



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 690	21 690
Annen driftskostnad		17 970	15 940
Sum kostnader		39 660	37 630
Driftsresultat		320 340	322 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	648
Sum finansinntekter		181	648
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		181	644
Ordinært resultat før skattekostnad		320 521	323 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 514	70 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 007	252 048
Årsresultat		250 007	252 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		250 007	252 048
Sum overføringer og disponeringer		250 007	252 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	765 870	787 560
Sum varige driftsmidler		765 870	787 560
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		765 870	787 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 084 426	112 163
Sum fordringer		1 084 426	112 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 196	1 331 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 196	1 331 923
Sum omløpsmidler		3 137 623	1 444 086
SUM EIENDELER		3 903 493	2 231 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900,00)	2, 5	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 834 903	1 584 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 834 903	1 584 896
Sum egenkapital	5	2 024 903	1 774 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 215	57 510
Sum avsetninger for forpliktelser		57 215	57 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 215	57 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 809	70 938
Kortsiktig konserngjeld		566	28 302
Annen kortsiktig gjeld	8	1 750 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 821 375	399 240
Sum gjeld		1 878 590	456 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 493	2 231 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812414

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 690	21 690
Annen driftskostnad		17 970	15 940
Sum kostnader		39 660	37 630
Driftsresultat		320 340	322 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	648
Sum finansinntekter		181	648
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		181	644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 514	70 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 007	252 048
Årsresultat		250 007	252 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		250 007	252 048
Sum overføringer og disponeringer		250 007	252 048



Sum avsetninger for forpliktelser		57 215	57 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 215	57 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 809	70 938
Kortsiktig konserngjeld		566	28 302
Annen kortsiktig gjeld	8	1 750 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 821 375	399 240
Sum gjeld		1 878 590	456 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 493	2 231 646



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021 ROAR LUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 900,00	190 000,00
Sum	100		190 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grewa Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Tegbir Singh Bath og daglig leder Mehaikbir Singh Bath eier 100% av aksjene i Grewa Holding AS.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	1 084 500	1 234 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000	1 084 500	1 234 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(446 940)	(446 940)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(468 630)	(468 630)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	150 000	615 870	765 870
Årets avskrivninger		(21 690)	(21 690)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	320 521	323 014
+/- Permanente forskjeller		(444)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 339	(123)
Årets skattegrunnlag	321 860	322 447
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 809	70 938
Sum	70 809	70 938
+/- Endring i utsatt skatt	(295)	28
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 514	70 966
Betalbar skatt i skattekostnad	70 809	70 938
Betalbar skatt i balansen	70 809	70 938



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	190 000	1 584 896	1 774 896
Årets resultat		250 007	250 007
Egenkapital 31.12.2021	190 000	1 834 903	2 024 903

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Lån til selskap i konsern

Lån per 31.12.21:

Lån til Grewa Holding AS	kr 972 263
Lån til Lund Oljesenter AS	kr 112 163

Note 8 - Gjeld til personlig aksjonær i morselskap

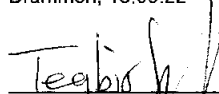
Per 31.12.21 hadde selskapet en gjeld til personlig aksjonær i morselskap på kr 1 750 000.

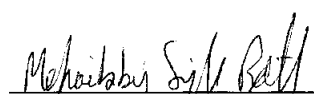


Balanse pr. 31. desember 2021
ROAR LUND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900,00)	2, 5	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 834 903	1 584 896
Sum opptjent egenkapital		1 834 903	1 584 896
Sum egenkapital	5	2 024 903	1 774 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		57 215	57 510
Sum avsetning for forpliktelseser		57 215	57 510
Sum langsiktig gjeld		57 215	57 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 809	70 938
Kortsiktig konserngjeld		566	28 302
Annen kortsiktig gjeld	8	1 750 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 821 375	399 240
Sum gjeld		1 878 590	456 750
Sum egenkapital og gjeld		3 903 493	2 231 646

Drammen, 13.06.22


Tegbir Singh Bath
Styrets leder


Mehaikbir Singh Bath
Daglig leder