



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 446 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 31 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 024 341	7 870 558
Sum inntekter		8 024 341	7 870 558
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 070 044	3 716 836
Annen driftskostnad	2	-226 173	2 499 727
Sum kostnader		1 843 871	6 216 563
Driftsresultat		6 180 470	1 653 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	98 256	114 837
Annen renteinntekt		313	550
Sum finansinntekter		98 569	115 387
Annen rentekostnad	8	2 923 519	3 329 021
Sum finanskostnader		2 923 519	3 329 021
Netto finans		-2 824 950	-3 213 635
Ordinært resultat før skattekostnad		3 355 521	-1 559 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-703 091	791 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 058 612	-2 350 980
Årsresultat		4 058 612	-2 350 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 058 612	-2 350 980
Totalresultat		4 058 612	-2 350 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 127 037	794 571
Avsatt til annen egenkapital		931 575	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		-3 145 551
Sum overføringer og disponeringer		4 058 612	-2 350 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	661 514	
Sum immaterielle eiendeler		661 514	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	107 615 778	109 685 822
Sum varige driftsmidler		107 615 778	109 685 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 024 839	2 915 264
Sum finansielle anleggsmidler		6 024 839	2 915 264
Sum anleggsmidler		114 302 131	112 601 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 479	299 177
Andre kortsiktige fordringer		28 376	11 608
Sum fordringer		377 855	310 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 322	135 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 322	135 785
Sum omløpsmidler		411 177	446 570
SUM EIENDELER		114 713 308	113 047 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 005	1 600 005
Overkurs	6	25 269 817	25 269 817
Sum innskutt egenkapital		26 869 822	26 869 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 308 890	6 377 315
Sum opptjent egenkapital		7 308 890	6 377 315
Sum egenkapital		34 178 712	33 247 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		923 562
Sum avsetninger for forpliktelser			923 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 049 584	76 049 584
Sum annen langsiktig gjeld		76 049 584	76 049 584
Sum langsiktig gjeld		76 049 584	76 973 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 327	496 867
Kortsiktig konserngjeld	7	4 009 022	1 618 681
Annen kortsiktig gjeld		464 663	711 825
Sum kortsiktig gjeld		4 485 012	2 827 373
Sum gjeld		80 534 596	79 800 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 713 308	113 047 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330467

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 446 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 31 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 814 446 352
SANDSLIMARKA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 024 341	7 870 558
Sum inntekter		8 024 341	7 870 558
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 070 044	3 716 836
Annen driftskostnad	2	-226 173	2 499 727
Sum kostnader		1 843 871	6 216 563
Driftsresultat		6 180 470	1 653 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	98 256	114 837
Annen renteinntekt		313	550
Sum finansinntekter		98 569	115 387
Annen rentekostnad	8	2 923 519	3 329 021
Sum finanskostnader		2 923 519	3 329 021
Netto finans		-2 824 950	-3 213 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-703 091	791 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 058 612	-2 350 980
Årsresultat		4 058 612	-2 350 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 058 612	-2 350 980
Totalresultat		4 058 612	-2 350 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 127 037	794 571
Avsatt til annen egenkapital		931 575	
Overført fra annen egenkapital	6		-3 145 551
Sum overføringer og disponeringer		4 058 612	-2 350 980





Organisasjonsnr: 814 446 352
SANDSLIMARKA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 661 514
Sum immaterielle eiendeler 661 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 107 615 778 109 685 822
Sum varige driftsmidler 107 615 778 109 685 822

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 6 024 839 2 915 264
Sum finansielle
anleggsmidler 6 024 839 2 915 264

Sum anleggsmidler 114 302 131 112 601 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 349 479 299 177
Andre kortsiktige
fordringer 28 376 11 608
Sum fordringer 377 855 310 785

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 33 322 135 785
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 322 135 785

Sum omløpsmidler 411 177 446 570

SUM EIENDELER 114 713 308 113 047 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 600 005 1 600 005
Overkurs 6 25 269 817 25 269 817
Sum innskutt egenkapital 26 869 822 26 869 822



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 308 890	6 377 315
Sum opptjent egenkapital		7 308 890	6 377 315
Sum egenkapital		34 178 712	33 247 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		923 562
Sum avsetninger for forpliktelseser			923 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 049 584	76 049 584
Sum annen langsiktig gjeld		76 049 584	76 049 584
Sum langsiktig gjeld		76 049 584	76 973 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 327	496 867
Kortsiktig konserngjeld	7	4 009 022	1 618 681
Annen kortsiktig gjeld		464 663	711 825
Sum kortsiktig gjeld		4 485 012	2 827 373
Sum gjeld		80 534 596	79 800 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 713 308	113 047 656



Organisasjonsnr: 814 446 352
SANDSLIMARKA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320001.00	5.00	1600005.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Næring AS	320001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	320001.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sandslimarka 31 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 446 352



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 31 AS som viser et overskudd på kr 4 058 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |
post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5.mai 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
Sandslimarka 31 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		8 024 341	7 870 558	
Sum driftsinntekter		8 024 341	7 870 558	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 070 044	3 716 836	
Annen driftskostnad	2	-226 173	2 499 727	
Sum driftskostnader		1 843 871	6 216 563	
Driftsresultat		6 180 470	1 653 995	
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	98 256	114 837	
Annen renteinntekt		313	550	
Sum finansinntekter		98 569	115 387	
Finanskostnader				
Annen rentekostnad	8	2 923 519	3 329 021	
Sum finanskostnader		2 923 519	3 329 021	
Netto finansposter		-2 824 950	-3 213 635	
Ordinært resultat før skattekostnad				
Skattekostnad på ordinært resultat	4	703 091	-791 341	
Ordinært resultat		4 058 612	-2 350 980	
Årsresultat		4 058 612	-2 350 980	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	6	3 127 037	794 571	
Avsatt til annen egenkapital		931 575	0	
Overført fra annen egenkapital	6	0	3 145 551	
Sum overføringer		4 058 612	-2 350 980	
Sandslimarka 31 AS		Side 2		

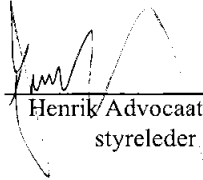
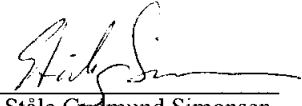


Balanse			
Sandslimarka 31 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	661 514	0
Sum immaterielle eiendeler		661 514	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	107 615 778	109 685 822
Sum varige driftsmidler		107 615 778	109 685 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 024 839	2 915 264
Sum finansielle anleggsmidler		6 024 839	2 915 264
Sum anleggsmidler		114 302 131	112 601 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		349 479	299 177
Andre kortsiktige fordringer		28 376	11 608
Sum fordringer		377 855	310 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 322	135 785
Sum omløpsmidler		411 177	446 570
Sum eiendeler		114 713 308	113 047 656



Balanse			
Sandslimarka 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 005	1 600 005
Overkurs	6	25 269 817	25 269 817
Sum innskutt egenkapital		26 869 822	26 869 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 308 890	6 377 315
Sum opptjent egenkapital		7 308 890	6 377 315
Sum egenkapital		34 178 712	33 247 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	923 562
Sum avsetning for forpliktelser		0	923 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 049 584	76 049 584
Sum annen langsiktig gjeld		76 049 584	76 049 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 327	496 867
Konserngjeld	7	4 009 022	1 618 681
Annen kortsiktig gjeld		464 663	711 825
Sum kortsiktig gjeld		4 485 012	2 827 373
Sum gjeld		80 534 596	79 800 519
Sum egenkapital og gjeld		114 713 308	113 047 656

Bergen, 30.04.2021
Styret i Sandslimarka 31 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Sandslimarka 31 AS Side 4



Sandslimarka 31 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 7 for inngåtte rentebytteavtaler.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	45 531
Andre honorarer revisor:	Kr	-
Sum:	Kr	45 531

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Sandslimarka 31 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	LTP	Teknisk inst. Bygg	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 552 145	2 988 853	22 111 416	114 378 732	144 031 146
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 552 145	2 988 853	22 111 416	114 378 732	144 031 146
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	1 442 894	21 562 572	11 339 858	34 345 324
+ Ordinære avskrivninger	-	309 200	548 844	1 212 000	2 070 044
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	1 752 094	22 111 416	12 551 858	36 415 368
Balanseført verdi pr 31/12	4 552 145	1 236 759	-	101 826 874	107 615 778
Prosent for ord. avskr		10 år	10år	100 år	
Gjenværende levetid pr 31.12.19				85 år	

Note 4: Skatt

	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	3 355 521	(1 559 639)	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	653 502	2 578 321	
Ytet konsernbidrag	(4 009 022)	(1 018 681)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	68 557 911	69 211 413	653 502
Omløpsmidler	-	-	
Gevinst - og tapskonto	-	-	
Sum forskjeller	68 557 911	69 211 413	653 502
Andre forskjeller som ikke inngår i beregningen	(71 564 791)	(73 409 422)	1 844 631
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(3 006 880)	(4 198 009)	1 191 129
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(661 514)	923 562	(1 585 076)
Årets skattekostnad	2020		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	881 985		
Effekt av feil tidligere år	(1 628 745)		
Endring utsatt skatt	43 672		
Sum skattekostnad	(703 091)		



Sandslimarka 31 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320 001	5	1 600 005

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	320 001	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	320 001	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	1 600 005	25 269 817	6 377 315	33 247 138
Avgitt konsernbidrag	-	-	(3 127 037)	(3 127 037)
Årets resultat	-	-	4 058 612	4 058 612
Egenkapital per 31.12.2020	1 600 005	25 269 817	7 308 890	34 178 712

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Næring AS	6 024 839	2 915 264	98 256
Sum:	6 024 839	2 915 264	98 256

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Forvaltning AS	-	100 000	-
Midgard Alfa AS	-	500 000	-
Midgard Næring AS	4 009 022	1 018 681	-
Sum:	4 009 022	1 618 681	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 4 009 022,- i konsernbidrag til Midgard Næring AS, med skattemessig virkning.

Sandslimarka 31 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Sandslimarka 31 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 76 049 584 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 107 615 778. -

Selskapet har en rentebytteavtale på den langsiktige gjelden. Avtaleperioden er fra 03.11.2018 til 15.10.2025

Hovedstolen er på kr 40 000 000,- og er sikret med at flytende rente byttes mot fast rente på 1,94% p.a.