



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMESTER ARNFINN SORKEN AS
Forretningsadresse: Sollihagaen 17
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sorken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 838 515	10 012 800
Annen driftsinntekt		36 666	13 332
Sum inntekter		7 875 181	10 026 132
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 802 087	2 407 663
Varekostnad		2 556 377	3 037 498
Lønnskostnad	2	3 306 494	3 632 866
Avskrivning på varige driftsmidler	3	205 739	207 456
Annen driftskostnad	2	965 470	1 064 169
Sum kostnader		8 836 167	10 349 651
Driftsresultat		-960 986	-323 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 372	13 123
Sum finansinntekter		21 372	13 123
Annen rentekostnad		109 230	60 687
Annen finanskostnad		1 187	8 810
Sum finanskostnader		110 418	69 496
Netto finans		-89 045	-56 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 050 031	-379 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-239 310	-87 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 721	-291 934
Årsresultat		-810 721	-291 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 721	-291 934
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 310 721	-291 934
Sum overføringer og disponeringer		-810 721	-291 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 960	57 650
Sum immaterielle eiendeler		296 960	57 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 172 872	1 241 046
Maskiner, anlegg	3	145 358	181 323
Inv./verktøy, mm	3	242 160	343 760
Sum varige driftsmidler		1 560 390	1 766 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 877 350	1 843 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 326 582	524 495
Sum varer		2 326 582	524 495
Fordringer			
Kundefordringer	6	686 223	2 531 971
Andre fordringer		19 215	67 191
Sum fordringer		705 437	2 599 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 790 982	3 822 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 790 982	3 822 817
Sum omløpsmidler		7 823 001	6 946 474
SUM EIENDELER		9 700 351	8 790 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	387 030	387 030
Sum innskutt egenkapital		487 030	487 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 627 532	5 938 253
Sum opptjent egenkapital		3 627 532	5 938 253
Sum egenkapital		4 114 561	6 425 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 592 164	1 133 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 164	1 133 664
Sum langsiktig gjeld		3 592 164	1 133 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 416	235 807
Skyldig offentlige avgifter		578 533	415 668
Utbytte	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	429 677	579 832
Sum kortsiktig gjeld		1 993 626	1 231 306
Sum gjeld		5 585 790	2 364 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 700 351	8 790 253



**Årsregnskap 2017
for
Tømmermester Arnfinn Sorken AS**

Organisasjonsnr. 994187848



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 838 515	10 012 800
Annen driftsinntekt		36 667	13 332
Sum driftsinntekter		7 875 181	10 026 132
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	1 802 087	2 407 663
Varekostnad		2 556 377	3 037 498
Lønnskostnad	2	3 306 494	3 632 866
Avskrivning på varige driftsmidler	3	205 739	207 456
Annen driftskostnad	2	965 470	1 064 169
Sum driftskostnader		8 836 167	10 349 651
DRIFTSRESULTAT		(960 986)	(323 519)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 372	13 123
Sum finansinntekter		21 372	13 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 230	60 687
Annen finanskostnad		1 187	8 810
Sum finanskostnader		110 418	69 496
NETTO FINANSPOSTER		(89 045)	(56 373)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 050 031)	(379 892)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(239 310)	(87 958)
ORDINÆRT RESULTAT		(810 721)	(291 934)
ARSRESULTAT		(810 721)	(291 934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 310 721)	(291 934)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(810 721)	(291 934)



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 960	57 650
Sum immaterielle eiendeler		296 960	57 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 172 872	1 241 046
Maskiner, anlegg	3	145 358	181 323
Inv./verktøy, mm	3	242 160	343 760
Sum varige driftsmidler		1 560 390	1 766 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 877 350	1 843 779
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 326 582	524 495
Fordringer			
Kundefordringer	6	686 223	2 531 971
Andre fordringer		19 215	67 191
Sum fordringer		705 437	2 599 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 790 982	3 822 817
SUM OMLØPSMIDLER		7 823 001	6 946 474
SUM EIENDELER		9 700 351	8 790 253



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	387 030	387 030
Sum innskutt egenkapital		487 030	487 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 627 532	5 938 253
Sum opptjent egenkapital		3 627 532	5 938 253
SUM EGENKAPITAL		4 114 561	6 425 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 592 164	1 133 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 164	1 133 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 592 164	1 133 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		485 416	235 807
Skyldig offentlige avgifter		578 533	415 668
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	429 677	579 832
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 993 626	1 231 306
SUM GJELD		5 585 790	2 364 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 700 351	8 790 253

Røros, _____ 2018

Arnfinn Sorken
Styrets leder

Roger Sorken
Daglig leder



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Øvrig inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2017

Note 1 - Endring i beh. av varer under tilvirkning

Bokført beholdningsendring gjelder beholdningsføring av kostnader i forbindelse med oppføring av leiligheter i egen regi.
Beholdningen reduseres ved salg.

Note 2 - Lønns- og revisjonskostnad

Selskapet har hatt ca 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 017 261	3 339 642
Arbeidsgiveravgift	196 890	218 880
Pensjonskostnader	26 312	26 251
Andre lønnsrelaterte ytelser	66 032	48 092
Totalt	3 306 494	3 632 866

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	587 173
Styrets leder	282 990

Honorar til revisor består av:

Revisjon	50 500
Konsulenttjenester	2 490
Samlet honorar til revisor	52 990

Kostnadene er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2017

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg	Inv./verktøy, mm	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 333 657	454 381	1 405 2343	193 272
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 657	454 381	1 405 2343	193 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 611	273 058	1 061 4741	427 143
+ Ordinære avskrivninger	68 174	35 965	101 600	205 739
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	160 785	309 023	1 163 0741	632 882
Balanseført verdi pr 31/12	1 172 872	145 358	242 1601	560 390
Prosentstakt for ord.avskr	4-20	10-20	10-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 050 031
+ Permanente og andre forskjeller	-890
+ Endring i midlertidige forskjeller	115 111
= Inntekt	-935 811

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-239 310
= Ordinær skattekostnad	-239 310
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 248	77 359
+ Utestående fordringer	-57 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 253 381	317 570
= Grunnlag utsatt skatt	-1 291 133	-240 211
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 291 133	240 211
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 291 133	240 211
Utsatt skattefordel	296 960	57 651
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	387 030	5 938 253	6 425 283
-Årets resultat	0	0	810 721	810 721
Tilleggsutbytte			1 000 000	1 000 000
Avsatt ordinært utbytte 000			500 000	500
Pr 31.12.	100 000	387 030	3 627 532	4 114 561

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arnfinn Sorken	100	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 592 164	1 133 664
Pantsatte eiendeler:		
Hytteområde og leiligheter Gjøsvika	2 326 582	524 495
Sollihagan 17	1 120 156	1 174 578
Kundefordringer	686 222	2 531 971
Sum pantsatte eiendeler	4 132 960	4 231 044

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.17 kr 857 000

Noter for Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Organisasjonsnr. 994187848



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2017

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 132 337 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 109 167.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær med kr 61 660 pr. 31.12.17.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Tømmermester Arnfinn Sorken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tømmermester Arnfinn Sorken AS' årsregnskap for 2017 som viser et underskudd på kr 810 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo

Grenseveien 107, 0663 Oslo
 + 47 21 99 22 70
 rune.negaard@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros.
 + 47 928 85 246
 ole-bjarne.bekkos@revisorkonsult.no



Tømmermester Arnfinn Sorken AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav




Konklusjon om registrering og dokumentasjon




Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 25. mai 2018
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Grenseveien 107, 0663 Oslo
 + 47 21 99 22 70
 rune.negaard@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Iollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 ole-bjarne.bekkos@revisorkonsult.no