



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 479 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGODD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamborggata 21  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 183	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	7	56 660	243 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 243</b>	<b>246 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 243</b>	<b>-246 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		44 161	46 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 161</b>	<b>46 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 160</b>	<b>-46 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>
<b>Årsresultat</b>	13, 15	<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	-106 403	-293 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 900	6 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>6 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 310 500	1 130 000
Andre fordringer	2	287 847	210 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 628 347</b>	<b>1 370 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 247</b>	<b>1 376 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	37 706	41 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 706</b>	<b>41 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	51 404	1 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 404</b>	<b>1 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 110</b>	<b>42 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 720 356</b>	<b>1 419 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	-10 616	-10 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 384</b>	<b>19 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	513 621	620 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 621</b>	<b>620 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>533 005</b>	<b>639 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 707
Annen kortsiktig gjeld		687 351	274 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 351</b>	<b>280 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 351</b>	<b>780 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 720 356</b>	<b>1 419 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 479 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGODD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 61  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 479 998  
BERGODD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 183	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	7	56 660	243 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 243</b>	<b>246 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 243</b>	<b>-246 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		44 161	46 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 161</b>	<b>46 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 160</b>	<b>-46 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>13, 15</b>	<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	-106 403	-293 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 403</b>	<b>-293 669</b>



Organisasjonsnr: 913 479 998  
BERGODD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1	2 900	6 300
---	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 900</b>	<b>6 300</b>
--------------------------------	--------------	--------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

8	30 000	30 000
---	--------	--------

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

9	1 310 500	1 130 000
---	-----------	-----------

2	287 847	210 519
---	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 628 347</b>	<b>1 370 519</b>
--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 631 247</b>	<b>1 376 819</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

9	37 706	41 658
---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>37 706</b>	<b>41 658</b>
-----------------------	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

3	51 404	1 290
---	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>51 404</b>	<b>1 290</b>
--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>89 110</b>	<b>42 948</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 720 356</b>	<b>1 419 767</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

10, 13	30 000	30 000
--------	--------	--------

13	-10 616	-10 616
----	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 384</b>	<b>19 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	513 621	620 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 621</b>	<b>620 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>533 005</b>	<b>639 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 707
Annen kortsiktig gjeld		687 351	274 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 351</b>	<b>280 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 351</b>	<b>780 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 720 356</b>	<b>1 419 767</b>



Organisasjonsnr: 913 479 998  
BERGODD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGODD, ARNE	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
BERGODD, THOMAS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

4

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamborgstrøm AS	50.00%	50.00%	-1123758.00	-459507.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 BERGODD UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 080</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(10 780)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(14 180)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 900</b>
Årets avskrivninger	(3 400)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 2 - Prosjekt tomteutvikling

Opsjon og kostnader tomteutvikling Konnerud

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 8 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hamborgstrøm AS	Drammen	50%	-1 123 758	-459 507

## Note 9 - Lån tilknyttede foretak

Type	2020	2019
Hamborgstrøm AS	1 310 500	1 130 000
Bergodd Eiendom & Takst AS	37 706	41 658



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERGODD, ARNE	15	50,00%	Ordinære aksjer
BERGODD, THOMAS	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(106 403)	(293 669)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 400	3 400
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(103 003)</b>	<b>(290 269)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 300	2 900	3 400
Skattemessig fremførbart underskudd	(407 731)	(510 734)	103 003
Netto forskjeller	(401 431)	(507 834)	106 403
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	401 431	507 834	(106 403)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 723

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 616)	620 024	639 408
Årets resultat			(106 403)	(106 403)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 616)</b>	<b>513 621</b>	<b>533 005</b>



**Note 14 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	500 000
<b>Sum</b>		
Det er stillet personlige garantier		
<b>Sum</b>		

**Note 15 - Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under disse forutsetningene.