



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løtveit Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	58 410 826	75 826 345
Sum inntekter		58 410 826	75 826 345
Kostnader			
Varekostnad		49 197 071	64 216 986
Lønnskostnad	2	5 947 498	5 060 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 066	59 203
Annen driftskostnad		3 209 689	2 830 323
Sum kostnader		58 430 324	72 167 311
Driftsresultat		-19 498	3 659 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 872	13 936
Annen finansinntekt		1 235	1 123
Sum finansinntekter		54 107	15 059
Annen rentekostnad		2 022	25 184
Sum finanskostnader		2 022	25 184
Netto finans		52 085	-10 125
Ordinært resultat før skattekostnad		32 587	3 648 908
Skattekostnad på resultat	4	7 941	803 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 646	2 845 048
Årsresultat	5	24 646	2 845 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 646	2 845 048
Totalresultat		24 646	2 845 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 219 633	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 194 987	2 845 048
Sum overføringer og disponeringer		24 646	2 845 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 469	214 152
Sum varige driftsmidler		139 469	214 152
Sum anleggsmidler		139 469	214 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 523 700	13 135 527
Andre kortsiktige fordringer		223 250	170 800
Sum fordringer		7 746 950	13 306 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 249 212	9 984 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 249 212	9 984 262
Sum omløpsmidler		16 996 161	23 290 589
SUM EIENDELER		17 135 630	23 504 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		13 515	13 515
Sum innskutt egenkapital		1 013 515	1 013 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 604 510	4 799 497
Sum opptjent egenkapital		3 604 510	4 799 497
Sum egenkapital	5	4 618 025	5 813 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	792 794	1 128 852
Sum avsetninger for forpliktelser		792 794	1 128 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		792 794	1 128 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 913 536	7 551 098
Betalbar skatt	4		1 115 743
Skyldig offentlige avgifter		457 921	1 296 813
Kortsiktig konserngjeld	8	1 563 632	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 789 722	6 599 222
Sum kortsiktig gjeld		11 724 811	16 562 876
Sum gjeld		12 517 605	17 691 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 135 630	23 504 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589072

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvteit Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 145 201
NÆRINGSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	58 410 826	75 826 345
Sum inntekter		58 410 826	75 826 345
Kostnader			
Varekostnad		49 197 071	64 216 986
Lønnskostnad	2	5 947 498	5 060 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 066	59 203
Annen driftskostnad		3 209 689	2 830 323
Sum kostnader		58 430 324	72 167 311
Driftsresultat		-19 498	3 659 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 872	13 936
Annen finansinntekt		1 235	1 123
Sum finansinntekter		54 107	15 059
Annen rentekostnad		2 022	25 184
Sum finanskostnader		2 022	25 184
Netto finans		52 085	-10 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	32 587	3 648 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 941	803 860
Årsresultat	5	24 646	2 845 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 646	2 845 048
Totalresultat		24 646	2 845 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 219 633	
Avsatt til annen egenkapital		-1 194 987	2 845 048
Sum overføringer og disponeringer		24 646	2 845 048



Organisasjonsnr: 998 145 201
NÆRINGSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 139 469 214 152

Sum anleggsmidler 139 469 214 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 7 523 700 13 135 527

Andre kortsiktige

fordringer 223 250 170 800

Sum fordringer 7 746 950 13 306 327

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 9 249 212 9 984 262

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 249 212 9 984 262

Sum omløpsmidler 16 996 161 23 290 589

SUM EIENDELER 17 135 630 23 504 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 13 515 13 515

Sum innskutt egenkapital 1 013 515 1 013 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 604 510 4 799 497

Sum opptjent egenkapital 3 604 510 4 799 497



Sum egenkapital	5	4 618 025	5 813 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	792 794	1 128 852
Sum avsetninger for forpliktelser		792 794	1 128 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		792 794	1 128 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 913 536	7 551 098
Betalbar skatt	4		1 115 743
Skyldig offentlige avgifter		457 921	1 296 813
Kortsiktig konserngjeld	8	1 563 632	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 789 722	6 599 222
Sum kortsiktig gjeld		11 724 811	16 562 876
Sum gjeld		12 517 605	17 691 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 135 630	23 504 740



Organisasjonsnr: 998 145 201
NÆRINGSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Næringshus AS

Penneo Dokumentnr: S5EXF-14MXG-CSM7F-BP0NC-003GJ-F06FB



Resultatregnskap

Næringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	58 410 826	75 826 345
Sum driftsinntekter		58 410 826	75 826 345
Varekostnad		49 197 071	64 216 986
Lønnskostnad	2	5 947 498	5 060 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 066	59 203
Annen driftskostnad		3 209 689	2 830 323
Sum driftskostnader		58 430 324	72 167 311
Driftsresultat		-19 498	3 659 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 872	13 936
Annen finansinntekt		1 235	1 123
Annen rentekostnad		2 022	25 184
Resultat av finansposter		52 085	-10 125
Resultat før skattekostnad		32 587	3 648 908
Skattekostnad på resultat	4	7 941	803 860
Årsresultat	5	24 646	2 845 048
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 219 633	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 194 987	2 845 048
Sum overføringer		24 646	2 845 048

