



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen
Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 300	392 425
Sum inntekter		234 300	392 425
Kostnader			
Lønnskostnad		25 000	
Annen driftskostnad	1	366 163	188 389
Sum kostnader		391 163	188 389
Driftsresultat		-156 863	204 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 162	4 479
Sum finansinntekter		4 162	4 479
Annen rentekostnad		243 691	195 945
Sum finanskostnader		243 691	195 945
Netto finans		-239 529	-191 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 392	12 569
Skattekostnad på resultat	2	-86 755	2 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 637	9 804
Årsresultat	3	-309 637	9 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 637	9 804
Totalresultat		-309 637	9 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 712	
Avsatt til annen egenkapital			9 804
Overført fra annen egenkapital		-73 924	
Sum overføringer og disponeringer		-309 637	9 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 445	17 690
Sum immaterielle eiendeler		104 445	17 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 134 263	5 134 263
Sum varige driftsmidler		5 134 263	5 134 263
Sum anleggsmidler		5 238 708	5 151 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 360
Sum fordringer			4 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808	55 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808	55 204
Sum omløpsmidler		4 808	59 564
SUM EIENDELER		5 243 515	5 211 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 924
Udekket tap		235 712	
Sum opptjent egenkapital		-235 712	73 924
Sum egenkapital	3	-195 712	113 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 560 066	4 656 544
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 066	4 656 544
Sum langsiktig gjeld		4 560 066	4 656 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	879 116	441 048
Sum kortsiktig gjeld		879 161	441 048
Sum gjeld		5 439 227	5 097 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 515	5 211 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525946

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen
Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 300	392 425
Sum inntekter		234 300	392 425
Kostnader			
Lønnskostnad		25 000	
Annen driftskostnad	1	366 163	188 389
Sum kostnader		391 163	188 389
Driftsresultat		-156 863	204 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 162	4 479
Sum finansinntekter		4 162	4 479
Annen rentekostnad		243 691	195 945
Sum finanskostnader		243 691	195 945
Netto finans		-239 529	-191 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-86 755	2 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 637	9 804
Årsresultat	3	-309 637	9 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 637	9 804
Totalresultat		-309 637	9 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 712	
Avsatt til annen egenkapital			9 804
Overført fra annen egenkapital		-73 924	
Sum overføringer og disponeringer		-309 637	9 804



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	104 445	17 690
Sum immaterielle eiendeler		104 445	17 690

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 134 263	5 134 263
Sum varige driftsmidler		5 134 263	5 134 263

Sum anleggsmidler		5 238 708	5 151 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 360
Sum fordringer			4 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 808	55 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808	55 204

Sum omløpsmidler		4 808	59 564
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		5 243 515	5 211 517
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			73 924
Udekket tap		235 712	
Sum opptjent egenkapital		-235 712	73 924

Sum egenkapital	3	-195 712	113 924
------------------------	----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 560 066	4 656 544
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 066	4 656 544
Sum langsiktig gjeld		4 560 066	4 656 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	879 116	441 048
Sum kortsiktig gjeld		879 161	441 048
Sum gjeld		5 439 227	5 097 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 515	5 211 517



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Austtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 923 638



RESULTATREGNSKAP

AUSTTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		234 300	392 425
Sum driftsinntekter		234 300	392 425
Lønnskostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	1	366 163	188 389
Sum driftskostnader		391 163	188 389
Driftsresultat		-156 863	204 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 162	4 479
Annen rentekostnad		243 691	195 945
Resultat av finansposter		-239 529	-191 466
Resultat før skattekostnad		-396 392	12 569
Skattekostnad på resultat	2	-86 755	2 765
Resultat		-309 637	9 804
Årsresultat	3	-309 637	9 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 804
Overført til udekket tap		235 712	0
Overført fra annen egenkapital		73 924	0
Sum overføringer		-309 637	9 804



BALANSE

AUSTTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	104 445	17 690
Sum immaterielle eiendeler		104 445	17 690
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 134 263	5 134 263
Sum varige driftsmidler		5 134 263	5 134 263
Sum anleggsmidler		5 238 708	5 151 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 360
Sum fordringer		0	4 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808	55 204
Sum omløpsmidler		4 808	59 564
Sum eiendeler		5 243 515	5 211 517

**BALANSE**

AUSTTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	73 924
Udekket tap		-235 712	0
Sum opptjent egenkapital		-235 712	73 924
Sum egenkapital	3	-195 712	113 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 560 066	4 656 544
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 066	4 656 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45	0
Annen kortsiktig gjeld	6	879 116	441 048
Sum kortsiktig gjeld		879 161	441 048
Sum gjeld		5 439 227	5 097 592
Sum egenkapital og gjeld		5 243 515	5 211 517

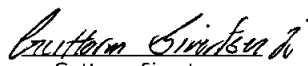
19.06.2023

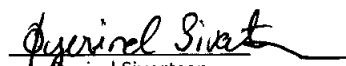
Styret i Austtun Eiendom AS


Arild Sivertsen
styreleder


Aase Taranger
styremedlem


Olav Sivertsen
styremedlem


Guttorm Sivertsen
styremedlem


Øyvind Sivertsen
styremedlem



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 5



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 755	2 765
Skattekostnad ordinært resultat	-86 755	2 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 392	12 569
Permanente forskjeller	2 050	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 910	-6 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 189
Skattepliktig inntekt	-404 252	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 032	-13 032
Fordringer	0	3 122	3 122
Sum	0	-9 910	-9 910
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 749	-70 497	404 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	-474 749	-80 407	394 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 445	-17 690	86 755

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	73 924	113 924
Årets resultat		-309 637	-309 637
Pr 31.12.2022	40 000	-235 712	-195 712

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 6



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 767 138	3 767 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 367 125	1 367 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 134 263	5 134 263
= Bokført verdi 31.12.22	5 134 263	5 134 263

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	33,3	40 000
Sum	1 200		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Taranger	200	16,7	16,7
Arild Sivertsen	200	16,7	16,7
Guttorm Sivertsen	200	16,7	16,7
Høyland Hildegunn	200	16,7	16,7
Olav Sivertsen	200	16,7	16,7
Øyvind Sivertsen	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Sivertsen	styreleder	200
Guttorm Sivertsen	styremedlem	200
Olav Sivertsen	styremedlem	200
Øyvind Sivertsen	styremedlem	200
Aase Taranger	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 7



AUSTTUN EIENDOM AS 998 923 638

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner:</i>		
	4 560 066	4 656 544
<i>Pantsatte eiendeler:</i>		
Leilighetsbygg og tomt	5 134 263	5 134 263
<i>Gjeld til nærstående parter:</i>		
Mellomregning aksjonærer	832 711	422 883
Sum	832 711	422 883