



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aseel Muner Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 393 002	5 251 172
Sum inntekter		5 393 002	5 251 172
Kostnader			
Lønnskostnad	4	183 701	194 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 306	136 306
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	2 843 873	2 661 687
Sum kostnader		3 163 880	2 992 743
Driftsresultat		2 229 122	2 258 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 796	63 801
Sum finansinntekter		96 796	63 801
Annen rentekostnad		861 605	638 738
Sum finanskostnader		861 605	638 738
Netto finans		764 809	574 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 313	1 683 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 313	1 683 492
Årsresultat		1 464 313	1 683 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 464 313	1 683 492
Sum overføringer og disponeringer		1 464 313	1 683 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 702	953 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	579 147	715 453
Sum varige driftsmidler		1 532 849	1 669 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	5 278	57 374
Sum finansielle anleggsmidler		5 278	57 374
Sum anleggsmidler		1 538 127	1 726 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 921	10 910
Andre fordringer	15	81 162	82 992
Sum fordringer		122 083	93 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 706	2 136 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 706	2 136 310
Sum omløpsmidler		3 287 789	2 230 213
SUM EIENDELER		4 825 916	3 956 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 927 794	-19 392 106
Sum opptjent egenkapital		-17 927 794	-19 392 106
Sum egenkapital	16	-17 927 794	-19 392 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	22 505 500	23 282 777
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 535 500	23 312 777
Sum langsiktig gjeld		22 535 500	23 312 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 741	39 687
Annen kortsiktig gjeld	18	-2 531	-3 617
Sum kortsiktig gjeld		218 209	36 070
Sum gjeld		22 753 709	23 348 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 916	3 956 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496780

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aseel Muner Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 393 002	5 251 172
Sum inntekter		5 393 002	5 251 172
Kostnader			
Lønnskostnad	4	183 701	194 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 306	136 306
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 843 873	2 661 687
Sum kostnader		3 163 880	2 992 743
Driftsresultat		2 229 122	2 258 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 796	63 801
Sum finansinntekter		96 796	63 801
Annen rentekostnad		861 605	638 738
Sum finanskostnader		861 605	638 738
Netto finans		764 809	574 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 313	1 683 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 313	1 683 492
Årsresultat		1 464 313	1 683 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 464 313	1 683 492
Sum overføringer og disponeringer		1 464 313	1 683 492



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 702	953 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	579 147	715 453
Sum varige driftsmidler		1 532 849	1 669 155

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	5 278	57 374
Sum finansielle anleggsmidler		5 278	57 374

Sum anleggsmidler		1 538 127	1 726 528
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 921	10 910
Andre fordringer	15	81 162	82 992
Sum fordringer		122 083	93 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 706	2 136 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 706	2 136 310

Sum omløpsmidler		3 287 789	2 230 213
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 825 916	3 956 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-17 927 794	-19 392 106
Sum opptjent egenkapital		-17 927 794	-19 392 106



Sum egenkapital	16	-17 927 794	-19 392 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	22 505 500	23 282 777
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 535 500	23 312 777
Sum langsiktig gjeld		22 535 500	23 312 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 741	39 687
Annen kortsiktig gjeld	18	-2 531	-3 617
Sum kortsiktig gjeld		218 209	36 070
Sum gjeld		22 753 709	23 348 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 916	3 956 741



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 194 142	1 199 714
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 464 313	1 683 492
Tilbakeføring av avskrivning	136 306	136 306
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-777 277	-815 987
Endringer i andre langsiktige poster	52 096	-9 382
B. Endring arbeidskapital	875 437	994 428
C. Arbeidskapital	3 069 580	2 194 142
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	40 921	10 910
Mellomregning finansieringsforetak	300	11 260
Andre kortsiktige fordringer	1 374	2 612
Andre forskuddsbet. kostnader	79 488	69 120
Andre bankinnskudd	3 633	3 602
Driftskonto	3 162 073	2 132 709
Leverandører	-220 741	-39 687
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 227	-3 636
Måleravregning	-2 211 358	-1 205 808
Måleravregning	2 234 848	1 219 008
Skyldige feriepenger	0	0
Forskudd / overdekning	-14 732	-5 947
Arbeidskapital	3 069 580	2 194 142

