



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolebakken
8186 TJONGSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 261 754 | 145 515 |
| Sum inntekter | | 261 754 | 145 515 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 800 | 30 800 |
| Annen driftskostnad | | 153 007 | 116 969 |
| Sum kostnader | | 183 807 | 147 769 |
| Driftsresultat | | 77 947 | -2 254 |
| Annen rentekostnad | | 69 226 | 55 286 |
| Sum finanskostnader | | 69 226 | 55 286 |
| Netto finans | | -69 226 | -55 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 721 | -57 540 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 721 | -57 540 |
| Årsresultat | 4 | 8 721 | -57 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 721 | -57 540 |
| Totalresultat | | 8 721 | -57 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 8 721 | -57 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 721 | -57 540 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 354 490 | 1 385 290 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 354 490 | 1 385 290 |
| Sum anleggsmidler | | 1 354 490 | 1 385 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 039 | 8 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 039 | 8 080 |
| Sum omløpsmidler | | 11 039 | 8 080 |
| SUM EIENDELER | | 1 365 528 | 1 393 369 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 109 710 | 118 431 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -109 710 | -118 431 |
| Sum egenkapital | 4 | -79 710 | -88 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 995 238 | 1 031 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 995 238 | 1 031 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 995 238 | 1 031 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | 450 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 000 | 450 000 |
| Sum gjeld | | 1 445 238 | 1 481 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 365 528 | 1 393 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503573

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolebakken
8186 TJONGSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 261 754 | 145 515 |
| Sum inntekter | | 261 754 | 145 515 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 800 | 30 800 |
| Annen driftskostnad | | 153 007 | 116 969 |
| Sum kostnader | | 183 807 | 147 769 |
| Driftsresultat | | 77 947 | -2 254 |
| Annen rentekostnad | | 69 226 | 55 286 |
| Sum finanskostnader | | 69 226 | 55 286 |
| Netto finans | | -69 226 | -55 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 721 | -57 540 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 721 | -57 540 |
| Årsresultat | 4 | 8 721 | -57 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 721 | -57 540 |
| Totalresultat | | 8 721 | -57 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 8 721 | -57 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 721 | -57 540 |



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 354 490 1 385 290

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 354 490** **1 385 290**

Sum anleggsmidler **1 354 490** **1 385 290**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 039 8 080

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **11 039** **8 080**

Sum omløpsmidler **11 039** **8 080**

SUM EIENDELER **1 365 528** **1 393 369**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 109 710 118 431

Sum opptjent egenkapital **-109 710** **-118 431**

Sum egenkapital **4** **-79 710** **-88 431**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 995 238 | 1 031 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 995 238 | 1 031 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 995 238 | 1 031 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | 450 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 000 | 450 000 |
| Sum gjeld | | 1 445 238 | 1 481 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 365 528 | 1 393 369 |



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blokkinden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 216 037



RESULTATREGNSKAP

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 261 754 | 145 515 |
| Sum driftsinntekter | | 261 754 | 145 515 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 800 | 30 800 |
| Annen driftskostnad | | 153 007 | 116 969 |
| Sum driftskostnader | | 183 807 | 147 769 |
| Driftsresultat | | 77 947 | -2 254 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 69 226 | 55 286 |
| Resultat av finansposter | | -69 226 | -55 286 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 721 | -57 540 |
| Resultat | | 8 721 | -57 540 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 8 721 | -57 540 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -8 721 | 57 540 |
| Sum overføringer | | 8 721 | -57 540 |



BALANSE

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 354 490 | 1 385 290 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 354 490 | 1 385 290 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 354 490 | 1 385 290 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 039 | 8 080 |
| Sum omløpsmidler | | 11 039 | 8 080 |
| Sum eiendeler | | 1 365 528 | 1 393 369 |



BALANSE

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -109 710 | -118 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 710 | -118 431 |
| Sum egenkapital | 4 | -79 710 | -88 431 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 995 238 | 1 031 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 995 238 | 1 031 800 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | 450 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 000 | 450 000 |
| Sum gjeld | | 1 445 238 | 1 481 800 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 365 528 | 1 393 369 |

Tjongsfjorden
Styret i BlokkTinden Eiendom AS

Jimmy Engen Krogh
styreleder/daglig leder

Bård-Steinar Krogh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Blokktiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 544 722 | 1 544 722 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 544 722 | 1 544 722 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 159 338 | 159 338 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 385 384 | 1 385 384 |
| Årets ordinære avskrivninger | 30 800 | 30 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 8 721 | -57 540 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -17 566 | -19 581 |
| Skattepliktig inntekt | -8 845 | -77 121 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 193 712 | 176 147 | -17 566 |
| Sum | 193 712 | 176 147 | -17 566 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -303 422 | -294 577 | 8 845 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 109 710 | 118 430 | 8 721 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | | -60 891 | -30 891 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | 0 | -60 891 | -30 891 |
| Årets overskudd | | 8 721 | 0 | 8 721 |
| Årets underskudd | | | -57 540 | -57 540 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 8 721 | -118 431 | -79 710 |



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiegraden.

Driften av Blokktiden Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.