



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 067 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	6 121 708	29 227 548
Annen driftsinntekt		50 314	
Sum inntekter		6 172 022	29 227 548
Kostnader			
Prosjektkostnader	8	6 121 708	27 996 735
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	96 395	141 554
Sum kostnader		6 218 103	28 138 289
Driftsresultat		-46 081	1 089 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 441 227	1 807 819
Annen renteinntekt		77	1 306
Sum finansinntekter		1 441 304	1 809 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 531	930 355
Sum finanskostnader		299 531	930 355
Netto finans		1 141 774	878 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 693	1 968 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 052	432 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 641	1 535 064
Årsresultat		854 641	1 535 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 641	1 535 064
Totalresultat		854 641	1 535 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1	-43 596 200	-2 679 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	1	44 450 841	6 063 669
Udekket tap	1		-1 339 472
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		-509 564
Sum overføringer og disponeringer		854 641	1 535 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	107 981	134 976
Sum immaterielle eiendeler		107 981	134 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		80 476 856
Sum finansielle anleggsmidler			80 476 856
Sum anleggsmidler		107 981	80 611 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	56 513 182	
Sum fordringer		56 513 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	31 438	14 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 438	14 419
Sum omløpsmidler		56 544 621	14 419
SUM EIENDELER		56 652 602	80 626 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	800 000	44 396 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	44 596 199
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		1 000 000	44 596 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 875	497 603
Kortsiktig konserngjeld	4	54 316 269	35 332 449
Annen kortsiktig gjeld		1 243 458	200 000
Sum kortsiktig gjeld		55 652 602	36 030 051
Sum gjeld		55 652 602	36 030 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 652 602	80 626 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170467

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 067 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 980 067 378
TANGEN UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 121 708	29 227 548
Annen driftsinntekt	8	50 314	
Sum inntekter		6 172 022	29 227 548
Kostnader			
Prosjektkostnader	8	6 121 708	27 996 735
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	96 395	141 554
Sum kostnader		6 218 103	28 138 289
Driftsresultat		-46 081	1 089 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 441 227	1 807 819
Annen renteinntekt		77	1 306
Sum finansinntekter		1 441 304	1 809 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 531	930 355
Sum finanskostnader		299 531	930 355
Netto finans		1 141 774	878 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 052	432 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 641	1 535 064
Årsresultat		854 641	1 535 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 641	1 535 064
Totalresultat		854 641	1 535 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1	-43 596 200	-2 679 570
Konsernbidrag	1	44 450 841	6 063 669
Udekket tap	1		-1 339 472
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		-509 564



Sum overføringer og
disponeringer

854 641

1 535 063



Organisasjonsnr: 980 067 378
TANGEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	107 981	134 976
Sum immaterielle eiendeler		107 981	134 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		80 476 856
Sum finansielle anleggsmidler			80 476 856
Sum anleggsmidler		107 981	80 611 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	56 513 182	
Sum fordringer		56 513 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	31 438	14 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 438	14 419
Sum omløpsmidler		56 544 621	14 419
SUM EIENDELER		56 652 602	80 626 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	800 000	44 396 199
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	44 596 199
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		1 000 000	44 596 199
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 875	497 603
Kortsiktig konserngjeld	4	54 316 269	35 332 449
Annen kortsiktig gjeld		1 243 458	200 000
Sum kortsiktig gjeld		55 652 602	36 030 051
Sum gjeld		55 652 602	36 030 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 652 602	80 626 250



Organisasjonsnr: 980 067 378
TANGEN UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tangen Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tangen Utviklingsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tangen Utviklingselskap AS

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-01-19 07:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Tangen Utviklingsselskap AS
Organisasjonsnummer 980 067 378

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 19.01.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.01.2022 ble ordinær generalforsamling i Tangen Utviklingsselskap AS åpnet av styreleder Oddvar Omdal den 19.01.2022 kl. 10.30 - Tangen, Kristiansand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var representert ved fullmektiger:

Tangen Kristiansand AS ved flm.Tormod Nyberg og Roald Reme: 100 % av aksjene.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Oddvar Omdal valgt. Som protokollfører ble Roald Reme valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Tormod Nyberg valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av overskudd kr 854 641,-, ble enstemmig vedtatt med følgende:

Avsatt konsernbidrag	kr. 44 450 841,-
Overført fra overkurs	kr. -43 596 200,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Ingen styrehonorar, og revisor etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.



