



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsveien 22  
4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	
Annen driftskostnad		15 019	
Sum kostnader		59 019	0
Driftsresultat		-59 019	0
Annen rentekostnad		45 593	
Sum finanskostnader		45 593	
Netto finans		-45 593	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 613	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 613	0
Årsresultat		-104 613	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 613	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 613	
Sum overføringer og disponeringer		-104 613	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		285 225	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	176 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 225</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 977 479	
<b>Sum varer</b>		<b>4 977 479</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		604 254	
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 254</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 471	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 471</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 780 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 428</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		104 613	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 613</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 613</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 260 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 656</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 656</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		695 385	
Kortsiktig konserngjeld		1 360 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 385</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 428</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsveien 22  
4994 AKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 455 907  
GRIMSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	
Annen driftskostnad		15 019	
Sum kostnader		59 019	0
Driftsresultat		-59 019	0
Annen rentekostnad		45 593	
Sum finanskostnader		45 593	
Netto finans		-45 593	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 613	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 613	0
Årsresultat		-104 613	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 613	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 613	
Sum overføringer og disponeringer		-104 613	



Organisasjonsnr: 926 455 907  
GRIMSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

1

285 225

176 000

461 225

Sum anleggsmidler

461 225

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

4 977 479

Sum varer

4 977 479

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

604 254

Sum fordringer

604 254

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

198 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

198 471

Sum omløpsmidler

5 780 203

0

SUM EIENDELER

6 241 428

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

104 613

Sum opptjent egenkapital

-104 613

Sum egenkapital

-74 613

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 260 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 656</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 656</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		695 385	
Kortsiktig konserngjeld		1 360 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 385</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 428</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 455 907  
GRIMSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Grimsland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926455907**

**Utarbeidet av:**

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industriveien 15  
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458

\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fqprq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnsteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;





Grimsland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	0
Annen driftskostnad		15 019	0
Sum driftskostnader		59 019	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 019)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 593	0
Sum finanskostnader		45 593	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(45 593)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(104 613)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(104 613)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(104 613)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(104 613)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(104 613)</b>	<b>0</b>



Grimsland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		285 225	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	176 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>461 225</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 977 479	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		604 254	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 254</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 471	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 780 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 428</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(104 613)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(104 613)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(74 613)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 260 656	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 260 656</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		695 385	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 360 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 055 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 316 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 428</b>	<b>0</b>

Risør 28.06.2022

Audun Grimsland  
Styrets leder

Sølvi Grimsland  
Styremedlem



Grimsland Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



## Grimsland Eiendom AS

### Noter 2021

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	220 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	220 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	44 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 000
Balanseført verdi pr 31/12	176 000

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-104 613
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-104 613</b>



Grimsland Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 014
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-23 014</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	104 613	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-104 613</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	104 613	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>104 613</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 014</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grimsland Holding AS	925 971 170	30 100,00 %

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån på kr. 4 260 656 hos Østre Agder Sparebank. Lånet blir omgjort ved ferdigstillelse av bygg i 2022.