



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 187 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATRE AS
Forretningsadresse: c/o Roger Granheim
Freidigstien 19
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogert Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 053
Sum inntekter			25 053
Kostnader			
Avskrivning			3 649
Annen driftskostnad	3	153 220	93 529
Sum kostnader		153 220	97 178
Driftsresultat		-153 220	-72 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	48 870 480	27 076 642
Annen finansinntekt		5 992 577	28 003 204
Sum finansinntekter		54 863 057	55 079 846
Annen finanskostnad		23 310	97 429
Sum finanskostnader		23 310	97 429
Netto finans		54 839 747	54 982 417
Ordinært resultat før skattekostnad		54 686 527	54 910 292
Skattekostnad på ordinært resultat	6		6 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 686 527	54 903 542
Årsresultat		54 686 527	54 903 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	48 870 480	27 076 642
Overføringer annen egenkapital	7	-8 183 953	27 826 900
Sum overføringer og disponeringer		54 686 527	54 903 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	226 613 444	175 312 964
Sum finansielle anleggsmidler		226 613 444	175 312 964
Sum anleggsmidler		226 613 444	175 312 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	87 887	23 792 628
Sum fordringer		87 887	23 792 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 968	208 333
Sum omløpsmidler		337 855	24 000 961
SUM EIENDELER		226 951 299	199 313 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	190 696 924	141 826 444
Annen egenkapital	7	34 517 003	42 700 956
Sum opptjent egenkapital		225 213 927	184 527 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		225 243 927	184 557 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 552 525
Sum annen langsiktig gjeld			3 552 525
Sum langsiktig gjeld		0	3 552 525
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 707 372	11 204 000
Sum kortsiktig gjeld		1 707 372	11 204 000
Sum gjeld		1 707 372	14 756 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 951 299	199 313 925



Quattro Invest AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Quattro Invest AS

Oppstilling av totalresultat 2020

NOK	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	25 053
Driftskostnader			
Avskrivning		0	3 649
Annen driftskostnad	3	153 220	93 529
Sum driftskostnader		153 220	97 178
Driftsresultat		-153 220	-72 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	48 870 480	27 076 642
Annen finansinntekt		5 992 577	28 003 204
Annen finanskostnad		23 310	97 429
Netto finansposter		54 839 747	54 982 417
Ordinært resultat før skattekostnad		54 686 527	54 910 292
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	6 750
Årsresultat		54 686 527	54 903 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	48 870 480	27 076 642
Overføringer annen egenkapital	7	5 816 047	27 826 900
Sum disponert		54 686 527	54 903 542



Quattro Invest AS

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember


NOK	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>226 613 444</u>	<u>175 312 964</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>226 613 444</u>	<u>175 312 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>226 613 444</u>	<u>175 312 964</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>87 887</u>	<u>23 792 628</u>
Sum fordringer		<u>87 887</u>	<u>23 792 628</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>249 968</u>	<u>208 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>337 855</u>	<u>24 000 961</u>
Sum eiendeler		<u>226 951 299</u>	<u>199 313 925</u>

**Quattro Invest AS****Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember**


NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	190 696 924	141 826 444
Annen egenkapital	7	34 517 003	42 700 956
Sum opptjent egenkapital		225 213 927	184 527 400
Sum egenkapital		225 243 927	184 557 400
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 552 525
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 552 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 707 372	11 204 000
Sum kortsiktig gjeld		1 707 372	11 204 000
Sum gjeld		1 707 372	14 756 525
Sum egenkapital og gjeld		226 951 299	199 313 925

31. desember 2020

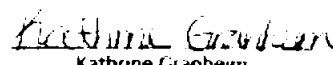
Trondheim, 24. februar 2021



Roger Granheim
styreleder / daglig leder



Mette Granheim
styremedlem



Kathrine Granheim
styremedlem



Quattro Invest AS

Kontantstrømoppstilling

NOK	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		54 686 527	54 910 292
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-48 870 480	-27 076 642
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	2 947
Ordinære avskrivninger		0	3 649
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 587 887	24 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 228 160</u>	<u>27 864 246</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	34 050
Utbetalinger ved investering i datter		-2 430 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 430 000</u>	<u>34 050</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 552 525	0
Utbetalinger av utbytte		-23 704 000	-2 796 000
Inntektsført utbytte - ikke mottatt		0	-25 500 000
Mottatt utbytte - tidligere inntektsført		25 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 756 525</u>	<u>-28 296 000</u>
Netto endring i likvider i året		41 635	-397 704
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>208 333</u>	<u>606 037</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>249 968</u>	<u>208 333</u>



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 1 nr. 8 bokstav c nr 96-101 om krav til egenkapitaloppstilling. Regnskapslovens regler i § 7-25 er fulgt.

Datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roger Granheim	502	50 %	50 %
Mette Granheim	164	16 %	16 %
Kathrine Granheim	167	17 %	17 %
Joachim Granheim	167	17 %	17 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	11 500
Andre tjenester	42 700
Sum	54 200

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Uno Invest AS	10-10-2014	Trondheim	100 %	54 770 480	224 183 444	224 183 444
Provins Eiendom AS	10-01-2020	Trondheim	100 %	68 552	2 430 000	2 430 000
Sum				54 839 032	226 613 444	226 613 444



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	87 887	23 792 628
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til nærstående	1 707 372	11 204 000

Kr 87 887 er mottatt konsernbidrag fra Provins Eiendom AS. Av kortsiktig gjeld til nærstående er kr 207 372 mot Uno Invest AS og kr 1 500 000 ikke utbetalt utbytte til aksjonær.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	6 750
Årets totale skattekostnad	0	6 750
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 686 527	54 910 292
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 900 000	-28 000 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-48 870 480	-27 076 642
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 010
Årets skattegrunnlag	-83 953	-161 340
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 984	-197 031
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 984	-197 031
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-280 984	-197 031
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da selskapets inntekter i hovedsak er innenfor fritaksmetoden, jf. sktl. § 2-38.



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	141 826 444	42 700 956	184 557 400
Årsresultat	0	48 870 480	5 816 047	54 686 527
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	190 696 924	34 517 003	225 243 927

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Den pågående korona-pandemien har ingen direkte konsekvenser for selskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quattro Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quattro Invest AS som består av oppstilling av finansiell stilling per 31. desember 2020, oppstilling av totalresultatet og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EJHD-PGTDX-PSH3K-XVGOE-ZQBL5-PMLMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-01 16:26:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EJHD-PGTDX-PSH3K-XNGOE-ZQBLS-PMLMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:
- IAS 1 nr. 8 bokstav c nr 96-101 om krav til egenkapitaloppstilling. Regnskapslovens regler i § 7-25 er fulgt.

Datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Roger Granheim	502	50 %	50 %
Mette Granheim	164	16 %	16 %
Kathrine Granheim	167	17 %	17 %
Joachim Granheim	167	17 %	17 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	11 500
Andre tjenester	42 700
Sum	<u>54 200</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Uno Invest AS	10-10-2014	Trondheim	100 %	54 770 48 0	224 183 444	224 183 444
Provins Eiendom AS	10-01-2020	Trondheim	100 %	68 552	2 430 000	2 430 000
Sum				54 839 03 2	226 613 444	226 613 444



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	87 887	23 792 628
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til nærstående	1 707 372	11 204 000

Kr 87 887 er mottatt konsernbidrag fra Provins Eiendom AS. Av kortsiktig gjeld til nærstående er kr 207 372 mot Uno Invest AS og kr 1 500 000 ikke utbetalt utbytte til aksjonær.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	6 750
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>6 750</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 686 527	54 910 292
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 900 000	-28 000 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-48 870 480	-27 076 642
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 010
Årets skattegrunnlag	<u>-83 953</u>	<u>-161 340</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 984	-197 031
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 984	-197 031
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-280 984	-197 031
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da selskapets inntekter i hovedsak er innenfor fritaksmetoden, jf. sktl. § 2-38.



Quattro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

NOK

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	141 826 444	42 700 956	184 557 400
Årsresultat	0	48 870 480	5 816 047	54 686 527
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	190 696 924	34 517 003	225 243 927

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Den pågående korona-pandemien har ingen direkte konsekvenser for selskapet.



Quattro Invest AS

Kontantstrømoppstilling

NOK	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		54 686 527	54 910 292
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-48 870 480	-27 076 642
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	2 947
Ordinære avskrivninger		0	3 649
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 587 887	24 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 228 160</u>	<u>27 864 246</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	34 050
Utbetalinger ved investering i datter		-2 430 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 430 000</u>	<u>34 050</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 552 525	0
Utbetalinger av utbytte		-23 704 000	-2 796 000
Inntektsført utbytte - ikke mottatt		0	-25 500 000
Mottatt utbytte - tidligere inntektsført		25 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 756 525</u>	<u>-28 296 000</u>
Netto endring i likvider i året		41 635	-397 704
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>208 333</u>	<u>606 037</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>249 968</u>	<u>208 333</u>