



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 11
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 535	789 000
Sum inntekter		766 535	789 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 122	29 342
Annen driftskostnad	2	351 266	617 617
Sum kostnader		376 388	646 959
Driftsresultat		390 147	142 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	38
Sum finansinntekter		152	38
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 999 999	
Annen rentekostnad		249 471	257 588
Sum finanskostnader		2 249 470	257 588
Netto finans		-2 249 318	-257 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 859 171	-115 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 982	-25 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 890 153	-90 097
Årsresultat		-1 890 153	-90 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 890 153	-90 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-37 674	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 852 478	-90 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 890 153	-90 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	433 651	406 767
Sum immaterielle eiendeler		433 651	406 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 256 853	5 281 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 812	17 812
Sum varige driftsmidler		5 274 666	5 299 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		63 261	2 063 260
Sum finansielle anleggsmidler		578 261	2 578 260
Sum anleggsmidler		6 286 578	8 284 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 592	54 392
Andre fordringer	7	263 065	276 696
Konsernfordringer	6	417 929	417 929
Sum fordringer		695 587	749 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 293	159 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 293	159 281
Sum omløpsmidler		747 880	908 299
SUM EIENDELER		7 034 459	9 193 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	310 000	310 000
Overkurs	5	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	5	301 508	301 508
Sum innskutt egenkapital		1 090 731	1 090 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 852 478
Udekket tap		37 674	
Sum opptjent egenkapital		-37 674	1 852 478
Sum egenkapital		1 053 057	2 943 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 189 527	5 511 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 527	5 511 041
Sum langsiktig gjeld		5 189 527	5 511 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 431	183 927
Betalbar skatt	3	57 866	
Kortsiktig konserngjeld	6	671 408	533 468
Annen kortsiktig gjeld		21 170	21 469
Sum kortsiktig gjeld		791 875	738 863
Sum gjeld		5 981 402	6 249 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 459	9 193 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660530

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 11
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 095
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 535	789 000
Sum inntekter		766 535	789 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 122	29 342
Annen driftskostnad	2	351 266	617 617
Sum kostnader		376 388	646 959
Driftsresultat		390 147	142 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	38
Sum finansinntekter		152	38
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 999 999	
Annen rentekostnad		249 471	257 588
Sum finanskostnader		2 249 470	257 588
Netto finans		-2 249 318	-257 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 982	-25 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 890 153	-90 097
Årsresultat		-1 890 153	-90 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 890 153	-90 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-37 674	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 852 478	-90 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 890 153	-90 097



Organisasjonsnr: 992 887 095
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	433 651	406 767
Sum immaterielle eiendeler		433 651	406 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 256 853	5 281 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 812	17 812
Sum varige driftsmidler		5 274 666	5 299 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		63 261	2 063 260
Sum finansielle anleggsmidler		578 261	2 578 260
Sum anleggsmidler		6 286 578	8 284 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 592	54 392
Andre fordringer	7	263 065	276 696
Konsernfordringer	6	417 929	417 929
Sum fordringer		695 587	749 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 293	159 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 293	159 281
Sum omløpsmidler		747 880	908 299
SUM EIENDELER		7 034 459	9 193 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	310 000	310 000
Overkurs	5	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	5	301 508	301 508
Sum innskutt egenkapital		1 090 731	1 090 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 852 478
Udekket tap		37 674	
Sum opptjent egenkapital		-37 674	1 852 478
Sum egenkapital		1 053 057	2 943 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 189 527	5 511 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 527	5 511 041
Sum langsiktig gjeld		5 189 527	5 511 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 431	183 927
Betalbar skatt	3	57 866	
Kortsiktig konserngjeld	6	671 408	533 468
Annen kortsiktig gjeld		21 170	21 469
Sum kortsiktig gjeld		791 875	738 863
Sum gjeld		5 981 402	6 249 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 459	9 193 114



Organisasjonsnr: 992 887 095
TYTTEBÆRVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tyttebærveien Holding AS**

Foretaksnr. 992887095



Tyttebærveien Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		766 535	789 000
Sum driftsinntekter		766 535	789 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 122	29 342
Annen driftskostnad	2	351 266	617 617
Sum driftskostnader		376 388	646 959
DRIFTSRESULTAT		390 147	142 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	38
Sum finansinntekter		152	38
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 999 999	0
Annen rentekostnad		249 471	257 588
Sum finanskostnader		2 249 470	257 588
NETTO FINANSPOSTER		(2 249 318)	(257 550)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 859 171)	(115 508)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 982	(25 411)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 890 153)	(90 097)
ÅRSRESULTAT		(1 890 153)	(90 097)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 852 478)	(90 097)
Fremføring av udekket tap	5	(37 674)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 890 153)	(90 097)

