 241
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 093 887</b>	<b>7 256 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>35 508</b>	<b>157 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 129 395</b>	<b>7 413 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 129 395</b>	<b>7 413 520</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 704 900	1 989 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 704 900</b>	<b>1 989 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 804 900</b>	<b>2 089 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 324 495	5 324 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 324 495</b>	<b>5 324 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 324 495</b>	<b>5 324 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 129 395</b>	<b>7 413 520</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Vinterbro

### Virksomhetens art

Generere en tilfredsstillende avkastning gjennom investeringer i finansielle produkter og eiendom. Selskapet kan også drive rådgivning innenfor finansiering, investering og forvaltning og håndtering av finansiell risiko generelt.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Anders Eckbo <anders.eckbo@outlook.com>

### Elektronisk signering

Anders Eckbo (Styreleder)

07.06.1957

🕒 Signert

10.02.2026 11:27

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.02.2026 11:27:27