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Linderud Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 353 064	5 217 754	5 287 000	4 978 000
Sum leieinntekt		5 353 064	5 217 754	5 287 000	4 978 000
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	10 168	9 382	5 000	5 000
Diverse inntekt	3	29 770	24 036	29 000	29 000
Sum annen inntekt		39 938	33 418	34 000	34 000
Sum inntekt		5 393 002	5 251 172	5 321 000	5 012 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	22 701	33 750	23 000	23 000
Styrehonorar	4	161 000	161 000	161 000	161 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	136 306	136 306	136 000	136 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	158 963	124 259	142 000	141 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	486 967	324 003	465 000	478 240
Kommunale avgifter/renovasjon	8	729 524	700 426	721 000	839 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	2 193	3 268	10 000	16 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	21 632	86 121	32 000	32 000
Reparasjon og vedlikehold	11	362 350	384 322	463 000	463 000
Revisjonshonorar		8 801	8 531	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		163 295	157 469	163 000	168 000
Andre honorar	12	77 299	70 488	60 000	60 000
Kontorkostnad		8 987	10 817	9 000	9 000
TV/bredbånd		276 480	276 480	286 000	294 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	11 212	0	0
Salg og reklamekostnad		1 625	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 920	5 000	5 000
Forsikringer		535 799	496 953	554 000	574 000
Andre kostnader	13	9 958	5 418	8 000	8 000
Sum kostnad		3 163 880	2 992 743	3 247 000	3 416 240
Driftsresultat		2 229 122	2 258 429	2 074 000	1 595 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		96 796	63 801	52 000	53 000
Rentekostnad		861 605	638 738	655 000	1 068 000
Netto finansposter		764 809	574 937	603 000	1 015 000
Årsresultat		1 464 313	1 683 492	1 471 000	580 760
Overført sameiekapital		1 464 313	1 683 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 464 313	1 683 492	0	0



Balanse 2022 Linderud Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	400 000	400 000
Garasjer	5	553 702	553 702
Andre driftsmidler	5	579 147	715 453
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	5 278	57 374
Sum anleggsmidler		1 538 127	1 726 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 921	10 910
Andre kortsiktige fordringer	15	1 674	13 872
Forskuddsbetalte kostnader		79 488	69 120
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 165 706	2 136 310
Sum omløpsmidler		3 287 789	2 230 213
SUM EIENDELER		4 825 916	3 956 741



Balanse 2022 Linderud Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 927 794	-19 392 106
Sum opptjent egenkapital		-17 927 794	-19 392 106
Sum egenkapital	16	-17 927 794	-19 392 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	22 505 500	23 282 777
Garasje innskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		22 535 500	23 312 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 732	5 947
Leverandørgjeld		220 741	39 687
Påløpne renter		6 227	3 636
Kostnader til avregning	18	-23 490	-13 200
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		218 209	36 070
Sum gjeld		22 753 709	23 348 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 916	3 956 741

Sted: _____

Dato: _____

Aseel Muner Mahmoud
Styreleder

Darija Fabijanovic
Styremedlem

Aishah Ahmed
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	319 800	323 650	314 000	314 000
Sum leieinntekt		319 800	323 650	314 000	314 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	6 570	7 380	0	0
Sum annen inntekt		6 570	7 380	0	0
Sum inntekt		326 370	331 030	314 000	314 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	4	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	14 143	9 020	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	37 033	50 148	51 000	54 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	0	129	0	0
Reparasjon og vedlikehold	11	40 140	125 346	30 000	30 000
Andre honorar	12	7 500	0	0	0
Forsikringer		0	0	22 000	24 000
Sum kostnad		122 776	208 603	150 000	155 000
Driftsresultat		203 594	122 427	164 000	159 000
Årsresultat		203 594	122 427	164 000	159 000



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 001 980	3 001 980
3609 Leie parkering	319 800	323 650
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	272 460	272 460
3650 Innkrevde felleskostn. renter	800 555	618 858
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	763 269	815 172
3690 Leieinntekter utleieleilighet	195 000	185 634
Sum	5 353 064	5 217 754

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet fikk i desember 2022 utbetalt kr 62 264 fra driftssameiet. Inntekt i 2022 utgjorde kr 10 168. Tilsammen førte dette til en reduksjon av den totale andelen i driftssameiet på kr 52 096.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	23 200	16 656
3957 Nøkkelsalg	6 570	7 380
Sum	29 770	24 036

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	8 000
5150 Påløpne feriepenger	0	1 144
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	20 944
5401 Arbeidsgiveravgift garasjeavdeling	2 961	2 961
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	161
5753 Tjenestepensjon OTP	0	540
5330 Styrehonorar	161 000	140 000
5331 Styrehonorar garasjeavdeling	0	21 000
Sum	183 701	194 750

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0.

Styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022 og ble vedtatt i årsmøtet 2022. Kr 21 000 av bokført styrehonorar tilhører garasjeavdelingen.



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Vaktmesterleiligh	Garasje	Avfallsanlegg	Oppgradering uteområde	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	13 000	240 000	1 203 057	480 702
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	13 000	240 000	1 203 057	480 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	112 000	751 910	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	13 000	128 000	451 147	480 702
Årets avskrivninger :	0	0	16 000	120 306	0
Anskaffelsesår :	1983	1998	2015	2016	2018
Antatt levetid i år :			15	10	

Sameiet består av 96 boligseksjoner og er oppført med gnr 88 og bnr 275 i Oslo kommune. Eiendommen er i forsikret i Gjensidige polisenr. 60197423.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	132 919	110 394
6290 Andre energikostnader	26 044	13 865
Sum	158 963	124 259

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Konto 6290 gjelder strømkostnad for sameiets egneide leilighet og restbeløp etter varmeavregning.

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	208 875	52 219
6360 Annet renhold	0	7 438
6361 Fast renhold	104 940	101 640
6362 Skadedyrutryddelse	17 993	18 743
6391 Snømaking/strøing/feiing	94 530	107 795
6392 Containerleie/tømming	60 629	33 407
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	0	2 760
Sum	486 967	324 003



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	729 524	700 426
Sum	729 524	700 426

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av betalingssystem	2 193	3 268
Sum	2 193	3 268

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	21 735
6525 IT utstyr	7 995	10 000
6540 Inventar	0	1 030
6541 Kontormaskiner	4 512	0
6543 Vaskerianlegg	0	48 625
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 096	1 435
6552 Driftsmateriell	1 029	3 296
Sum	21 632	86 121

Konto 6525 gjelder kjøp av PC.

Konto 6541 gjelder kjøp av mobil og lamineringsmaskin.

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	67 388	93 550
6603 Vedlikehold elektro	122 915	31 484
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 830	61 625
6616 Vedlikehold vaskeri	20 448	21 582
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 250
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	47 703	19 936
6644 Fasade/balkonger	13 286	0
6648 Vedlikehold dører og porter	53 915	136 899
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	32 865	0
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	12 996
Sum	362 350	384 322

Konto 6621 gjelder reparasjon av porttelefon og service utført av Ista.

Konto 6690 gjelder fjerning av stort skap i blokk 3.



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note 12 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 294	10 500
6720 Juridisk honorar	0	4 914
6730 Teknisk honorar	55 005	55 074
Sum	77 299	70 488

Konto 6714 gjelder føring av avdelingsregnskap og endring av felleskostnader.
Konto 6730 gjelder honorar for varmeregnskapet som utføres av Ista og redegjørelse av ladeinfrastruktur.

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 585	549
7719 Møter, div. styret	2 700	2 336
7770 Betalingskostnader	1 425	1 144
7773 Omkostninger innkreving	1 291	1 388
7790 Andre kostnader	-43	0
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	9 958	5 418

Konto 7718 gjelder blant annet leie av lokale til årsmøte.

Note 14 - Aksjer og eierandeler

Sameiet har en andel i Linderud Fellesstyre som utgjør kr 5 278 pr 31.12.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	300	11 260
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 374	2 612
Sum	1 674	13 872

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-19 392 106	1 464 312	-17 927 794
Sum opptjent egenkapital	-19 392 106	1 464 312	-17 927 794
Sum egenkapital	-19 392 106	1 464 312	-17 927 794

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Formål:	Refinansiering av lån i DNB
Lånenummer:	98207654434
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	26 266 190
Lånesaldo 01.01:	23 282 777
Avdrag i perioden:	777 277
Lånesaldo 31.12:	22 505 500
Saldo 5 år frem i tid:	18 873 884

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207654434	72	240 221	17 295 912
	24	217 067	5 209 608

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Linderud Boligsameie

Note 18 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto vann- og varmeregnskap	2 211 358	1 205 808
- Kostnader fjernvarme	2 234 848	1 219 008
Sum pr 31.12 til avregning	23 490	13 200

Varmeregnskapet blir avregnet den 31.12 hvert år av Ista Norge og fakturert beboerne av Nordberg Eiendomsforvaltning.



Resultat og balanse med noter for Linderud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linderud Boligsameie

Styreleder	Aseel Muner Mahmoud (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Filiman Joksovic (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Darija Fabijanovic (sign.)	03.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Linderud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linderud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

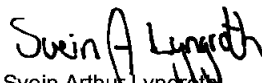
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mai 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor