



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		32 805 000	28 990 119
Anna driftsinntekt		661 290	912 972
Sum inntekter		33 466 290	29 903 091
Kostnader			
Varekostnad		5 661 932	5 455 439
Lønnskostnad	2	19 015 235	16 597 623
Ordinære avskrivningar	4	631 495	633 396
Andre driftskostnader		6 244 822	5 043 501
Sum kostnader		31 553 485	27 729 960
Driftsresultat		1 912 805	2 173 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		86 134	156 754
Sum finansinntekter		86 134	156 754
Netto finans		86 134	156 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 998 939	2 329 884
Skattekostnad	3	440 911	512 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 028	1 816 997
Årsresultat		1 558 028	1 816 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 558 028	1 816 997
Totalresultat		1 558 028	1 816 997
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsett til / frå anna eigenkapital		558 028	816 997
Sum overføringer og disponeringar		1 558 028	1 816 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	318 464	304 852
Sum immaterielle egedelar		318 464	304 852
Varige driftsmiddel			
Driftsløsyre, inventar ol	4	1 796 955	1 356 037
Sum varige driftsmiddel		1 796 955	1 356 037
Sum anleggsmiddel		2 115 419	1 660 889
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		75 073	97 875
Andre krav		526 463	271 720
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	5	7 433 317	5 393 870
Sum krav		8 034 852	5 763 464
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	5, 6	15 021 527	14 509 923
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 021 527	14 509 923
Sum omløpsmiddel		23 056 380	20 273 387
SUM EIGEDELAR		25 171 799	21 934 276
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3 025 000	3 025 000
Sum innskoten eigenkapital		3 025 000	3 025 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7	12 653 998	12 095 970
Sum opptent egenkapital		12 653 998	12 095 970
Sum egenkapital		15 678 998	15 120 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	8	1 700 602	1 462 041
Sum avsetjinger for plikter		1 700 602	1 462 041
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 700 602	1 462 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 902	406 976
Betalbar skatt	3	454 523	364 588
Skuldig offentlige avgifter		1 669 484	1 551 339
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Anna kortsiktig gjeld		2 972 290	2 028 362
Sum kortsiktig gjeld		7 792 199	5 351 265
Sum gjeld		9 492 801	6 813 306
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 171 799	21 934 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162885

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		32 805 000	28 990 119
Anna driftsinntekt		661 290	912 972
Sum inntekter		33 466 290	29 903 091
Kostnader			
Varekostnad		5 661 932	5 455 439
Lønnskostnad	2	19 015 235	16 597 623
Ordinære avskrivningar	4	631 495	633 396
Andre driftskostnader		6 244 822	5 043 501
Sum kostnader		31 553 485	27 729 960
Driftsresultat		1 912 805	2 173 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		86 134	156 754
Sum finansinntekter		86 134	156 754
Netto finans		86 134	156 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 998 939	2 329 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 028	1 816 997
Årsresultat		1 558 028	1 816 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 558 028	1 816 997
Totalresultat		1 558 028	1 816 997
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsett til / frå anna eigenkapital		558 028	816 997
Sum overføringer og disponeringar		1 558 028	1 816 997



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	318 464	304 852
Sum immaterielle egedelar		318 464	304 852
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøyre, inventar ol	4	1 796 955	1 356 037
Sum varige driftsmiddel		1 796 955	1 356 037
Sum anleggsmiddel		2 115 419	1 660 889
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		75 073	97 875
Andre krav		526 463	271 720
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	5	7 433 317	5 393 870
Sum krav		8 034 852	5 763 464
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	5, 6	15 021 527	14 509 923
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 021 527	14 509 923
Sum omløpsmiddel		23 056 380	20 273 387
SUM EIGEDELAR		25 171 799	21 934 276
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3 025 000	3 025 000
Sum innskoten eigenkapital		3 025 000	3 025 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	12 653 998	12 095 970
Sum opptent eigenkapital		12 653 998	12 095 970
Sum eigenkapital		15 678 998	15 120 970
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	8	1 700 602	1 462 041
Sum avsetjinger for plikter		1 700 602	1 462 041
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 700 602	1 462 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 902	406 976
Betalbar skatt	3	454 523	364 588
Skuldig offentlige avgifter		1 669 484	1 551 339
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Anna kortsiktig gjeld		2 972 290	2 028 362
Sum kortsiktig gjeld		7 792 199	5 351 265
Sum gjeld		9 492 801	6 813 306
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 171 799	21 934 276



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

18.50

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2021 EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTE NR. 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskap er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar er balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar er nedskrive til forventa realisasjonsverdi ved verdifall som er vurdert ikkje å vere forbigåande. Forventa realisasjonsbeløp er det høgste av netto salverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar knytt til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som fell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytt til varekretsløpet. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste verdi av kostpris og anteke verkeleg verdi.