Oddvar Omdal
Møteleder

Kristiansand, 19.01.2022



Tormod Nyberg



Resultatregnskap			
Tangen Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	6 121 708	29 227 548
Annen driftsinntekt		50 314	0
Sum driftsinntekter		6 172 022	29 227 548
Prosjektkostnader	8	6 121 708	27 996 735
Annen driftskostnad	7	96 395	141 554
Sum driftskostnader		6 218 103	28 138 289
Driftsresultat		-46 081	1 089 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 441 227	1 807 819
Annen renteinntekt		77	1 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 531	930 355
Resultat av finansposter		1 141 774	878 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 693	1 968 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 052	432 965
Ordinært resultat		854 641	1 535 064
Årsresultat		854 641	1 535 064
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	1	44 450 841	6 063 669
Overført fra overkurs	1	-43 596 200	-2 679 570
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	0	-1 339 472
Overført fra annen egenkapital	1	0	-509 564
Sum overføringer		854 641	1 535 063

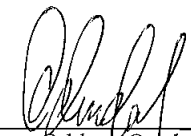
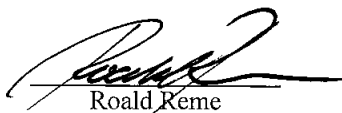

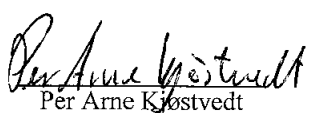
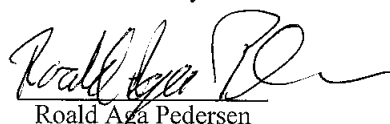


Balanse			
Tangen Utviklingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	107 981	134 976
Sum immaterielle eiendeler		107 981	134 976
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	0	80 476 856
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 476 856
Sum anleggsmidler		107 981	80 611 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	56 513 182	0
Sum fordringer		56 513 182	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	31 438	14 419
Sum omløpsmidler		56 544 621	14 419
Sum eiendeler		56 652 602	80 626 251



Balanse			
Tangen Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	800 000	44 396 199
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	44 596 199
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 000 000	44 596 199
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 875	497 603
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	54 316 269	35 332 449
Annen kortsiktig gjeld		1 243 458	200 000
Sum kortsiktig gjeld		55 652 602	36 030 051
Sum gjeld		55 652 602	36 030 051
Sum egenkapital og gjeld		56 652 602	80 626 250

Kristiansand, 19.01.2022
Styret i Tangen Utviklingsselskap AS

 Oddvar Omdal Styreleder	 Roald Reme Styremedlem	 Tormod Nyberg Styremedlem
 Per Arne Kjøstvedt Styremedlem	 Roald Aga Pedersen Styremedlem	

Tangen Utviklingsselskap AS Side 3



Tangen Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Påløpte prosjektkostnader aktiveres sammen med anleggsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Utsatt skattefordel som det anses sannsynlig at tilfører selskapet en verdi er inntatt i balansen som eiendel.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tangen Kristiansand AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets adresse, Kjøita 40, 4630 Kristiansand.

Note 1

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	44 396 199	0	0	44 596 199
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-758 931	0	0	-758 931
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-43 691 910	0	0	-43 691 910
Årets resultat	0	854 641	0	0	854 641
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	800 000	0	0	1 000 000

Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 2,- samlet aksjekapital utgjør kr. 200.000,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Tangen Kristiansand AS	2	100 000	100,00
		100 000	100,00

Alle aksjer har like rettigheter.



Tangen Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12. kr. 0,-.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Fordringer og gjeld inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Langsiktige konsern fordringer		
Bystranda Blå AS	0	80 476 856
Sum	0	80 476 856
Kortsiktig konsern fordringer		
Tangen Kristiansand AS	56 513 182	0
Sum	56 513 182	0
Kortsiktig konserngjeld		
Tangen Kristiansand AS	0	27 398 045
Tangen Ytterst AS	0	160 470
Bystranda Blå AS - konsernbidrag 2020	0	7 773 934
Bystranda Blå AS	9 651 371	0
Tangen Kristiansand AS - konsernbidrag 2021	44 664 898	0
Sum	54 316 269	35 332 449

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	1 095 693	1 968 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-122 705	5 805 905
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-972 988	-7 773 934
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	214 057	1 710 265
Endring utsatt skatt/skattefordel	26 995	-1 277 299
Netto skattekostnad	241 052	432 965

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020	Endring
Prosjektbeholdning	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-490 819	-613 524	122 705
Netto midlertidige forskjeller	-490 819	-613 524	122 705
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-490 819	-613 524	122 705
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 22%	-107 981	-134 976	26 995



Tangen Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Gjeld

I forbindelse med gjennstående infrastrukturarbeider rundt tomtene til Bystranda Blå har selskapet avgitt en bankgaranti overfor Kristiansand Kommune på kr. 9 000 000. Selskapets fordringer og prosjektbeholdninger er stilt som sikkerhet for garantirammen i andre konsernselskaper.

Selskapets samlede kredittramme er på kr. 0,-.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelse, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt noen form for sikkerhetsstillelser overfor styret og/eller ledende personer. Det foreligger heller ingen avtale om forpliktelser for selskapet ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet til styret eller daglig leder.

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl mva).	28 750	28 750
Annen bistand (inkl mva)	3 125	0
Sum	31 875	28 750

Note 8 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av anskaffelseskost tomt og aktiverte prosjektkostnader. Mottatte bidrag til dekning av infrastrukturkostnader er bokført som reduksjon av prosjektbeholdning. Rest beholdning er i 2021 overført til Bystranda Blå AS.

Den 7. september 2005 inngikk Kristiansand Kommune og Tangen Utviklingsselskap AS utbyggingsavtale som regulerer fordeling av ansvar for utbygging av området. Tangen Utviklingsselskap AS har ansvar for utbygging av infrastruktur i området.