



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONDISHUSET AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kjoshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 267 961	3 447 695
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		4 267 961	3 459 695
Kostnader			
Varekostnad		278 395	521 209
Lønnskostnad	2	885 864	559 123
Avskrivning	3	196 657	137 589
Annen driftskostnad		2 968 304	2 500 216
Sum kostnader		4 329 220	3 718 137
Driftsresultat		-61 259	-258 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		799	2 429
Sum finansinntekter		799	2 429
Annen finanskostnad		94 351	39 861
Sum finanskostnader		94 351	39 861
Netto finans		-93 552	-37 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 811	-295 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 811	-295 874
Årsresultat		-154 811	-295 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-154 811	
Overføringer annen egenkapital	4		-295 874
Sum overføringer og disponeringer		-154 811	-295 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	957 553	1 091 392
Sum varige driftsmidler		957 553	1 091 392
Sum anleggsmidler		957 553	1 091 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 000	9 000
Andre fordringer		50 335	62 000
Sum fordringer		54 335	71 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 864	359 283
Sum omløpsmidler		881 199	430 283
SUM EIENDELER		1 838 752	1 521 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-453 829	-299 017
Sum opptjent egenkapital		-453 829	-299 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-253 829	-99 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	213 836	170 324
Skyldige offentlige avgifter		50 332	57 995
Annen kortsiktig gjeld	5	1 828 413	1 392 373
Sum kortsiktig gjeld		2 092 581	1 620 692
Sum gjeld		2 092 581	1 620 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 752	1 521 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443185

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONDISHUSET AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kjosshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 317 564
KONDISHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 267 961	3 447 695
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		4 267 961	3 459 695
Kostnader			
Varekostnad		278 395	521 209
Lønnskostnad	2	885 864	559 123
Avskrivning	3	196 657	137 589
Annen driftskostnad		2 968 304	2 500 216
Sum kostnader		4 329 220	3 718 137
Driftsresultat		-61 259	-258 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		799	2 429
Sum finansinntekter		799	2 429
Annen finanskostnad		94 351	39 861
Sum finanskostnader		94 351	39 861
Netto finans		-93 552	-37 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 811	-295 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 811	-295 874
Årsresultat		-154 811	-295 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-154 811	
Overføringer annen egenkapital	4		-295 874
Sum overføringer og disponeringer		-154 811	-295 874



Organisasjonsnr: 913 317 564
KONDISHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	957 553	1 091 392
Sum varige driftsmidler		957 553	1 091 392
Sum anleggsmidler		957 553	1 091 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 000	9 000
Andre fordringer		50 335	62 000
Sum fordringer		54 335	71 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 864	359 283
Sum omløpsmidler		881 199	430 283
SUM EIENDELER		1 838 752	1 521 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-453 829	-299 017
Sum opptjent egenkapital		-453 829	-299 017
Sum egenkapital		-253 829	-99 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	213 836	170 324
Skyldige offentlige avgifter		50 332	57 995



Annen kortsiktig gjeld	5	1 828 413	1 392 373
Sum kortsiktig gjeld		2 092 581	1 620 692
Sum gjeld		2 092 581	1 620 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 752	1 521 675



Organisasjonsnr: 913 317 564
KONDISHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kondishuset AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: 4K5KC-GQ2BB-PHY6U-A8E3K-X89Q7-AUGMB



Kondishuset AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 267 961	3 447 695
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		<u>4 267 961</u>	<u>3 459 695</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		278 395	521 209
Lønnskostnad	2	885 864	559 123
Avskrivning	3	196 657	137 589
Annen driftskostnad		<u>2 968 304</u>	<u>2 500 217</u>
Sum driftskostnader		<u>4 329 221</u>	<u>3 718 138</u>
Driftsresultat		<u>-61 259</u>	<u>-258 443</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		799	2 429
Annen finanskostnad		<u>94 350</u>	<u>39 860</u>
Netto finansposter		<u>-93 552</u>	<u>-37 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-154 811</u>	<u>-295 874</u>
Årsresultat		<u>-154 811</u>	<u>-295 874</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-295 874
Udekket tap	4	<u>-154 811</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-154 811</u>	<u>-295 874</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4K5KC-GQ2BB-PHY6U-A8E3K-X89Q7-AUGMB



Kondishuset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	957 553	1 091 391
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 000	9 000
Andre fordringer		50 335	62 000
Sum fordringer		<u>54 335</u>	<u>71 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>826 864</u>	<u>359 283</u>
Sum omløpsmidler		<u>881 200</u>	<u>430 284</u>
Sum eiendeler		<u>1 838 752</u>	<u>1 521 675</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4K5KC-GQ2BB-PHY6U-A8E3K-X89Q7-AUGMB



Kondishuset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-453 829	-299 017
Sum egenkapital		<u>-253 829</u>	<u>-99 017</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		213 836	170 324
Skyldige offentlige avgifter		50 332	57 995
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 828 414</u>	<u>1 392 373</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 092 581</u>	<u>1 620 692</u>
Sum gjeld		<u>2 092 581</u>	<u>1 620 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 838 752</u>	<u>1 521 675</u>

31. desember 2024
Son, 7. mai 2025

Anette Jonassen
Styremedlem

Vegard Fjærli
Styremedlem

Nina Anett Kjoshagen
Daglig leder, styrets leder

Pennco Dokumentmøkkel: 4K5KC-GQ2BB-PHX6U-A8E3K-X89Q7-AUGMB



Kondishuset AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kondishuset AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	716 226	459 200
Arbeidsgiveravgift	115 665	69 611
Pensjonskostnader	18 414	10 732
Andre ytelser	35 559	19 580
Sum	885 864	559 123

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Fast bygningsinventar	Tilpasninger nytt lokale	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 140 042	120 813	671 906	63 375	1 996 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	62 818	0	62 818
Anskaffelseskost 31.12.	1 140 042	120 813	734 724	63 375	2 058 954
Akk.avskrivning 31.12.	-843 672	-93 835	-144 891	-19 013	-1 101 411
Balanseført pr. 31.12.	296 370	26 978	589 833	44 362	957 543
Årets avskrivninger	100 527	12 081	71 378	12 675	196 661
Økonomisk levetid	5 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	-299 017	-99 017
Årsresultat	0	-154 811	-154 811
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-453 828	-253 828

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Gjeld til Juna Eiendom AS	-1 602 605	-1 159 741



Kondishuset AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-154 811	-295 874
Permanente forskjeller	0	13 958
Endring i midlertidige forskjeller	26 156	-23 611
Årets skattegrunnlag	<u>-128 655</u>	<u>-305 527</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>15 503</u>	<u>41 659</u>
Sum	<u>15 503</u>	<u>41 659</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 056 357</u>	<u>-927 702</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 040 854</u>	<u>-886 043</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 040 854</u>	<u>-886 043</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Pennco Dokumentmøkkel: 4K5KC-GQ2BB-PHX6U-A8E3K-X89Q7-AUG18B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjærli, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-932819

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-11 20:09:41 UTC



Kjoshagen, Nina Anett

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-126419

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 09:28:13 UTC



Kjoshagen, Nina Anett

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-126419

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 09:28:13 UTC



Jonassen, Anette

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-697716

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-05-14 19:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K5KC-6Q2BB-PHX6U-A8E3K-X89Q7-AUGMB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.