Klientmidlar

I samsvar med forskrift for eigedomsmekling er klientmidlar og klientansvar / gjeld til kundar presentert netto i rekneskapan.

Krav

Krav er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved sal skjer etter kvart som varer og tenester vert leverte. Honorar med atterhald vert sett på som levert når atterhaldet er oppheva. Andre varer og tenester vert sett på som levert når aksept av bod føreligg.

Kostnader blir rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapan omfattar både betalbare skatt og endring i utsett skatt for perioden. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen.

Pensjonar

1. Innskotsbaserte ordningar

Selskapet har lukka (2012) og avvikla (2016) den ytingsbaserte pensjonsordninga. Alle tilsette har etter 01.06.2016 innskotsbasert ordning. Innskotsbaserte pensjonsordningar inneber at selskapet ikkje gir løfte om framtidig pensjon på eit fast nivå, men betalar eit årleg innskot til ei kollektiv pensjonsordning. Innbetalingar til innskotsbaserte pensjonsordningar blir kostnadsført direkte i den enkelte rekneskapsperiode.

2. Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avvikling av denne i 2016 er det inngått avtale om kompensasjon for redusert pensjon. Denne forplikinga er berekna for den enkelte tilsette og opptening pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonskostnader for året blir ført netto i resultatrekneskapan under posten "Lønnskostnad".

NOTE NR. 2 - LØNNINGAR M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	14.428.189	12.623.428
Pensjonskostnader	1.660.085	1.579.569
Arbeidsgjevaravgift	2.045.969	1.820.617
Andre ytingar	880.992	574.009
Sum	19.015.235	16.597.623
Tal årsverk (gj.sn.)	18,5	18,2



NOTE NR. 3 - SKATTAR

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	454.523	364.588
For lite avsett i fjor	0	0
Endring i utsett skattefordel alminnelig inntekt	-13.612	148.299
Endring utsett skatt ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	440.911	512.887

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1.998.939	2.329.884
Permanente forskjellar	5.200	1.420
Endring i midlertidige forskjellar	61.875	-674.087
Skattepliktig inntekt	2.066.014	1.657.217

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	454.523	364.588
Sum betalbar skatt i balansen	454.523	364.588

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gitt opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjellar:

	2021	2020
Driftsmidlar og goodwill	253.035	76.349
Pensjonspremie-/forpliktingar	-1.700.602	-1.462.042
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	
Sum	-1.447.567	-1.385.693

Utsett skatt / skattefordel (-) i balansen	-318.464	-304.852
	22 %	22 %

Forklaring til kvifor skattekostnaden for året ikkje utgjør 22 % av resultatet før skatt

Resultat før skatt	1.998.939
22 % skatt av resultat før skatt	439.767
Effekt av permanente forskjellar (22 %)	1.144

Effekt av endring i skattesats

Utrekna skattekostnad	440.912
------------------------------	----------------

Effektiv skattesats (Skattekostnad i prosent av resultat før skatt) 22,1 %

NOTE NR. 4 - ANLEGGSMIDLAR

	Bil og trans. middel	Kontorutstyr inventar o.l.	EDB- og fotoutstyr	Nettside og programvare	Sum
Kostpris pr. 1.1	444.300	477.855	117.903	1.886.432	2.926.490
Tilgang	1.065.000		15.892	163.521	1.244.413
Avgang	404.300	0	0	0	404.300
Samla avskrivningar	55.833	424.126	120.554	1.369.138	1.969.650
Bokført verdi 31.12	1.049.167	53.730	13.242	680.815	1.796.953
Avskrivningar for året	55.833	34.590	2.650	538.422	631.495
Lineær avskrivning	5 år	3 - 5 år	3 år	3 år	

NOTE NR. 5 - BANKINNSKOT OG KLIENTMIDLAR / KLIENTANSVAR

Bankinnskot

Av selskapet sitt bankinnskot på kr 15.021.527 gjeld 489.505 bundne skattetrekksmidlar.

