



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 251 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAI ROGALAND AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kornbrekk Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 595 840	5 854 367
Annen driftsinntekt		216 000	222 557
Sum inntekter		5 811 840	6 076 924
Kostnader			
Varekostnad			34 185
Lønnskostnad	1	4 373 365	4 397 982
Avskrivning	2	40 600	17 140
Annen driftskostnad		603 249	545 194
Sum kostnader		5 017 214	4 994 501
Driftsresultat		794 626	1 082 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	
Sum finansinntekter		643	
Annen rentekostnad		157 172	112 862
Sum finanskostnader		157 172	112 862
Netto finans		-156 529	-112 862
Ordinært resultat før skattekostnad		638 097	969 561
Skattekostnad	3	140 240	212 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 857	757 199
Årsresultat		497 857	757 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 857	757 199
Totalresultat		497 857	757 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	497 857	-242 801
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		497 857	757 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 440 092	4 440 092
Maskiner og anlegg	2	139 200	8 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 000	108 000
Sum varige driftsmidler		4 671 292	4 556 892
Sum anleggsmidler		4 671 292	4 556 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	999 883	584 924
Andre kortsiktige fordringer	6	55 733	1 256 415
Sum fordringer		1 055 616	1 841 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	454 516	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 516	1
Sum omløpsmidler		1 510 132	1 841 340
SUM EIENDELER		6 181 424	6 398 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	625 922	257 974
Sum opptjent egenkapital		625 922	257 974
Sum egenkapital		650 437	282 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 366	1 219
Sum avsetninger for forpliktelser		5 366	1 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 044 800	3 183 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 800	3 183 200
Sum langsiktig gjeld		3 050 166	3 184 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 492
Leverandørgjeld		47 851	144 770
Betalbar skatt	3	99 452	93 003
Skyldig offentlige avgifter		339 090	224 815
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 994 428	1 374 244
Sum kortsiktig gjeld		2 480 821	2 931 324
Sum gjeld		5 530 987	6 115 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 424	6 398 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330298

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 251 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAI ROGALAND AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kornbrekk Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 251 338
VESTKAI ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 595 840	5 854 367
Annen driftsinntekt		216 000	222 557
Sum inntekter		5 811 840	6 076 924
Kostnader			
Varekostnad			34 185
Lønnskostnad	1	4 373 365	4 397 982
Avskrivning	2	40 600	17 140
Annen driftskostnad		603 249	545 194
Sum kostnader		5 017 214	4 994 501
Driftsresultat		794 626	1 082 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	
Sum finansinntekter		643	
Annen rentekostnad		157 172	112 862
Sum finanskostnader		157 172	112 862
Netto finans		-156 529	-112 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	638 097	969 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 240	212 362
Årsresultat		497 857	757 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 857	757 199
Totalresultat		497 857	757 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	497 857	-242 801
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		497 857	757 199



Organisasjonsnr: 998 251 338
VESTKAI ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 440 092 4 440 092

Maskiner og anlegg 2 139 200 8 800

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 92 000 108 000

Sum varige driftsmidler 4 671 292 4 556 892

Sum anleggsmidler 4 671 292 4 556 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 999 883 584 924

Andre kortsiktige

fordringer 6 55 733 1 256 415

Sum fordringer 1 055 616 1 841 339

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 454 516 1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 454 516 1

Sum omløpsmidler 1 510 132 1 841 340

SUM EIENDELER 6 181 424 6 398 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 4 -5 485 -5 485

Sum innskutt egenkapital 24 515 24 515

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 9	625 922	257 974
Sum opptjent egenkapital		625 922	257 974
Sum egenkapital		650 437	282 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 366	1 219
Sum avsetninger for forpliktelser		5 366	1 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 044 800	3 183 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 800	3 183 200
Sum langsiktig gjeld		3 050 166	3 184 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 492
Leverandørgjeld		47 851	144 770
Betalbar skatt	3	99 452	93 003
Skyldig offentlige avgifter		339 090	224 815
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 994 428	1 374 244
Sum kortsiktig gjeld		2 480 821	2 931 324
Sum gjeld		5 530 987	6 115 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 424	6 398 232



Organisasjonsnr: 998 251 338
VESTKAI ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestkai Rogaland AS

Konklusjon

Vi har revidert Vestkai Rogaland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

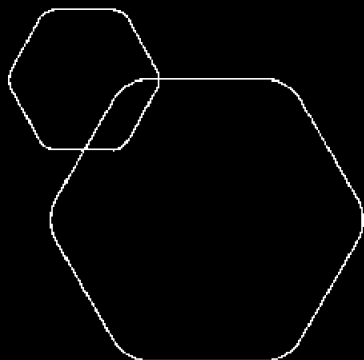
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 17. mars 2023
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor



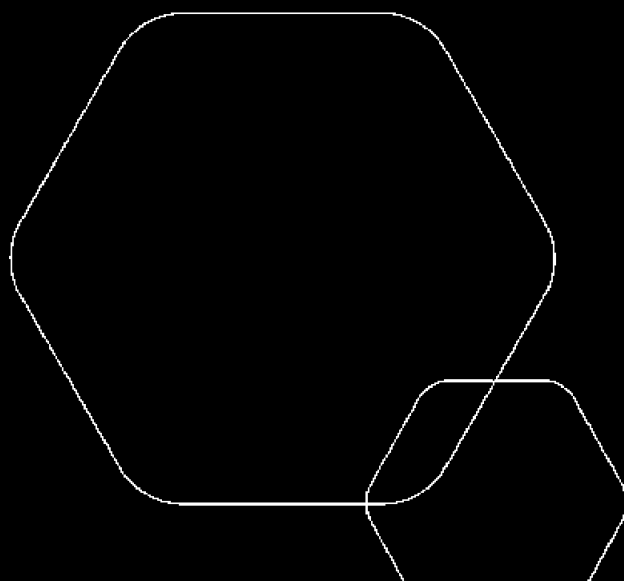
BankID Signing
Morten Kornbrekk Urrang
2023-03-17



Årsregnskap 2022

Vestkai Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 251 338



RESULTATREGNSKAP

VESTKAI ROGALAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 595 840	5 854 367
Annen driftsinntekt		216 000	222 557
Sum driftsinntekter		5 811 840	6 076 924
Varekostnad		0	34 185
Lønnskostnad	1	4 373 365	4 397 982
Avskrivning	2	40 600	17 140
Annen driftskostnad		603 249	545 194
Sum driftskostnader		5 017 214	4 994 501
Driftsresultat		794 626	1 082 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		643	0
Annen rentekostnad		157 172	112 862
Resultat av finansposter		-156 529	-112 862
Resultat før skattekostnad		638 097	969 561
Skattekostnad	3	140 240	212 362
Årsresultat		497 857	757 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Overført annen egenkapital	4	497 857	-242 801
Sum overføringer		497 857	757 199



BALANSE

VESTKAI ROGALAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 440 092	4 440 092
Maskiner og anlegg	2	139 200	8 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 000	108 000
Sum varige driftsmidler		4 671 292	4 556 892
Sum anleggsmidler		4 671 292	4 556 892
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	999 883	584 924
Andre kortsiktige fordringer	6	55 733	1 256 415
Sum fordringer		1 055 616	1 841 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	454 516	1
Sum omløpsmidler		1 510 132	1 841 340
Sum eiendeler		6 181 424	6 398 232



BALANSE

VESTKAI ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 9	625 922	257 974
Sum opptjent egenkapital		625 922	257 974
Sum egenkapital		650 437	282 489
GJELD			
Utsatt skatt	3	5 366	1 219
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 044 800	3 183 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 800	3 183 200
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 492
Leverandørgjeld		47 851	144 770
Betalbar skatt	3	99 452	93 003
Skyldig offentlige avgifter		339 090	224 815
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 994 428	1 374 244
Sum kortsiktig gjeld		2 480 821	2 931 324
Sum gjeld		5 530 987	6 115 743
Sum egenkapital og gjeld		6 181 424	6 398 232

Haugesund, 14.03.2023
Styret i Vestkai Rogaland AS

Morten Kornbrekk Urrang
Styrets leder/ daglig leder



Vestkai Rogaland AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 600 991	3 629 542
Arbeidsgiveravgift	514 000	479 868
Pensjonskostnader	34 411	0
Andre ytelser	223 963	288 571
Sum	4 373 365	4 397 982

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestkai Rogaland AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen er tilskuddsbasert.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 440 092	92 052	182 646	4 714 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		155 000		155 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 440 092	247 052	182 646	4 869 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		113 052	85 446	198 498
= Bokført verdi 31.12.22	4 440 092	134 000	97 200	4 671 292
Årets ordinære avskrivninger		21 000	19 600	40 600
Økonomisk levetid		3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan			saldo 15%	

Bygning avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 093	211 143
Endring i utsatt skatt	4 147	1 219
Skattekostnad ordinært resultat	140 240	212 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 097	969 561
Permanente forskjeller	-643	857
Endring i midlertidige forskjeller	-18 851	-10 675
Avgitt konsernbidrag	-166 550	-537 000
Skattepliktig inntekt	452 053	422 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 093	211 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 641	-118 140
Sum betalbar skatt i balansen	99 452	93 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 614	-12 932	-22 546
Gevinst – og tapskonto	14 777	18 472	3 695



Vestkai Rogaland AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Sum	24 391	5 539	-18 851
Grunnlag for utsatt skatt	24 391	5 539	-18 851
Utsatt skatt (22 %)	5 366	1 219	-4 147

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 485	257 974	282 489
Årets resultat			497 857	497 857
Konsernbidrag avgitt			-129 909	-129 909
Pr 31.12.2022	30 000	-5 485	625 922	650 437

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 044 800	3 183 200

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Bokført verdi av fast eiendom	4 440 092	4 440 092
Bokført verdi av eiendom	999 883	584 924

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 352 800	2 491 200

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskaper:

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Workpartner AS	0	1 182 961

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Workpartner AS (inkl avsatt utbytte og konsernbidrag)	1 058 589	1 187 000
Norhull Management AS (inkl avsatt konsernbidrag og utbytte)	0	350 000



Vestkai Rogaland AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 221 717.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkai Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Workpartner AS	100	100	100

Workpartner AS eies av Morten Urrang som er daglig leder og styrets leder i selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 497 857 etter skatt, mot kr. 757 199 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.