



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 720 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FTK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tidemandsgate 2 0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amir Ehsan Khorshidi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	121 280	46 531
Annen driftskostnad	3	350 858	48 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 138</b>	<b>94 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 862</b>	<b>355 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 026</b>	
Annen finanskostnad		221 453	57 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 453</b>	<b>57 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 427</b>	<b>-57 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 435</b>	<b>298 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 175	63 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 260</b>	<b>234 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 260</b>	<b>234 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		150 000
Overføringer annen egenkapital	6	167 260	84 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 260</b>	<b>234 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 309 499	5 592 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 309 499</b>	<b>5 592 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 598 200	
Andre fordringer		1 429 256	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 027 456</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 336 955</b>	<b>5 592 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 526</b>	<b>297 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 526</b>	<b>297 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 687 481</b>	<b>5 889 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 130 100	1 130 100
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 780</b>	<b>1 120 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	251 854	84 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 854</b>	<b>84 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 634</b>	<b>1 205 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	15 898	14 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 898</b>	<b>14 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 178 336	4 350 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 178 336</b>	<b>4 350 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 234</b>	<b>4 365 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 760	9 320
Betalbar skatt	7	45 853	48 963
Annen kortsiktig gjeld			260 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 613</b>	<b>319 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 314 847</b>	<b>4 684 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 687 481</b>	<b>5 889 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 720 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FTK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 2  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amir Ehsan Khorshidi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 720 549  
FTK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	121 280	46 531
Annen driftskostnad	3	350 858	48 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 138</b>	<b>94 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 862</b>	<b>355 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 026</b>	
Annen finanskostnad		221 453	57 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 453</b>	<b>57 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 427</b>	<b>-57 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 175	63 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 260</b>	<b>234 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 260</b>	<b>234 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		150 000
Overføringer annen egenkapital	6	167 260	84 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 260</b>	<b>234 595</b>



Organisasjonsnr: 924 720 549  
FTK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 309 499	5 592 664
Sum varige driftsmidler		6 309 499	5 592 664

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 598 200	
Andre fordringer		1 429 256	
Sum finansielle anleggsmidler		3 027 456	

Sum anleggsmidler		9 336 955	5 592 664
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		165 000	
Sum fordringer		165 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		185 526	297 269
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		350 526	297 269
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 687 481	5 889 933
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 130 100	1 130 100
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 120 780	1 120 780

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	251 854	84 595
Sum opptjent egenkapital		251 854	84 595

Sum egenkapital		1 372 634	1 205 375
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	15 898	14 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 898</b>	<b>14 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 178 336	4 350 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 178 336</b>	<b>4 350 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 234</b>	<b>4 365 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 760	9 320
Betalbar skatt	7	45 853	48 963
Annen kortsiktig gjeld			260 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 613</b>	<b>319 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 314 847</b>	<b>4 684 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 687 481</b>	<b>5 889 933</b>



Organisasjonsnr: 924 720 549  
FTK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3767.00	300.00	1130100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amir Ehsan Khorshidi	3767.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3767.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1100000.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Ftk Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 639 195	5 639 195
Tilgang kjøpte driftsmidler	838 115	838 115
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 477 310	6 477 310
Akk.avskrivning 31.12.2021	-167 811	-167 811
Balanseført pr. 31.12.2021	6 309 499	6 309 499



## Ftk Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	121 280	121 280
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
	2%	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	1 100 000		

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DNB Bank AS	-8 178 336	-4 350 700

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Næringseiendom Tidemannsgate 2	6 309 499	5 592 664

Pantsikret gjeld utgjør kr 4.400.000

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 767	300	1 130 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amir Ehsan Khorshidi	3 767	100 %	100 %

---



## Ftk Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 130 100	84 595	1 205 375
Årsresultat	0	167 260	167 260
Egenkapital 31.12.	1 130 100	251 855	1 372 635

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	45 853	48 963
Endring utsatt skatt	1 322	14 576
Årets totale skattekostnad	47 175	63 539

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	214 435	298 134
Permanente forskjeller	0	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	-6 011	-66 253
Årets skattegrunnlag	208 424	222 561
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 853	48 963

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	72 264	66 253
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	72 264	66 253
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 898	14 576