



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN BOLIGHOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      |                | 70 962         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      |                | <b>70 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |                | <b>-70 962</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 384          | 86 188         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 384</b>   | <b>86 188</b>  |
| Annen finanskostnad                           |      | 38 481         | 25 654         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>38 481</b>  | <b>25 654</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-37 097</b> | <b>60 534</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-37 097</b> | <b>-10 428</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -8 161         | -2 294         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      |                | -8 134         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -28 936        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 10 455         | 2 294          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 164 135        | 202 616        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>164 135</b> | <b>202 616</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 38 340         | 36 956         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 340</b>  | <b>36 956</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>202 475</b> | <b>239 572</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>212 930</b> | <b>241 866</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | 220 000        | 220 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 37 070         | 8 134          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-37 070</b> | <b>-8 134</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | 212 930     | 241 866     |
| <b>Gjeld</b>                    |             |             |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |             |             |
| Utsatt skatt                    | 2           |             |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |             |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | 0           | 0           |
| Betalbar skatt                  | 2           |             |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | 0           | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | 212 930     | 241 866     |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN BOLIGHOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 923 461 434  
TANGEN BOLIGHOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             |                | 70 962         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             |                | <b>70 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             |                | <b>-70 962</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 384          | 86 188         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 384</b>   | <b>86 188</b>  |
| Annen finanskostnad                           |             | 38 481         | 25 654         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>38 481</b>  | <b>25 654</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-37 097</b> | <b>60 534</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | -8 161         | -2 294         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             |                | -8 134         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -28 936        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |



Organisasjonsnr: 923 461 434  
TANGEN BOLIGHOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                | 2    | 10 455         | 2 294          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                       |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 164 135        | 202 616        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>164 135</b> | <b>202 616</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 38 340         | 36 956         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>38 340</b>  | <b>36 956</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>202 475</b> | <b>239 572</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>212 930</b> | <b>241 866</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                |                |
| Aksjekapital                                       |      | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          |      | 220 000        | 220 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 37 070         | 8 134          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-37 070</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 3    | <b>212 930</b> | <b>241 866</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                |                |
| Utsatt skatt                                       | 2    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                |                |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 0              | 0              |
| Betalbar skatt                  | 2 |                |                |
| Sum gjeld                       |   | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>212 930</b> | <b>241 866</b> |



Organisasjonsnr: 923 461 434  
TANGEN BOLIGHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### TANGEN BOLIGHOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023           | 2022           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 0              | 70 962         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>0</b>       | <b>70 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>0</b>       | <b>-70 962</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 1 384          | 86 188         |
| Annen finanskostnad                      |          | 38 481         | 25 654         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-37 097</b> | <b>60 534</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |          | -37 097        | -10 428        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | -8 161         | -2 294         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | -28 936        | 0              |
| Overført til udekket tap                 |          | 0              | 8 134          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |



### BALANSE

#### TANGEN BOLIGHOLDING AS

| EIENDELER                         | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |                |                |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 10 455         | 2 294          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 164 135        | 202 616        |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>164 135</b> | <b>202 616</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>              |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 38 340         | 36 956         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>202 475</b> | <b>239 572</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>212 930</b> | <b>241 866</b> |



## BALANSE

### TANGEN BOLIGHOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                     | 2022                     |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                          |                          |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                          |                          |
| Aksjekapital                                 |                    | 30 000                   | 30 000                   |
| Egne aksjer                                  |                    | 220 000                  | 220 000                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>250 000</strong> | <strong>250 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                          |                          |
| Udekket tap                                  |                    | -37 070                  | -8 134                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-37 070</strong> | <strong>-8 134</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>212 930</strong> | <strong>241 866</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                          |                          |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                          |                          |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                          |                          |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                          |                          |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>212 930</strong> | <strong>241 866</strong> |

11.04.2024  
Styret i Tangen Boligholding AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Mørland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Sletvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herman Lyngved Hauge  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegate 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -8 161         | -2 294         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-8 161</b>  | <b>-2 294</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -37 097        | -10 428        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-37 097</b> | <b>-10 428</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|



|   |                |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -47 525        | -10 428        | 37 097        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-47 525</b> | <b>-10 428</b> | <b>37 097</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-10 455</b> | <b>-2 294</b>  | <b>8 161</b>  |

## Note 3 Egenkapital


|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0        | 220 000                    | 0                 | 250 000         |
| Årets resultat       |               |          |                            | -28 936           | -28 936         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>220 000</b>             | <b>-28 936</b>    | <b>221 064</b>  |


## Note 4 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning


Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 0 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2024-04-11

 BankID Signing  
Herman Lyngved Hauge  
2024-04-11

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2024-04-15

## RESULTATREGNSKAP

### TANGEN BOLIGHOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023           | 2022           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 0              | 70 962         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>0</b>       | <b>70 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>0</b>       | <b>-70 962</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 1 384          | 86 188         |
| Annen finanskostnad                      |          | 38 481         | 25 654         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-37 097</b> | <b>60 534</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |          | -37 097        | -10 428        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | -8 161         | -2 294         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | -28 936        | 0              |
| Overført til udekket tap                 |          | 0              | 8 134          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-28 936</b> | <b>-8 134</b>  |



### BALANSE

#### TANGEN BOLIGHOLDING AS

| EIENDELER                         | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |                |                |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 10 455         | 2 294          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>10 455</b>  | <b>2 294</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 164 135        | 202 616        |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>164 135</b> | <b>202 616</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>              |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 38 340         | 36 956         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>202 475</b> | <b>239 572</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>212 930</b> | <b>241 866</b> |



## BALANSE

### TANGEN BOLIGHOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                     | 2022                     |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                          |                          |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                          |                          |
| Aksjekapital                                 |                    | 30 000                   | 30 000                   |
| Egne aksjer                                  |                    | 220 000                  | 220 000                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>250 000</strong> | <strong>250 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                          |                          |
| Udekket tap                                  |                    | -37 070                  | -8 134                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-37 070</strong> | <strong>-8 134</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>212 930</strong> | <strong>241 866</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                          |                          |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                          |                          |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                          |                          |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                          |                          |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>212 930</strong> | <strong>241 866</strong> |

11.04.2024  
Styret i Tangen Boligholding AS

Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Herman Lyngved Hauge  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -8 161         | -2 294         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-8 161</b>  | <b>-2 294</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -37 097        | -10 428        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-37 097</b> | <b>-10 428</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|



|   |                |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -47 525        | -10 428        | 37 097        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-47 525</b> | <b>-10 428</b> | <b>37 097</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-10 455</b> | <b>-2 294</b>  | <b>8 161</b>  |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0        | 220 000                    | 0                 | 250 000         |
| Årets resultat       |               |          |                            | -28 936           | -28 936         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>220 000</b>             | <b>-28 936</b>    | <b>221 064</b>  |

## Note 4 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 0 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.