



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Movei 38  
1456 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erik mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	380 000
Annen driftsinntekt		-2	-2
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 998</b>	<b>379 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	557 470	851 273
Annen driftskostnad	2	481 288	500 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 758</b>	<b>1 351 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 760</b>	<b>-971 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 655 973	2 250 629
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 618 438	3 926 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 274 411</b>	<b>6 176 811</b>
Annen finanskostnad		2 533	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 271 878</b>	<b>6 176 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 833 118</b>	<b>5 204 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 194	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 741 924</b>	<b>5 204 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 741 924</b>	<b>5 204 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 258 076	-795 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 741 924</b>	<b>5 204 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 779 888	2 129 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 779 888</b>	<b>2 129 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 779 888</b>	<b>2 129 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre fordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	32 081 573	32 136 756
Markedsbaserte obligasjoner	5	9 684 093	12 305 364
Andre finansielle instrumenter	4	5 262 554	4 662 544
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 028 220</b>	<b>49 104 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 972</b>	<b>785 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 084 192</b>	<b>50 514 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 864 080</b>	<b>52 644 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	49 600 541	51 858 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 600 541</b>	<b>51 858 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 630 541</b>	<b>51 888 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 433
Betalbar skatt		91 194	
Skyldige offentlige avgifter		82 823	158 773
Annen kortsiktig gjeld		59 522	573 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 539</b>	<b>756 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 539</b>	<b>756 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 864 080</b>	<b>52 644 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354149

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Movei 38  
1456 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: erik mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 913 256 093  
FREDHEIM 1450 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	380 000
Annen driftsinntekt		-2	-2
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 998</b>	<b>379 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	557 470	851 273
Annen driftskostnad	2	481 288	500 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 758</b>	<b>1 351 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 760</b>	<b>-971 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 655 973	2 250 629
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 618 438	3 926 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 274 411</b>	<b>6 176 811</b>
Annen finanskostnad		2 533	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 271 878</b>	<b>6 176 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		91 194	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 741 924</b>	<b>5 204 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 741 924</b>	<b>5 204 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 258 076	-795 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 741 924</b>	<b>5 204 976</b>



Organisasjonsnr: 913 256 093  
FREDHEIM 1450 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 779 888	2 129 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 779 888</b>	<b>2 129 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 779 888</b>	<b>2 129 888</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		125 000	125 000
Andre fordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4, 5	32 081 573	32 136 756
Markedsbaserte obligasjoner	5	9 684 093	12 305 364
Andre finansielle instrumenter	4	5 262 554	4 662 544
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 028 220</b>	<b>49 104 664</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 972</b>	<b>785 120</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 084 192</b>	<b>50 514 784</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 864 080</b>	<b>52 644 672</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	49 600 541	51 858 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 600 541</b>	<b>51 858 617</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>49 630 541</b>	<b>51 888 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		23 433
Betalbar skatt	91 194	
Skyldige offentlige avgifter	82 823	158 773
Annen kortsiktig gjeld	59 522	573 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 539</b>	<b>756 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>233 539</b>	<b>756 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 864 080</b>	<b>52 644 672</b>



Organisasjonsnr: 913 256 093  
FREDHEIM 1450 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjeklasse A	10000.00	1.00	10000.00
Aksjeklasse B	20000.00	1.00	20000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Krogstad	10000.00	33.33%	A-aksjer
Jonas Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer
Kine Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.10



## Fredheim 1450 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	476 064	732 058
Arbeidsgiveravgift	57 851	112 495
Andre ytelser	23 555	6 720
Sum	<u>557 470</u>	<u>851 273</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,1 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	400 000		
Revisjon	16 000		
Total ytelse	<u>416 000</u>		

Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ansatte eller aksjonærer

---



## Fredheim 1450 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	51 858 618	51 888 618
Årsresultat	0	3 741 923	3 741 923
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	49 600 541	49 630 541

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier ikke aksjer i eget selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Silas Venture II	4%	1 279 887	1 279 887
Trøkkeriet AS	4%	500 000	500 000
Sum		1 779 887	1 779 887

#### Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Anskaff.kost
Aksjefond forvaltet av Søderberg & Partners	32 081 573	24 106 465
Rente- og obligasjonsfond forvaltet av Søderberg & Partners	9 684 093	8 240 268
Alternative investeringer forvaltet av Søderberg & Partners	5 262 554	4 203 200
Sum	47 028 220	36 549 933



## Fredheim 1450 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjeklasse A	10 000	1	10 000
Aksjeklasse B	20 000	1	20 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Espen Krogstad	0	10 000	0	33,33 %	60 %
Jonas Krogstad	0	0	10 000	33,33 %	20 %
Kine Krogstad	0	0	10 000	33,33 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>



# KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

**FREDHEIM 1450 INVEST AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Fredheim 1450 Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 741 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:  
Billingstadsløtta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 23.03.2026

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

Kyre Knudsen

statsautorisert revisor