



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joar Harsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 083	336 000
Sum inntekter		613 083	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 400	630 400
Annen driftskostnad		80 548	75 928
Sum kostnader		710 948	706 328
Driftsresultat		-97 865	-370 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 706	42
Annen finansinntekt		0	3 679
Sum finansinntekter		3 706	3 721
Annen rentekostnad		288 658	185 595
Sum finanskostnader		-288 658	-185 595
Netto finans		-284 952	-181 874
Resultat før skattekostnad		-382 817	-552 202
Skattekostnad		-118 778	-121 484
Årsresultat		-264 039	-430 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-264 039	-430 718
Sum overføringer og disponeringer		-264 039	-430 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 756 400	9 386 800
Sum varige driftsmidler		8 756 400	9 386 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 756 400	9 386 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 980	0
Sum fordringer		78 980	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 082	125 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 082	125 959
Sum omløpsmidler		140 062	125 959
SUM EIENDELER		8 896 462	9 512 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 319	3 202 359
Sum opptjent egenkapital		2 938 319	3 202 359
Sum egenkapital		3 058 319	3 322 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		604 379	723 157
Sum avsetninger for forpliktelser		604 379	723 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 129 338	4 281 688
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 008 772	943 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 110	5 225 460
Sum langsiktig gjeld		5 742 489	5 948 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	157 533
Skyldige offentlige avgifter		88 154	78 251
Annen kortsiktig gjeld		7 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		95 654	241 784
Sum gjeld		5 838 143	6 190 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 896 462	9 512 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368022

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joar Harsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 083	336 000
Sum inntekter		613 083	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 400	630 400
Annen driftskostnad		80 548	75 928
Sum kostnader		710 948	706 328
Driftsresultat		-97 865	-370 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 706	42
Annen finansinntekt		0	3 679
Sum finansinntekter		3 706	3 721
Annen rentekostnad		288 658	185 595
Sum finanskostnader		-288 658	-185 595
Netto finans		-284 952	-181 874
Resultat før skattekostnad		-382 817	-552 202
Skattekostnad		-118 778	-121 484
Årsresultat		-264 039	-430 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-264 039	-430 718
Sum overføringer og disponeringer		-264 039	-430 718



Annen egenkapital	2 938 319	3 202 359
Sum opptjent egenkapital	2 938 319	3 202 359
Sum egenkapital	3 058 319	3 322 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	604 379	723 157
Sum avsetninger for forpliktelser	604 379	723 157
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 129 338	4 281 688
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 008 772	943 772
Sum annen langsiktig gjeld	5 138 110	5 225 460
Sum langsiktig gjeld	5 742 489	5 948 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	157 533
Skyldige offentlige avgifter	88 154	78 251
Annen kortsiktig gjeld	7 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld	95 654	241 784
Sum gjeld	5 838 143	6 190 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 896 462	9 512 759



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13824775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13824775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5068375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8756400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4129338.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8756400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARSJØEN TVERÅEN UMLEIEBYGG AS
866 283 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 083	336 000
Sum driftsinntekter		613 083	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-630 400	-630 400
Annen driftskostnad		-80 548	-75 928
Sum driftskostnader		-710 948	-706 328
Driftsresultat		-97 865	-370 328
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 706	42
Annen finansinntekt		0	3 679
Sum finansinntekter		3 706	3 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 658	-185 595
Sum finanskostnader		-288 658	-185 595
Netto finans		-284 952	-181 874
Resultat før skattekostnad		-382 817	-552 202
Skattekostnad		118 778	121 484
Årsresultat		-264 039	-430 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-264 039	-430 718
Sum overføringer		-264 039	-430 718



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
866 283 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 756 400	9 386 800
Sum varige driftsmidler		8 756 400	9 386 800
Sum anleggsmidler		8 756 400	9 386 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 980	0
Sum fordringer		78 980	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 082	125 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 082	125 959
Sum omløpsmidler		140 062	125 959
SUM EIENDELER		8 896 462	9 512 759

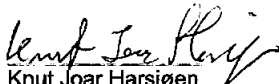


HARSJØEN TVERÅEN UMLEIEBYGG AS
866 283 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 319	3 202 359
Sum opptjent egenkapital		2 938 319	3 202 359
Sum egenkapital		3 058 319	3 322 359
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		604 379	723 157
Sum avsetning for forpliktelser		604 379	723 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 129 338	4 281 688
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 008 772	943 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 110	5 225 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	157 533
Skyldige offentlige avgifter		88 154	78 251
Annen kortsiktig gjeld		7 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		95 654	241 784
Sum gjeld		5 838 143	6 190 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 896 462	9 512 759

Tynset, 29.03.2024


Knut Joar Harsjøen
styrets leder / daglig leder



HARSJØEN TVERÅEN UMLEIEBYGG AS
866283362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 824 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 824 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 068 375
Balanseført verdi per 31.12.	8 756 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	630 400



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
866283362

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 129 338
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 756 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.