Årsregnskap for Tyttebærveien Holding AS

Organisasjonsnr. 992887095



Tyttebærveien Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	433 651	406 767
Sum immaterielle eiendeler		433 651	406 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 256 853	5 281 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 813	17 813
Sum varige driftsmidler		5 274 666	5 299 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		63 261	2 063 260
Sum finansielle anleggsmidler		578 261	2 578 260
SUM ANLEGGSMIDLER		6 286 578	8 284 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 593	54 393
Fordringer på konsernselskap	6	417 929	417 929
Andre fordringer	7	263 065	276 696
Sum fordringer		695 587	749 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 293	159 281
SUM OMLØPSMIDLER		747 880	908 299
SUM EIENDELER		7 034 459	9 193 114



Tyttebærveien Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	310 000	310 000
Overkurs	5	479 223	479 223
Annen innskutt egenkapital	5	301 508	301 508
Sum innskutt egenkapital		1 090 731	1 090 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 852 478
Udekket tap		(37 674)	0
Sum opptjent egenkapital		(37 674)	1 852 478
SUM EGENKAPITAL		1 053 057	2 943 209
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 189 527	5 511 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 527	5 511 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 189 527	5 511 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 431	183 927
Betalbar skatt	3	57 866	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	671 408	533 468
Annen kortsiktig gjeld		21 170	21 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		791 875	738 863
SUM GJELD		5 981 402	6 249 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 459	9 193 114

Levanger, den

Per Åge Berg
Daglig leder/Styrets leder



Tyttebærveien Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tyttebærveien Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 683 497	18 750	5 702 247
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 683 497	18 750	5 702 247
Akk. av/nedskr. pr 1/1	401 521	938	402 459
+ Ordinære avskrivninger	25 122	0	25 122
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 643	938	427 581
Balanseført verdi pr 31/12	5 256 853	17 813	5 274 666
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-5	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Tyttebærveien Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 859 171
+ Permanente og andre forskjeller	1 999 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	151 618
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	292 447
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 419
= Inntekt	263 028

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 866
= Sum betalbar skatt	57 866
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 884
= Ordinær skattekostnad	30 982
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 866
= Betalbar skatt i balansen	57 866

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 141 980	-2 114 321
+ Utestående fordringer	-65 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	235 836	294 795
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	29 419
= Grunnlag utsatt skatt	-1 971 144	-1 848 945
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 971 144	1 848 945
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 971 144	1 848 945
Utsatt skattefordel	433 651	406 768
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	433 651	406 767



Tyttebærveien Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 000	479 223	2 153 986	2 943 209
-Til årets resultat			-1 890 153	-1 890 153
Pr 31.12.	310 000	479 223	263 834	1 053 057

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Bokført verdi 31.12
Berg Byggjenester AS	100	213 105	2 058 497	110 000
Tilknyttede selskap:				
JBGT 27 AS	50	- 489 674	-1 495 100	405 000

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	417 929	417 929
Kortsiktig gjeld	671 408	1 959 524

Note 7 - Andre fordringer

Det er innvilget lån til eier med kr 99 627.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 100, samlet aksjekapital utgjør kr 310 000.

Noter for Tyttebærveien Holding AS

Organisasjonsnr. 992887095



Tyttebærveien Holding AS

Noter 2021

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.21

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Åge Berg	100

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 365 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 686 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 189 527	5 511 041
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	5 256 853	5 281 975
Sum pantsatte eiendeler	5 256 853	5 281 975



Deloitte.

Deloitte AS
Bomveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tyttebærveien Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tyttebærveien Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (to collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities which cannot be held liable for the acts or omissions of, and nor those of each other. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](#) to learn more.

© Deloitte AS

Registret: Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisationsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1V3V4-XA3UK-0XXJM-UIFZZ-7Z2TT-02JHW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tyttebærveien Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 29. juni 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1V3V4-XA3UK-CXXJM-U1F7Z-7Z2TT-02JHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-06-29 13:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3V4-XA3UK-OXXJM-UJF7Z-7Z2TT-02JHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>