



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjermvegen 90C
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 800	1 066 550
Sum inntekter		1 117 800	1 066 550
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		654 848	618 668
Sum kostnader		666 258	630 078
Driftsresultat		451 542	436 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 678	1 734
Sum finansinntekter		7 678	1 734
Annen rentekostnad		257 907	165 171
Sum finanskostnader		257 907	165 171
Netto finans		-250 229	-163 437
Ordinært resultat før skattekostnad		201 313	273 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 313	273 035
Årsresultat		201 313	273 035
Totalresultat		201 313	273 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 313	273 035
Sum overføringer og disponeringer		201 313	273 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 115 633	10 115 633
Sum varige driftsmidler		10 115 633	10 115 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 633	10 115 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		73 405	77 122
Sum fordringer		73 440	77 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 034	346 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 034	346 404
Sum omløpsmidler		381 474	423 561
SUM EIENDELER		10 497 107	10 539 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 520 795	1 319 482
Sum opptjent egenkapital		1 520 795	1 319 482
Sum egenkapital		1 522 595	1 321 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 603 745	8 845 284
Øvrig langsiktig gjeld		223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 826 945	9 068 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 379	68 140
Annen kortsiktig gjeld		19 188	31 288
Sum kortsiktig gjeld		147 567	99 428
Sum gjeld		8 974 512	9 217 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 107	10 539 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561635

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjermvegen 90C
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 952 680 056
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 800	1 066 550
Sum inntekter		1 117 800	1 066 550
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		654 848	618 668
Sum kostnader		666 258	630 078
Driftsresultat		451 542	436 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 678	1 734
Sum finansinntekter		7 678	1 734
Annen rentekostnad		257 907	165 171
Sum finanskostnader		257 907	165 171
Netto finans		-250 229	-163 437
Ordinært resultat før skattekostnad		201 313	273 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 313	273 035
Årsresultat		201 313	273 035
Totalresultat		201 313	273 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 313	273 035
Sum overføringer og disponeringer		201 313	273 035



Organisasjonsnr: 952 680 056
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 115 633	10 115 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 633	10 115 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		73 405	77 122
Sum fordringer		73 440	77 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 034	346 404
Sum omløpsmidler		381 474	423 561
SUM EIENDELER		10 497 107	10 539 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 520 795	1 319 482
Sum opptjent egenkapital	1 520 795	1 319 482
Sum egenkapital	1 522 595	1 321 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses		50 000
Sum avsetninger for forpliktelses	0	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 603 745	8 845 284
Øvrig langsiktig gjeld	223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 826 945	9 068 484
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 379	68 140
Annen kortsiktig gjeld	19 188	31 288
Sum kortsiktig gjeld	147 567	99 428
Sum gjeld	8 974 512	9 217 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 497 107	10 539 194



Organisasjonsnr: 952 680 056
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjermvegen Borettslag

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Skjermvegen Borettslag

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		10 115 633	10 115 633
Sum anleggsmidler	1	10 115 633	10 115 633
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	35
Forskudds betalte kostnader		73 405	77 122
Sum fordringer	2	73 440	77 157
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	308 034	346 404
SUM OMLØPSMIDLER		381 474	423 561
SUM EIENDELER		10 497 107	10 539 194

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Skjermvegen Borettslag

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		1 319 482	1 046 446
Årets resultat		201 313	273 035
Sum opptjent egenkapital		1 520 795	1 319 482
SUM EGENKAPITAL		1 522 595	1 321 282
GJELD			
Borettsinnskudd	5	223 200	223 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 603 745	8 845 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 826 945	9 068 484
Leverandørgjeld		128 379	68 140
Forskudd fra kunder		5 451	9 885
Påløpte renter		2 027	993
Påløpte kostnader	7	11 410	20 410
Annent kortsiktig gjeld	8	300	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 567	149 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 107	10 539 194

TRONDHEIM __/__/2023,
Skjermvegen Borettslag

Knut-Ivar Halten Græsdal
Styrets leder

Håvard Wettland Gossé
Styremedlem

Narcas Sae-Khow
Styremedlem

Elisabeth Skatvold
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Skjermvegen Borettslag