Klientmidlar/Klientansvar

Selskapet har pr. 31.12.21 kr 63.480.648 innestående i Klientmidlar på klientkonto. Selskapet sitt klientansvar pr. 31.12.21 utgjør kr 56.047.331. Differansen som utgjør 7.433.317 er opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg.



NOTE NR. 6 - MELLOMVERANDE MELLOM SELSKAP I KONSERN

Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane:

	31.12.2021	31.12.2020
Bankinnskot	15.021.527	14.509.923
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Konsemrekneskapen for Sparebanken Sogn og Fjordane, som Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengeleg på banken sine nettsider: ssf.no eller ved å kontakte morselskapet sitt forretningskontor i Førde.

NOTE NR. 7 - EIGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annan egenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	3.025.000	12.095.970	15.120.970
Årsresultat		1.558.028	1.558.028
Avsett utbytte		-1.000.000	-1.000.000
Eigenkapital pr. 31.12	3.025.000	12.653.998	15.678.998

NOTE NR. 8 - PENSJONSFORPLIKTELSE

Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avslutting av denne 01.06.2016 og som fekk lågare pensjon ved overgang til innskotspensjon er det inngått ein avtale om kompensasjon for redusert forventet pensjon. Kompensasjonspensjonen er usikra. Forpliktinga er utrekna for den enkelte ut frå kva som er opptent pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonsforpliktelse

	31.12.2021	31.12.2020
Pensjonsforplikting inkl. arbeidsgjevaravgift		
Innskotspensjon	0	0
Kompensasjonspensjon	-1.700.602	1.462.041
Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)	0	0
Sum	-1.700.602	1.462.041



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Egedomsmeikling Sogn og Fjordane AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Egedomsmeikling Sogn og Fjordane AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8A50F-VFCIZ-QPEPT-LXOD4-M475F-44APO



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 8. februar 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8A5QF-VFCIZ-QPEPT-LXOD4-M475F-44AP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-25 09:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A5QF-VFCIZ-QPEPT-LXOD4-M475F-44APO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrekneskap Eiedomsmeikling Sogn og Fjordane AS.pdf

Name	Method	Signed at
Einen, Daniel Alheim	BANKID	2022-02-15 10:37 GMT+01
Westbye, Linda Marie Vøllestad	BANKID_MOBILE	2022-02-14 08:40 GMT+01
Ness, Eirik Rostad	BANKID_MOBILE	2022-02-13 20:12 GMT+01
Haugland, Reiel Johan	BANKID_MOBILE	2022-02-12 16:36 GMT+01
Klakegg, Frank Robert	BANKID_MOBILE	2022-02-12 15:01 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9E902B98CD594AFBB2EC429881AAF8B1



ÅRSREKNESKAP

2021

EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

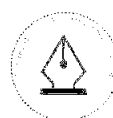
Document ID:
9E902B98CD594AFBB2EC429881AAF8B1



Resultatrekneskap			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salsinntekter		32.805.000	28.990.119
Anna driftsinntekt		661.290	912.972
Sum driftsinntekter		<u>33.466.290</u>	<u>29.903.091</u>
Varekostnad		5.661.932	5.455.439
Lønnskostnad	2	19.015.235	16.597.623
Ordinære avskrivningar	4	631.495	633.396
Andre driftskostnader		6.244.822	5.043.501
Sum driftskostnader		<u>31.553.485</u>	<u>27.729.960</u>
Driftsresultat		<u>1.912.805</u>	<u>2.173.130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		86.134	156.754
Resultat av finansposter		<u>86.134</u>	<u>156.754</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1.998.939</u>	<u>2.329.884</u>
Skattekostnad	3	440.911	512.887
Årsoverskot		<u>1.558.028</u>	<u>1.816.997</u>
Overføringer			
Avsett til utbytte		1.000.000	1.000.000
Avsett til / frå anna eigenkapital		558.028	816.997
Sum overføringer		<u>1.558.028</u>	<u>1.816.997</u>

Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

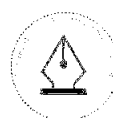
Document ID:
9E902B98CD594AFBB2EC429881AAAF8B1



Balanse			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel	3	318.464	304.852
Driftsløsøyre, inventar ol	4	1.796.955	1.356.037
Sum anleggsmidler		<u>2.115.419</u>	<u>1.660.889</u>
Omløpsmidlar			
Krav			
Kundekrav		75.073	97.875
Andre krav		526.463	271.720
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	5	7.433.317	5.393.870
Sum krav		<u>8.034.852</u>	<u>5.763.464</u>
Bankinnskot	5, 6	15.021.527	14.509.923
Sum omløpsmidlar		<u>23.056.380</u>	<u>20.273.387</u>
Sum eigedelar		<u>25.171.799</u>	<u>21.934.276</u>

Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E902B98CD594AFBB2EC429881AAAF8B1



Balanse			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
	Note	2021	2020
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3.025.000	3.025.000
Sum innskoten eigenkapital		3.025.000	3.025.000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	12.653.998	12.095.970
Sum opptent eigenkapital		12.653.998	12.095.970
Sum eigenkapital		15.678.998	15.120.970
Gjeld			
Avsetning for plikter			
Pensjonsplikter	8	1.700.602	1.462.041
Sum avsetning for plikter		1.700.602	1.462.041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1.695.902	406.976
Betalbar skatt	3	454.523	364.588
Skuldig offentlige avgifter		1.669.484	1.551.339
Avsett utbytte	7	1.000.000	1.000.000
Anna kortsiktig gjeld		2.972.290	2.028.362
Sum kortsiktig gjeld		7.792.199	5.351.265
Sum gjeld		9.492.801	6.813.306
Sum gjeld og eigenkapital		25.171.799	21.934.276
Førde, 08.02.2022			
<hr/> Linda Vøllestad Westbye Styreleiar	<hr/> Eirik Rostad Ness Styremedlem	<hr/> Reiel J Haugland Styremedlem	
<hr/> Daniel A Einen Styremedlem		<hr/> Frank Robert Klakegg Daglig leder	
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E902B98CD594AFBB2EC429881AAF8B1



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2021 EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTE NR. 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskap er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar er balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar er nedskrive til forventa realisasjonsverdi ved verdifall som er vurdert ikkje å vere forbigåande. Forventa realisasjonsbeløp er det høgste av netto salverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstrøumar knytt til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som fell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytt til varekretsløpet. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste verdi av kostpris og anteke verkeleg verdi.

Klientmidlar

I samsvar med forskrift for eigedomsmekling er klientmidlar og klientansvar / gjeld til kundar presentert netto i rekneskapen.

Krav

Krav er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved sal skjer etter kvart som varer og tenester vert leverte. Honorar med atterhald vert sett på som levert når atterhaldet er oppheva. Andre varer og tenester vert sett på som levert når aksept av bod føreligg.

Kostnader blir rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbare skatt og endring i utsett skatt for perioden. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombølse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen.

Pensjonar

1. Innskotsbaserte ordningar

Selskapet har lukka (2012) og avvikla (2016) den ytingsbaserte pensjonsordninga. Alle tilsette har etter 01.06.2016 innskotsbasert ordning. Innskotsbaserte pensjonsordningar inneber at selskapet ikkje gir løfte om framtidig pensjon på eit fast nivå, men betalar eit årleg innskot til ei kollektiv pensjonsordning. Innbetalingar til innskotsbaserte pensjonsordningar blir kostnadsført direkte i den enkelte rekneskapsperiode.

2. Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avvikling av denne i 2016 er det inngått avtale om kompensasjon for redusert pensjon. Denne forpliktinga er berekna for den enkelte tilsette og opptening pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonskostnader for året blir ført netto i resultatrekneskapen under posten "Lønnskostnad".

