



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 367	21 070
Sum kostnader		21 367	21 070
Driftsresultat		-21 367	-21 070
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-21 367	-21 070
Årsresultat		-21 367	-21 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 367	-21 070
Totalresultat		-21 367	-21 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 367	-21 070
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 367	-21 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	16 407 279	15 459 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 059	191 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 059	191 608
Sum omløpsmidler		16 551 338	15 650 893
SUM EIENDELER		16 551 338	15 650 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 001	80 634
Sum opptjent egenkapital		-102 001	-80 634
Sum egenkapital	4	3 363 054	3 384 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 507 500	3 607 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 500	12 232 500
Sum langsiktig gjeld		13 132 500	12 232 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 331	1 031
Annen kortsiktig gjeld		30 453	32 940
Sum kortsiktig gjeld		55 784	33 971
Sum gjeld		13 188 284	12 266 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 551 338	15 650 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313332

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 367	21 070
Sum kostnader		21 367	21 070
Driftsresultat		-21 367	-21 070
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-21 367	-21 070
Årsresultat		-21 367	-21 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 367	-21 070
Totalresultat		-21 367	-21 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 367	-21 070
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 367	-21 070



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

16 407 279

15 459 285

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 059

191 608

144 059

191 608

Sum omløpsmidler

16 551 338

15 650 893

SUM EIENDELER

16 551 338

15 650 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

3 472 500

3 472 500

Annen innskutt egenkapital

-7 445

-7 445

Sum innskutt egenkapital

3 465 055

3 465 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap

102 001

80 634

Sum opptjent egenkapital

-102 001

-80 634

Sum egenkapital

4

3 363 054

3 384 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

8 625 000

8 625 000

Øvrig langsiktig gjeld

3

4 507 500

3 607 500

Sum annen langsiktig gjeld

13 132 500

12 232 500

Sum langsiktig gjeld

13 132 500

12 232 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 331

1 031



Annen kortsiktig gjeld	30 453	32 940
Sum kortsiktig gjeld	55 784	33 971
Sum gjeld	13 188 284	12 266 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 551 338	15 650 893



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Bodøsjøen Park AS

Org nr 926 725 661



Resultatregnskap

Bodøsjøen Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		21 367	21 070
Sum driftskostnader		<u>21 367</u>	<u>21 070</u>
Driftsresultat		<u>-21 367</u>	<u>-21 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-21 367	-21 070
Resultat		<u>-21 367</u>	<u>-21 070</u>
Årsresultat		<u>-21 367</u>	<u>-21 070</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 367	21 070
Sum overføringer	4	<u>-21 367</u>	<u>-21 070</u>



Balanse

Bodøsjøen Park AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 407 279	15 459 285
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 059	191 608
Sum omløpsmidler		16 551 338	15 650 893
Sum eiendeler		16 551 338	15 650 893

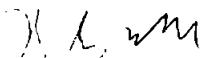


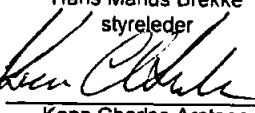
Balanse

Bodøsjøen Park AS

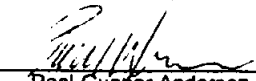
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-102 001	-80 634
Sum opptjent egenkapital		-102 001	-80 634
Sum egenkapital	4	3 363 054	3 384 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 507 500	3 607 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 500	12 232 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 331	1 031
Annen kortsiktig gjeld		30 453	32 940
Sum kortsiktig gjeld		55 784	33 971
Sum gjeld		13 188 284	12 266 471
Sum egenkapital og gjeld		16 551 338	15 650 893


Bodø, den 17/2-26
Styret i Bodøsjøen Park AS


Hans Marius Brekke
styreleder


Kenn Charles Arntsen
styremedlem

Bodøsjøen Park AS


Paal-Gunnar Anderson
styremedlem


Geir Helge Holen
styremedlem

Side 3



BODØSJØEN PARK AS

Org nr 926 725 661

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varelager

Selskapets varebeholdning består av tomt og prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av boliger for videresalg, og er vurdert til kostpris pr 31.12.



Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 472 500	1	3 472 500

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anderson + Brekke AS	2 430 750	70 %
Lie Invest AS	520 875	15 %
Ingeniør K.Arntsen AS	520 875	15 %
Sum	3 472 500	100 %

Aksjonærene har innlån til selskapet på til sammen kr 4 507 500 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	2025	2024
Sum egenkapital 01.01	3 384 421	3 405 492
Årets resultat	-21 367	-21 070
Sum egenkapital 31.12	3 363 054	3 384 421

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2025	2024
Resultat før skatt	-21 367	-21 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-682 622	-712 604
Skattepliktig resultat	-703 989	-733 674

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Varelager	2 691 316	2 008 694
Fremførbart underskudd	-2 800 762	-2 096 773
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-109 446	-88 079

Utsatt skatt/skattefordel (-)	-24 078	-19 377
-------------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



Note 6 Pantestillelser

	2025	2024
Pantesikret gjeld:		
Banklån	8 625 000	8 625 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varelager	16 407 279	15 459 285

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.