



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	427 663	46 173
Sum kostnader		427 663	46 173
Driftsresultat		-427 663	-46 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 506 025	2 190 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 201 529	913 849
Sum finansinntekter		11 707 554	3 104 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 168 683	810 474
Annen rentekostnad		12 935 859	6 707 790
Sum finanskostnader		15 104 542	7 518 264
Netto finans		-3 396 988	-4 414 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 824 652	-4 460 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 560	-145 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 091	-4 315 036
Årsresultat		-3 757 091	-4 315 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 757 091	-4 315 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-239 533	-333 257
Udekket tap		-3 517 559	-3 981 779
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 091	-4 315 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	381 154 686	377 978 782
Lån til foretak i samme konsern	3	95 039 557	110 575 842
Sum finansielle anleggsmidler		476 194 243	488 554 624
Sum anleggsmidler		476 194 243	488 554 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 813 118	2 851 003
Sum fordringer		8 813 118	2 851 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 685	48 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 685	48 143
Sum omløpsmidler		8 835 803	2 899 146
SUM EIENDELER		485 030 046	491 453 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	7 499 338	3 981 779
Sum opptjent egenkapital		-7 499 338	-3 981 779
Sum egenkapital		-7 474 908	-3 957 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,7	97 830 877	98 067 308
Øvrig langsiktig gjeld	7	391 066 413	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		488 897 290	493 067 308
Sum langsiktig gjeld		488 897 290	493 067 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 650	1 220 873
Skyldig offentlige avgifter		3 732	3 510
Annen kortsiktig gjeld		1 967 282	1 119 429
Sum kortsiktig gjeld		3 607 664	2 343 811
Sum gjeld		492 504 954	495 411 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 030 046	491 453 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456473

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 995 304
RAMSTADSLETTA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	427 663	46 173
Sum kostnader		427 663	46 173
Driftsresultat		-427 663	-46 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 506 025	2 190 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 201 529	913 849
Sum finansinntekter		11 707 554	3 104 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 168 683	810 474
Annen rentekostnad		12 935 859	6 707 790
Sum finanskostnader		15 104 542	7 518 264
Netto finans		-3 396 988	-4 414 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 824 652	-4 460 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 560	-145 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 091	-4 315 036
Årsresultat		-3 757 091	-4 315 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 757 091	-4 315 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-239 533	-333 257
Udekket tap		-3 517 559	-3 981 779
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 091	-4 315 036



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,7	97 830 877	98 067 308
Øvrig langsiktig gjeld	7	391 066 413	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		488 897 290	493 067 308
Sum langsiktig gjeld		488 897 290	493 067 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 650	1 220 873
Skyldig offentlige avgifter		3 732	3 510
Annen kortsiktig gjeld		1 967 282	1 119 429
Sum kortsiktig gjeld		3 607 664	2 343 811
Sum gjeld		492 504 954	495 411 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 030 046	491 453 770



Organisasjonsnr: 925 995 304
RAMSTADSLETTA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ramstadsletta Prosjekt AS**

Org. nummer: 925995304



Ramstadsletta Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	427 663	46 173
Sum driftskostnader		427 663	46 173
Driftsresultat		(427 663)	(46 173)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 506 025	2 190 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 201 529	913 849
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 168 683	810 474
Rentekostnad		12 935 859	6 707 790
Netto finansposter		(3 396 988)	(4 414 246)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 824 652)	(4 460 420)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(67 560)	(145 383)
ÅRSRESULTAT		(3 757 091)	(4 315 036)
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		(239 533)	(333 257)
Fremføring av udekket tap		(3 517 559)	(3 981 779)
Sum overføringer og disponeringer		(3 757 091)	(4 315 036)



Ramstadsletta Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	381 154 686	377 978 782
Lån til foretak i samme konsern	3	95 039 557	110 575 842
Sum anleggsmidler		476 194 243	488 554 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 813 118	2 851 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 685	48 143
Sum omløpsmidler		8 835 803	2 899 146
SUM EIENDELER		485 030 046	491 453 770



Ramstadsletta Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 499 338)	(3 981 779)
Sum egenkapital		(7 474 908)	(3 957 349)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,7	97 830 877	98 067 308
Øvrig langsiktig gjeld	7	391 066 413	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		488 897 290	493 067 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 650	1 220 873
Skyldig offentlige avgifter		3 732	3 510
Annen kortsiktig gjeld		1 967 282	1 119 429
Sum kortsiktig gjeld		3 607 664	2 343 811
Sum gjeld		492 504 954	495 411 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 030 046	491 453 770

Oslo 29.03.2023

Roger Adolfsen
Styrets lederEspen Aubert
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen
Styremedlem



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Selskapets navn:						
Ramstadsletta Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	225 200 154	9 683 658	9 569 547
Ramstadsletta Næring AS	Oslo	100 %	100 %	155 954 532	1 614 700	2 558 274

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	103 852 675	113 426 845
Gjeld til konsernselskap	97 830 877	98 067 308

Transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner med selskap i samme konsern i løpet av 2022 utenom konsernbidrag og renter på mellomværende.



