



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 437 290	11 754 383
Annen driftsinntekt		3 511 290	3 088 677
Sum inntekter		14 948 580	14 843 060
Kostnader			
Varekostnad		2 500 794	2 461 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 012 608	3 760 794
Annen driftskostnad	1	3 457 012	5 777 737
Sum kostnader		9 970 414	12 000 111
Driftsresultat		4 978 166	2 842 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 361	30 024
Annen finansinntekt		11 491	15 806 459
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 627	9 504
Sum finansinntekter		287 479	15 845 987
Annen rentekostnad		4 378 817	5 387 050
Annen finanskostnad		35 417	250 086
Sum finanskostnader		4 414 233	5 637 137
Netto finans		-4 126 754	10 208 850
Ordinært resultat før skattekostnad		851 411	13 051 799
Skattekostnad	2	153 188	-500 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 223	13 552 709
Årsresultat		698 223	13 552 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 223	13 552 709
Totalresultat		698 223	13 552 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-101 777	12 752 709
Sum overføringer og disponeringer		698 223	13 552 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	211 101 872	215 028 299
Sum varige driftsmidler		211 101 872	215 028 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 650 721	8 511 527
Sum finansielle anleggsmidler		8 650 721	8 511 527
Sum anleggsmidler		219 752 593	223 539 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 019 272	666 469
Andre kortsiktige fordringer		493 269	183 965
Sum fordringer		1 512 542	850 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	169 723	120 417
Sum investeringer		169 723	120 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 549 515	13 382 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 549 515	13 382 212
Sum omløpsmidler		13 231 779	14 353 063
SUM EIENDELER		232 984 373	237 892 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 740 828	77 842 605
Sum opptjent egenkapital		77 740 828	77 842 605
Sum egenkapital	3	78 130 607	78 232 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 566 114	5 412 926
Sum avsetninger for forpliktelser		5 566 114	5 412 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 251 000	
Sum annen langsiktig gjeld		147 251 000	
Sum langsiktig gjeld		152 817 114	5 412 926
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		151 679 000
Leverandørgjeld		617 971	928 530
Skyldig offentlige avgifter			92 626
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		618 681	747 422
Sum kortsiktig gjeld		2 036 652	154 247 579
Sum gjeld		154 853 766	159 660 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 984 373	237 892 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417551

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 437 290	11 754 383
Annen driftsinntekt		3 511 290	3 088 677
Sum inntekter		14 948 580	14 843 060
Kostnader			
Varekostnad		2 500 794	2 461 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 012 608	3 760 794
Annen driftskostnad	1	3 457 012	5 777 737
Sum kostnader		9 970 414	12 000 111
Driftsresultat		4 978 166	2 842 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 361	30 024
Annen finansinntekt		11 491	15 806 459
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 627	9 504
Sum finansinntekter		287 479	15 845 987
Annen rentekostnad		4 378 817	5 387 050
Annen finanskostnad		35 417	250 086
Sum finanskostnader		4 414 233	5 637 137
Netto finans		-4 126 754	10 208 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	153 188	-500 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 223	13 552 709
Årsresultat		698 223	13 552 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 223	13 552 709
Totalresultat		698 223	13 552 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-101 777	12 752 709



Sum overføringer og
disponeringer

698 223

13 552 709



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	211 101 872	215 028 299
Sum varige driftsmidler		211 101 872	215 028 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 650 721	8 511 527
Sum finansielle anleggsmidler		8 650 721	8 511 527
Sum anleggsmidler		219 752 593	223 539 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 019 272	666 469
Andre kortsiktige fordringer		493 269	183 965
Sum fordringer		1 512 542	850 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	169 723	120 417
Sum investeringer		169 723	120 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 549 515	13 382 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 549 515	13 382 212
Sum omløpsmidler		13 231 779	14 353 063
SUM EIENDELER		232 984 373	237 892 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	3	200 000	200 000



Overkurs	3	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 740 828	77 842 605
Sum opptjent egenkapital		77 740 828	77 842 605
Sum egenkapital	3	78 130 607	78 232 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 566 114	5 412 926
Sum avsetninger for forpliktelses		5 566 114	5 412 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 251 000	
Sum annen langsiktig gjeld		147 251 000	
Sum langsiktig gjeld		152 817 114	5 412 926
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		151 679 000
Leverandørgjeld		617 971	928 530
Skyldig offentlige avgifter			92 626
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		618 681	747 422
Sum kortsiktig gjeld		2 036 652	154 247 579
Sum gjeld		154 853 766	159 660 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 984 373	237 892 888



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Marie Hokholt	70.00	35.00%	Ordinære aksjer
HOKHOLT FINN	70.00	35.00%	Ordinære aksjer
HOKHOLT ALF HÅVARD	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
NORDLI TONJE KRISTIN H	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
HOKHOLT HOLDING AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
KROKOFANTEN AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eiksmarka Butikksenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 390 502



Resultatregnskap

Eiksmarka Butikksenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		11 437 290	11 754 383
Annen driftsinntekt		3 511 290	3 088 677
Sum driftsinntekter		14 948 580	14 843 060
Varekostnad		2 500 794	2 461 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 012 608	3 760 794
Annen driftskostnad	1	3 457 012	5 777 737
Sum driftskostnader		9 970 414	12 000 111
Driftsresultat		4 978 166	2 842 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 361	30 024
Annen finansinntekt		11 491	15 806 459
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 627	9 504
Annen rentekostnad		4 378 817	5 387 050
Annen finanskostnad		35 417	250 086
Resultat av finansposter		-4 126 754	10 208 850
Resultat før skatt		851 411	13 051 799
Skattekostnad	2	153 188	-500 910
Årsresultat		698 223	13 552 709
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-101 777	12 752 709
Sum overføringer		698 223	13 552 709



