



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 947 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinkjer Bilkadesenter
Jæktskippergata 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 265	1 706 988
Sum inntekter		1 559 265	1 706 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 310	201 000
Annen driftskostnad	2	867 826	802 507
Sum kostnader		1 048 137	1 003 507
Driftsresultat		511 128	703 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 986	8 924
Sum finansinntekter		2 986	8 924
Annen rentekostnad		144 850	95 588
Sum finanskostnader		144 850	95 588
Netto finans		-141 864	-86 664
Ordinært resultat før skattekostnad		369 264	616 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 280	135 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 984	481 077
Årsresultat		287 984	481 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 984	481 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-12 016	281 077
Sum overføringer og disponeringer		287 984	481 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 300 116	4 521 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 700	
Sum varige driftsmidler		7 333 816	4 521 116
Sum anleggsmidler		7 333 816	4 521 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 627
Sum fordringer			237 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 490	896 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 490	896 473
Sum omløpsmidler		500 490	1 134 100
SUM EIENDELER		7 834 306	5 655 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 702 352	1 714 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 702 352	1 714 368
Sum egenkapital		2 039 852	2 051 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 034	324 229
Sum avsetninger for forpliktelser		376 034	324 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 008 155	2 718 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 155	2 718 750
Sum langsiktig gjeld		5 384 189	3 042 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 103	95 976
Betalbar skatt	3	29 476	153 491
Skyldig offentlige avgifter		25 486	60 310
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld		8 200	8 200
Annen kortsiktig gjeld			42 392
Sum kortsiktig gjeld		410 265	560 369
Sum gjeld		5 794 454	3 603 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 306	5 655 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334515

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 947 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinkjer Bilkadesenter
Jætkskippergata 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 265	1 706 988
Sum inntekter		1 559 265	1 706 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 310	201 000
Annen driftskostnad	2	867 826	802 507
Sum kostnader		1 048 137	1 003 507
Driftsresultat		511 128	703 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 986	8 924
Sum finansinntekter		2 986	8 924
Annen rentekostnad		144 850	95 588
Sum finanskostnader		144 850	95 588
Netto finans		-141 864	-86 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 280	135 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 984	481 077
Årsresultat		287 984	481 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 984	481 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-12 016	281 077
Sum overføringer og disponeringer		287 984	481 077



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 300 116	4 521 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 700	
Sum varige driftsmidler		7 333 816	4 521 116

Sum anleggsmidler		7 333 816	4 521 116
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			237 627
Sum fordringer			237 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 490	896 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 490	896 473

Sum omløpsmidler		500 490	1 134 100
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 834 306	5 655 216
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 702 352	1 714 368
Sum opptjent egenkapital		1 702 352	1 714 368

Sum egenkapital		2 039 852	2 051 868
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	376 034	324 229
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	376 034	324 229
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 008 155	2 718 750
Sum annen langsiktig gjeld	5 008 155	2 718 750
Sum langsiktig gjeld	5 384 189	3 042 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 103	95 976
Betalbar skatt	29 476	153 491
Skyldig offentlige avgifter	25 486	60 310
Utbytte	300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	8 200	8 200
Annen kortsiktig gjeld		42 392
Sum kortsiktig gjeld	410 265	560 369
Sum gjeld	5 794 454	3 603 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 834 306	5 655 216



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	375.00	337500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Lakkernig AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jæktskippergata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986947264

Utarbeidet av:

Nord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Håkkagata 4
7714 STEINKJER



Jæktskippergata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 265	1 706 988
Sum driftsinntekter		1 559 265	1 706 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 310	201 000
Annen driftskostnad	2	867 826	802 507
Sum driftskostnader		1 048 137	1 003 507
DRIFTSRESULTAT		511 128	703 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 986	8 924
Sum finansinntekter		2 986	8 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 850	95 588
Sum finanskostnader		144 850	95 588
NETTO FINANSPOSTER		(141 864)	(86 664)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		369 264	616 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 280	135 739
ORDINÆRT RESULTAT		287 984	481 077
ÅRSRESULTAT		287 984	481 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(12 016)	281 077
SUM OVERFØRINGER		287 984	481 077



Jæktskippergata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 300 116	4 521 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 700	0
Sum anleggsmidler		7 333 816	4 521 116
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	237 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 490	896 473
Sum omløpsmidler		500 490	1 134 100
SUM EIENDELER		7 834 306	5 655 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 702 352	1 714 368
Sum opptjent egenkapital		1 702 352	1 714 368
Sum egenkapital		2 039 852	2 051 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	376 034	324 229
Sum avsetning for forpliktelser		376 034	324 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 008 155	2 718 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 155	2 718 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 103	95 976
Betalbar skatt	3	29 476	153 491
Skyldig offentlige avgifter		25 486	60 310
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 200	8 200
Annen kortsiktig gjeld		0	42 392
Sum kortsiktig gjeld		410 265	560 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 306	5 655 216

Steinkjer,

Steinar Nilsen
styrelederBjørn Derås
daglig leder



Jæktskippergata Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med kontrakt og faktureres hver mnd.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jæktskippergata Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 580 909	0	7 580 909
+ Tilgang	2 958 500	34 510	2 993 010
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 539 409	34 510	10 573 919
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 034 793	0	3 034 793
+ Ordinære avskrivninger	204 500	810	205 310
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 239 293	810	3 240 103
Balanseført verdi pr 31/12	7 300 116	33 700	7 333 816
Prosentats for ord. avskr.	2-14	10-10	

Note 2 - Lønn, revisjonshonorar, OTP m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsmenn.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krav om å ha etablert tjenstepensjon.

Revisjon er valgt bort f.o.m. regnskapsåret 2018.



Jæktskippergata Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	369 264
+ Permanente og andre forskjeller	192
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235 476
= Inntekt	133 980

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 476
= Sum betalbar skatt	29 476
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	51 805
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	81 280
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	1 709 247	1 473 771
= Grunnlag utsatt skatt	1 709 247	1 473 771
Utsatt skatt	376 034	324 229

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 375 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 337 500.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Sentrum Lakkering AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	337 500	1 714 368	2 051 868
Andre transaksjoner:	0	-12 016	-12 016
Pr 31.12.	337 500	1 702 352	2 039 852



Jæktskippergata Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

	I år	I fjor
Pantelån pr.31.12.	5 008 155	2 718 750
Derav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 417 715	843 750
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Verkstedbygg på egen tomt	7 300 116	4 521 116
Driftsløsøre, inventar mv.	33 700	0
Kundefordringer	0	237 627
Sum	4 333 816	4 783 743