



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 21 AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		75 679	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 679</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 882	
Annen driftskostnad		5 108	
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 689</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen finanskostnad		388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 310</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 642</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 642</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		558 314	
---	--	---------	--

Maskiner og anlegg		78 236	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 388	
---	--	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 938</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 938</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 679	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 679</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 181	
-------------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 181</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 860</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 798</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		32 358	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 358</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-5 570	
Annen egenkapital		23 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 072</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Aksjonærlån		640 567	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 567</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 567</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 668	
Skyldige offentlige avgifter		5 133	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 801</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 368</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 798</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1	3 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 21 AS  
Forretningsadresse: C/O Glenn Kringhaug,  
Nordskog 11  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 928 328 899  
MEL GARDERMOEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		75 679	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 679</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 882	
Annen driftskostnad		5 108	
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 689</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen finanskostnad		388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 310</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 642</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 642</b>	



Organisasjonsnr: 928 328 899  
MEL GARDERMOEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Maskiner og anlegg  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende  
**Sum varige driftsmidler**

558 314  
78 236  
28 388  
**664 938**

**Sum anleggsmidler**

**664 938**

0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

10 679  
**10 679**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

27 181  
**27 181**

**Sum omløpsmidler**

**37 860**

0

**SUM EIENDELER**

**702 798**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

32 358  
**32 358**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

-5 570  
23 642  
**18 072**

**Sum egenkapital**

**50 430**

0



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Aksjonærlån	640 567	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>640 567</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>640 567</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 668	
Skyldige offentlige avgifter	5 133	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 801</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>652 368</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>702 798</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1	3 000 000



Organisasjonsnr: 928 328 899  
MEL GARDERMOEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3000000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Morselskapet, BWK Eiendom AS, har delvis finansiert kjøpet av aksjene i MEL Gardermoen 21 AS med et lån i Aurskog Sparebank. Dette har sikkerhet i aksjene i MEL Gardermoen 21 AS samt i selve eiendommen eid av MEL Gardermoen 21 AS. Lånet var opprinnelig på NOK 3m og ble inngått for å finansiere kjøpene av MEL Gardermoen 21 AS, MEL Gardermoen 22 AS og MEL Gardermoen 23 AS. Det er et rentefritt aksjonærlån på 640,567kr i selskapet.