NOTE NR. 2 - LØNNINGAR M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	14.428.189	12.623.428
Pensjonskostnader	1.660.085	1.579.569
Arbeidsgjevaravgift	2.045.969	1.820.617
Andre ytingar	880.992	574.009
Sum	19.015.235	16.597.623

Tal årsværk (gj.sn.)	18,5	18,2
----------------------	------	------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E902B98CD594AFBB2EC429881AAF8B1



NOTE NR. 3 - SKATTAR

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	454.523	364.588
For lite avsett i fjor	0	0
Endring i utsett skattefordel alminnelig inntekt	-13.612	148.299
Endring utsett skatt ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	440.911	512.887

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1.998.939	2.329.884
Permanente forskjellar	5.200	1.420
Endring i midlertidige forskjellar	61.875	-674.087
Skattepliktig inntekt	2.066.014	1.657.217

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	454.523	364.588
Sum betalbar skatt i balansen	454.523	364.588

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gitt opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjellar:

	2021	2020
Driftsmidlar og goodwill	253.035	76.349
Pensjonspremie/-forpliktingar	-1.700.602	-1.462.042
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum	-1.447.567	-1.385.693

Utsett skatt / skattefordel (-) i balansen	-318.464	-304.852
	22 %	22 %

Forklaring til kvifor skattekostnaden for året ikkje utgjør 22 % av resultatet før skatt

Resultat før skatt	1.998.939
22 % skatt av resultat før skatt	439.767
Effekt av permanente forskjellar (22 %)	1.144

Effekt av endring i skattesats

Utrekna skattekostnad	440.912
------------------------------	----------------

Effektiv skattesats (Skattekostnad i prosent av resultat før skatt) 22,1 %

NOTE NR.4 - ANLEGGSMIDLAR

	Bil og trans. middel	Kontorutstyr inventar o.l.	EDB- og fotoutstyr	Nettside og programvare	Sum
Kostpris pr. 1.1	444.300	477.855	117.903	1.886.432	2.926.490
Tilgang	1.065.000		15.892	163.521	1.244.413
Avgang	404.300	0	0	0	404.300
Samla avskrivningar	55.833	424.126	120.554	1.369.138	1.969.650
Bokført verdi 31.12	1.049.167	53.730	13.242	680.815	1.796.953
Avskrivningar for året	55.833	34.590	2.650	538.422	631.495
Lineær avskrivning	5 år	3 - 5 år	3 år	3 år	

NOTE NR. 5 - BANKINNSKOT OG KLIENTMIDLAR / KLIENTANSVAR

Bankinnskot

Av selskapet sitt bankinnskot på kr 15.021.527 gjeld 489.505 bundne skattetrekksmidlar.

Klientmidlar/Klientansvar

Selskapet har pr. 31.12.21 kr 63.480.648 inneståande i klientmidlar på klientkonto. Selskapet sitt klientansvar pr. 31.12.21 utgjør kr 56.047.331. Differansen som utgjør 7.433.317 er opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E902B98CD594AFBB2EC429881AAAF8B1



NOTE NR. 6 - MELLOMVERANDE MELLOM SELSKAP I KONSERN

Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane:

	31.12.2021	31.12.2020
Bankinnskot	15.021.527	14.509.923
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Konsemrekneskapen for Sparebanken Sogn og Fjordane, som Egedomsmeikling Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengeleg på banken sine nettsider: ssf.no eller ved å kontakte morselskapet sitt forretningskontor i Førde.

NOTE NR. 7 - EIGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annan egenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	3.025.000	12.095.970	15.120.970
Årsresultat		1.558.028	1.558.028
Avsett utbytte		-1.000.000	-1.000.000
Eigenkapital pr. 31.12	3.025.000	12.653.998	15.678.998

NOTE NR. 8 - PENSJONSFORPLIKTELSE

Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avslutting av denne 01.06.2016 og som fekk lågare pensjon ved overgang til innskotspensjon er det inngått ein avtale om kompensasjon for redusert forventa pensjon. Kompensasjonspensjonen er usikra. Forpliktinga er utrekna for den enkelte ut frå kva som er opptent pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonsforpliktelse

	31.12.2021	31.12.2020
Pensjonsforplikting inkl. arbeidsgjevaravgift	31.12.2021	31.12.2020
Innskotspensjon	0	0
Kompensasjonspensjon	-1.700.602	1.462.041
Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)	0	0
Sum	-1.700.602	1.462.041



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E902B98CD594AFBB2EC429881AAF8B1