Penneo Dokumentnr: SSEXF-14MXG-CSM7F-BP0NC-003GJ-F06FB



Balanse Næringshus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 469	214 152
Sum varige driftsmidler		139 469	214 152
Sum anleggsmidler		139 469	214 152
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	7 523 700	13 135 527
Andre kortsiktige fordringer		223 250	170 800
Sum fordringer		7 746 950	13 306 327
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 249 212	9 984 262
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 249 212	9 984 262
Sum omløpsmidler		16 996 161	23 290 589
Sum eiendeler		17 135 630	23 504 740

Penneo DokumentID: SSEXF-14MXG-CSM7F-BP0NC-003GJ-F06FB



Balanse Næringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 515	13 515
Sum innskutt egenkapital		1 013 515	1 013 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 604 510	4 799 497
Sum opptjent egenkapital		3 604 510	4 799 497
Sum egenkapital	5	4 618 025	5 813 012
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	792 794	1 128 852
Sum avsetning for forpliktelser		792 794	1 128 852
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	5 913 536	7 551 098
Betalbar skatt	4	0	1 115 743
Skyldig offentlige avgifter		457 921	1 296 813
Kortsiktig konserngjeld	8	1 563 632	0
Annen kortsiktig gjeld	1	3 789 722	6 599 222
Sum kortsiktig gjeld		11 724 811	16 562 876
Sum gjeld		12 517 605	17 691 728
Sum egenkapital og gjeld		17 135 630	23 504 740

Styret i Næringshus AS

Erik Løtveit Pedersen
styreleder

John Matland
daglig leder

Penneo Dokumentnr: S5EXF-14MXG-CSM7F-BP0NC-003GJ-F06FB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses-kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 1 Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som er forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	1 430 000	2 849 570
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Totalt utført produksjon på igangværende prosjekter	32 304 927	26 537 444
Kontraktskostnader påløpt på balansedagen	28 174 709	21 405 656
Estimert kontraktsfortjeneste på balansedagen	4 130 218	5 131 788

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 821 275	4 148 544
Arbeidsgiveravgift	840 783	732 403
Pensjonskostnader	169 990	162 290
Andre ytelser	115 450	17 563
Sum	5 947 498	5 060 800

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	160 000	231 758	391 758
Tilgang	1 383	0	1 383
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	161 383	231 758	393 141
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-60 941	-192 731	-253 672
Balanseført verdi 31.12	100 442	39 027	139 469
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	4 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 999	1 115 743
Endring i utsatt skatt	-336 058	-311 883
Skattekostnad ordinært resultat	7 941	803 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 587	3 648 908
Permanente forskjeller	3 508	5 100
Endring i midlertidige forskjeller	1 527 538	1 417 551
Avgitt konsernbidrag	-1 563 632	0
Skattepliktig inntekt	0	5 071 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 999	1 115 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 115 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 610	-642	25 968
Tilvirkningskontrakter	4 130 218	5 131 788	1 001 570
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	3 603 608	5 131 146	1 527 538
Grunnlag for utsatt skatt	3 603 608	5 131 146	1 527 538
Utsatt skatt (22 %)	792 794	1 128 852	336 058

Penneo Dokumentnr: S5EXF-14MXG-CSM7F-BP0NC-003GJ-F06FB



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	13 515	4 799 497	5 813 012
Årets resultat			24 646	24 646
Konsernbidrag avgitt			-1 219 633	-1 219 633
Pr 31.12.2023	1 000 000	13 515	3 604 510	4 618 025

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 241 193.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vivify Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld til selskap i konsern	1 880 383	622 302
Avsatt konsernbidrag	1 563 632	0
Sum	3 444 015	622 302

Penneo Dokumentnr: SSEXF-14MXG-CSM7F-BP0NC-003GJ-F06FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Matland, John

Daglig leder

På vegne av: NÆRINGSHUS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1505831

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-06-07 12:00:11 UTC



Pedersen, Eirik Løtveit

Styreleder

På vegne av: NÆRINGSHUS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-809691

IP: 62.249.xxx.xxx

2024-06-08 11:49:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SSEXF-14MXG-CSM7F-BP0NC-003GJ-F06FB



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 346YF-66GDC-8EAEEX-XH3YF-Q78B7-LXPX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 18:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 346YF-66GDC-8EAEEX-XH3YF-Q78B7-LXPX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>