Balanse

Eiksmarka Butikksenter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	211 101 872	215 028 299
Sum varige driftsmidler		211 101 872	215 028 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 650 721	8 511 527
Sum finansielle anleggsmidler		8 650 721	8 511 527
Sum anleggsmidler		219 752 593	223 539 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 019 272	666 469
Andre kortsiktige fordringer		493 269	183 965
Sum fordringer		1 512 542	850 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	169 723	120 417
Sum investeringer		169 723	120 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 549 515	13 382 212
Sum omløpsmidler		13 231 779	14 353 063
Sum eiendeler		232 984 373	237 892 888



Balanse

Eiksmarka Butikksenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 740 828	77 842 605
Sum opptjent egenkapital		77 740 828	77 842 605
Sum egenkapital	3	78 130 607	78 232 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 566 114	5 412 926
Sum avsetning for forpliktelser		5 566 114	5 412 926
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 251 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		147 251 000	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	0	151 679 000
Leverandørgjeld		617 971	928 530
Skyldig offentlige avgifter		0	92 626
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		618 681	747 422
Sum kortsiktig gjeld		2 036 652	154 247 579
Sum gjeld		154 853 766	159 660 505
Sum egenkapital og gjeld		232 984 373	237 892 888



Balanse

Eiksmarka Butikksenter AS
Bærum
Styret i Eiksmarka Butikksenter AS

Anne Marie Hokholt
styreleder

Finn Hokholt
styremedlem



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiksmarka Butikksenter AS

Side 6



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 1 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 på kr 42 107 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 566 114	-2 093 078
Sum skattekostnad	5 566 114	-2 093 077

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020
Resultat før skattekostnad	851 411
Permanente forskjeller	-15 802 664
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-14 951 254
Betalbar skatt	-3 289 276

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020		
Saldo gevinst- og tapskonto	15 339 544		
Anleggsmidler	14 433 976		
Kundefordringer	-380 000		
Benyttet fremførbart underskudd	-4 093 003		
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	25 300 517		
Utsatt skatt / skattefordel	5 566 114	0	5 566 114

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	200 000	189 779	77 842 605	78 232 384
Årets resultat		0	698 223	698 223
Utbytte		0	800 000	800 000
Pr. 31.12.2020	200 000	189 779	77 740 828	78 130 607

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Finn Hokholt	Daglig leder	70	35%
Anne-Marie Hokholt	Styrets leder	70	35%
Tonje Hokholt Nordli		20	10%
Alf Håvard Hokholt		20	10%
Krokofanten AS		10	5%
Hokholt Holding AS		10	5%
Sum		200	5%

Eiksmarka Butikksenter AS

Side 7



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 4 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 946 424	164 356 373	51 400 598	219 703 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	86 182		86 182
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 946 424	164 442 555	51 400 598	219 789 577
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 216 021	2 459 075	4 675 096
Årets avskrivning	0	1 956 869	2 055 739	4 012 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 172 890	4 514 814	8 687 704
Bokført verdi pr. 31.12.	3 946 424	160 269 665	46 885 784	211 101 872

Økonomisk levetid

90 år

25 år

I 2015 ble det gamle næringsbygget revet og restverdiene er kostnadsført i sin helhet. Samtidig ble det påbegynt oppføring av nytt butikksenter. Bygget ble ferdigstilt i 2018 og leietakerne flyttet inn i løpet av høsten 2018.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	2020	2019
Eiksmarka Bolig AS	500 000	500 000
Investering Norcap	8 150 721	8 011 527

Eiksmarka Butikksenter AS eier 50 % av aksjene i Eiksmarka Bolig AS som gir 50 % av stemmene i selskapet. Eiksmarka Bolig AS har forretningskontor i Bærum..

Eiksmarka Butikksenter AS har i desember 2019 investert NOK 8.000.000 i Aktiv Forvaltningsforfølje via Norcap. Investeringen viser gevinst på kr. 139.134 i 2020

Note 6 Markedsbasert aksjer

Selskapet har en investering i aksjer notert ved Oslo Børs. Investeringen er å betrakte som en porteføljeinvestering.

Gjensidige Forsikring ASA

	Antall	Kostpris	2020	2019
Aksjer	890	50 481	169 723	120 417
Sum			169 723	120 417

Eiksmarka Butikksenter AS

Side 8



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Kortsiktig gjeld (byggelån) med forfall < 3 år	0	151 679 000
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	147 251 000	
Sum	147 251 000	151 679 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør NOK 147.251.000. Balanseført verdi av den pantsatte eiendommen utgjør NOK 211.101.873. Det ble i 2019 innvilget langsiktig finansiering av næringslokalene på NOK 155.000.000. Rente pr 31.12.20 var 2,37 %, inkl margin 2 %. Av utestående gjeld forfaller NOK 125.851.000 om mer enn 5 år.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Eiksmarka Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiksmarka Butikksenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 698 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 16. april 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor