



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 949 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 69
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Vlek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 715	170 400
Sum inntekter		179 715	170 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 388	20 853
Annen driftskostnad	1	38 920	14 671
Sum kostnader		58 308	35 524
Driftsresultat		121 408	134 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	46
Sum finansinntekter		33	46
Annen rentekostnad	4	156	293
Sum finanskostnader		156	293
Netto finans		-123	-247
Ordinært resultat før skattekostnad		121 285	134 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	27 898	32 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 387	102 326
Årsresultat		93 387	102 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 387	102 326
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	7	-6 613	2 326
Sum overføringer og disponeringer		93 387	102 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	478 754	498 142
Sum varige driftsmidler		478 754	498 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 072	19 016
Sum finansielle anleggsmidler		19 072	19 016
Sum anleggsmidler		497 827	517 158
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 006	68 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 006	68 950
Sum omløpsmidler		77 006	68 950
SUM EIENDELER		574 833	586 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 648	321 261
Sum opptjent egenkapital		314 648	321 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		414 648	421 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	1 252
Betalbar skatt	5,6	27 898	32 303
Utbytte	7	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	29 140	31 293
Sum kortsiktig gjeld		160 186	164 848
Sum gjeld		160 186	164 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 833	586 109



**Årsregnskap 2018
for
Futurum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983949592

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Futurum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		179 715	170 400
Sum driftsinntekter		179 715	170 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 388	20 853
Annen driftskostnad	1	38 920	14 671
Sum driftskostnader		58 308	35 524
DRIFTSRESULTAT		121 408	134 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	46
Sum finansinntekter		33	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	156	293
Sum finanskostnader		156	293
NETTO FINANSPOSTER		(123)	(247)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 285	134 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	27 898	32 303
ORDINÆRT RESULTAT		93 387	102 326
ARSRESULTAT		93 387	102 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	7	(6 613)	2 326
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		93 387	102 326



Futurum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	478 754	498 142
Sum varige driftsmidler		478 754	498 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 072	19 016
Sum finansielle anleggsmidler		19 072	19 016
SUM ANLEGGSMIDLER		497 827	517 158
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 006	68 950
SUM OMLØPSMIDLER		77 006	68 950
SUM EIENDELER		574 833	586 109
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 648	321 261
Sum opptjent egenkapital		314 648	321 261
SUM EGENKAPITAL		414 648	421 261
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 148	1 252
Betalbar skatt	5,6	27 898	32 303
Utbytte	7	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	29 140	31 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 186	164 848
SUM GJELD		160 186	164 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 833	586 109

Kristiansand, 28.05.2019

Freddy Vlek
Styreleder/Daglig leder



Futurum Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Forretningsbygget er avskrevet regnskapsmessig likt skattemessig fra og med 2015.

Aksjer og aksjefondsandeler

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert etter kostmetoden. Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi balanseføres. Markedsbaserte aksjer og aksjefondsandeler er vurdert til markedsverdi per balansedato.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



Futurum Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet fra og med regnskapsåret 2011 og kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 0 i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 024 865
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 024 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	526 722
+ Ordinære avskrivninger	19 388
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	546 110
Balanseført verdi pr 31/12	478 755
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall/andel	Kostpris	Verdijustert	Bokført verdi
Aksjeklubben Byfjorden	15,09%	19 072	0	19 072
Sum		19 072	0	19 072

Aksjeklubben Byfjorden eier ikke-børsnoterte aksjer og andelen aksjer er vurdert etter kostmetoden. Andel renteinntekter, utbytte og realisasjoner resultatføres i regnskapet.

Andel bankinnskudd Byfjorden er balanseført med kr 2.574.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til hovedaksjonær med kr 36 607. Lånet er renteberegnet med kr 145 i 2018.



Futurum Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 285
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	121 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 898
= Sum betalbar skatt	27 898
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	27 898
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 898
= Betalbar skatt i balansen	27 898

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	0	321 261	421 261
Årets resultat		0	93 387	93 387
Avsatt utbytte			- 100 000	- 100 000
Egenkapital 31.12	100 000	0	314 648	414 648

Note 8 - Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	100	100 000



Futurum Eiendom AS

Noter 2018

Samt alle aksjer er ordinære aksjer og hver aksje har en stemme.

Aksjonærer pr 31.12: Freddy Vlek	Aksjer 100	Eierandel: 100%	Verv: Styreleder/Daglig leder
--	----------------------	---------------------------	---