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-3 824 652
Permanente og andre forskjeller	-8 506 025
Mottatt konsernbidrag	8 813 118
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-3 517 559

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-67 560
= Ordinær skattekostnad	-67 560

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-67 560
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	67 560
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 317 145	3 799 586
Sum negative forskjeller	7 317 145	3 799 586
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-7 317 145	-3 799 586
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 1 609 771 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 987 349	-3 957 349
Anvendt til årsresultat		-3 517 559	-3 517 559
Pr 31.12.	30 000	-7 504 908	-7 474 908

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i bygg i konsernet. Fortsatt drift forutsetningen legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	8 247 195	26 985 009
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	238 000 000	245 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer i datterselskap	107 154 524	106 685 635
Sum pantsatte eiendeler	107 154 524	106 685 635



**Årsregnskap 2022
for
Ramstadsletta Prosjekt AS**

Org. nummer: 925995304

Penneo Dokumentnøkkel: SMOBX-XZMUP TG87L-UHQ#-JSPGF-YXNK0



Ramstadsletta Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	427 663	46 173
Sum driftskostnader		427 663	46 173
Driftsresultat		(427 663)	(46 173)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 506 025	2 190 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 201 529	913 849
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 168 683	810 474
Rentekostnad		12 935 859	6 707 790
Netto finansposter		(3 396 988)	(4 414 246)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 824 652)	(4 460 420)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(67 560)	(145 383)
ÅRSRESULTAT		(3 757 091)	(4 315 036)
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		(239 533)	(333 257)
Fremføring av udekket tap		(3 517 559)	(3 981 779)
Sum overføringer og disponeringer		(3 757 091)	(4 315 036)

Pennco Dokumentnummer: SMOBX-XZWPJ-TG81L-UHQJ-15PCF-YXNKK



Ramstadsletta Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	381 154 686	377 978 782
Lån til foretak i samme konsern	3	95 039 557	110 575 842
Sum anleggsmidler		476 194 243	488 554 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 813 118	2 851 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 685	48 143
Sum omløpsmidler		8 835 803	2 899 146
SUM EIENDELER		485 030 046	491 453 770

Penneo Dokumentnr: 51MQBX-Z2WUP-TG8IL-UHQJ-15PGF-1XNKO



Ramstadsletta Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 499 338)	(3 981 779)
Sum egenkapital		(7 474 908)	(3 957 349)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,7	97 830 877	98 067 308
Øvrig langsiktig gjeld	7	391 066 413	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		488 897 290	493 067 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 650	1 220 873
Skyldig offentlige avgifter		3 732	3 510
Annen kortsiktig gjeld		1 967 282	1 119 429
Sum kortsiktig gjeld		3 607 664	2 343 811
Sum gjeld		492 504 954	495 411 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 030 046	491 453 770

Oslo 29.03.2023

Roger Adolfsen
Styrets lederEspen Aubert
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: SWQBX-XZIWUP-TG81L-U4QJ-15PCF-1XNKO



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnr: 56106X-VZIKUP-TG81L-UHQJI-13PGF-VXNHO

Noter for Ramstadsletta Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 925995304



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Ramstadsletta Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	225 200 154	9 683 658	9 569 547
Ramstadsletta Næring AS	Oslo	100 %	100 %	155 954 532	1 614 700	2 558 274

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	103 852 675	113 426 845
Gjeld til konsernselskap	97 830 877	98 067 308

Transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner med selskap i samme konsern i løpet av 2022 utenom konsernbidrag og renter på mellomværende.



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-3 824 652
Permanente og andre forskjeller	-8 506 025
Mottatt konsernbidrag	8 813 118
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-3 517 559

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-67 560
= Ordinær skattekostnad	-67 560

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-67 560
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	67 560
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 317 145	3 799 586
Sum negative forskjeller	7 317 145	3 799 586
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-7 317 145	-3 799 586
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 1 609 771 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Perneo Dokumentnøkkel: SMORX-XZTWUP TG8TL UHQJF-15PGF-1XNKG



Ramstadsletta Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 987 349	-3 957 349
Anvendt til årsresultat		-3 517 559	-3 517 559
Pr 31.12.	30 000	-7 504 908	-7 474 908

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i bygg i konsernet. Fortsatt drift forutsetningen legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	8 247 195	26 985 009
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	238 000 000	245 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer i datterselskap	107 154 524	106 685 635
Sum pantsatte eiendeler	107 154 524	106 685 635

Pennco Dokumentnøkkel: 5WQEX-XZJWUP-TG8TL-UHQJ-15PCF-YXNKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-17 14:50:46 UTC



Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-04-17 18:03:02 UTC



Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-04-19 13:23:25 UTC



Penneo-Dokumentnummer: 5M23X-VLRTUP-T587L-U4QJH-15NGF-VXNK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen
i Ramstadsletta Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 3 757 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Permeto Dokumentnøkkelen: 0P9EHM-VI-XJU-H002W-1SINH-VKETE-08K0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-31 06:23:19 UTC



Penneo DokumentID: QPHEHWVLUUHQ1210Y5N44VAFTE 63KBIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>