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		551 952	507 816	582 538	466 512
Felleskostnader renter		181 440	180 792	181 418	391 985
Felleskostnader avdrag		251 208	249 480	251 252	200 221
Kabel TV		129 600	120 312	129 600	107 784
Andre inntekter	9	0	4 550	0	0
Strøm el-bil		3 600	3 600	3 600	3 600
SUM INNETEKTER		1 117 800	1 066 550	1 148 408	1 170 102
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	10	11 410	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester	11	13 500	20 250	23 300	28 000
Forretningsførsel	12	42 398	39 169	42 100	43 500
Revisjon	13	17 946	11 380	13 700	6 250
Forsikring		58 492	55 777	57 000	63 000
Eiendomsavgifter		235 209	261 605	264 580	257 000
Strøm		15 157	18 312	18 500	18 500
Kabel-TV		133 202	128 522	129 600	107 784
Reparasjon/vedlikehold	14	130 213	21 577	144 048	30 952
Vedlikeholdsavsetning	8	0	50 000	0	0
Kontorkostnader		3 314	3 998	3 500	3 600
Andre kostnader	15	5 418	8 077	8 000	7 900
SUM KOSTNADER		666 258	630 078	715 738	577 896
DRIFTSRESULTAT		451 542	436 472	432 670	592 206
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		7 678	1 734	0	0
Rentekostnader		257 907	165 171	181 418	391 985
SUM FINANS	16	-250 229	-163 437	-181 418	-391 985
RESULTAT	17	201 313	273 035	251 252	200 221
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		201 313	273 035	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 SKJERMVEGEN BORETTSLAG

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

		REHABILITERING		TOTAL
		BYGNINGER	BYGNING	
Anskaffelseskost pr 01.01	Kr	2 242 401	7 873 232	10 115 633
+ Tilgang fotocelle/radioutstyr	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	Kr	2 242 401	7 873 232	10 115 633
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	0	0
Årets avskrivning	Kr	0	0	0
Avskrivninger på avgang	Kr	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0	0	0
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	2 242 401	7 873 232	10 115 633
Netto endringer ovenfor	Kr	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	2 242 401	7 873 232	10 115 633

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021	
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	35	35
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	26 945	32 941
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	46 460	44 182
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	73 440	77 157

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 1 800 fordelt på 18 andeler à kr 100.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	223 200
-----------------	----	---------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Handelsbanken
Opprinnelig låneår - refinansiert		2019
Løpetid		29 år
Rentesats per 31.12	nom.	4,30 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	9 521 243
Avdrag i år	Kr	241 539
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	8 603 745

Lån er sikret med pant i eiendommen.		
Bokført verdi 31.12	Kr	10 115 633

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31 Kr		7 712 969
--	--	-----------

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 28.01.2022

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1-18	kr	477 986

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTE 7 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Forskudd kunder	Kr	5451	
Påløpt vintervedlikehold	Kr		9 000
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	16 861	20 410

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2022	2021
Årets avsetning til pipehatter ihht styrevedtak	Kr	300	50 000
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	300	50 000

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Inntektsført foreldet kortiktig gjeld	Kr	0	4 550
Sum andre inntekter	Kr	0	4 550

NOTE 10 - LØNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 410

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vintervedlikehold	Kr	13 500	13 500
Sum innleide tjenester	Kr	13 500	13 500

NOTE 12 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	38 960	37 825
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	3 438	1 344
Sum forvaltningshonorar	Kr	42 398	39 169

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	17 946	11 380
Sum revisjonshonorar	Kr	17 946	11 380

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	1 323	558
Vedlikehold bygninger	Kr	89 875	2 641
Utenomhus	Kr	6 138	625
Bortkjøring søppel	Kr	7 378	2 553
Parkeringskjeller/garasje	Kr	19 481	15 200
Nøkler, sylindre mm	Kr	1 300	
Rep./vedlikehold ustyr	Kr	4 719	
Sum vedlikehold	Kr	130 213	21 577

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Annen kostnad	Kr	500	70
Bomiljø	Kr	883	
Generalforsamling	Kr	850	5 840
Bankgebyr	Kr	3 185	2 167
Sum andre kostnader	Kr	5 418	8 077

NOTE 16 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt bank	Kr	7 678	1 734
Renter lån	Kr	-257 907	-165 171
Sum finans	Kr	-250 229	-163 437

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	274 133	252 274
Årets resultat	Kr	201 313	273 035
Avdrag	Kr	-241 539	-251 176
Årets endring i disponible midler	Kr	-40 226	21 859
Disponible midler 31.12.	Kr	233 907	274 133

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Gossé, Håvard Wettland 2023-04-20

Identification

 bankID Gossé, Håvard Wettland
FR MOBIL

Name Date
Sae-Khow, Nareas 2023-04-20

Identification

 bankID Sae-Khow, Nareas


Name Date
Skatvold, Elisabeth 2023-04-24

Identification

 bankID Skatvold, Elisabeth

Name Date
Græsdal, Knut-Ivar Halten 2023-04-23

Identification

 bankID Græsdal, Knut-Ivar Halten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjermvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjermvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U5Q3S-3P0U2-ETEBX-JVUJQ-YCZA5-NW/66S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 06:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USQ3S-3P0U2-ETEBX-JVUIQ-YC2A5-NW66S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>