



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 567 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE JOHNSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 354 214	2 607 389
Annen driftsinntekt		6 707 584	5 193 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 061 798</b>	<b>7 801 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		355 083	1 035 157
Lønnskostnad	2	6 959 998	7 297 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 299 491	814 204
Annen driftskostnad		6 142 468	4 178 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 757 039</b>	<b>13 325 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 695 241</b>	<b>-5 524 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		16 028 792	6 790 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 980 411	4 887 678
Annen renteinntekt		27 216	14 043
Annen finansinntekt		1 651 114	1 298 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		892 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 687 533</b>	<b>13 883 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	149 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 820	1 079 054
Annen rentekostnad		8 209 561	8 957 620
Annen finanskostnad		504 787	463 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 871 043</b>	<b>10 500 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 816 489</b>	<b>3 382 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 121 248</b>	<b>-2 141 086</b>
Skattekostnad på resultat	5	887 138	-777 441
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 234 110	-1 363 645
<b>Totalresultat</b>		<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-963 719	-6 269 957
Tilleggsutbytte		5 197 829	4 906 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonspremie		3 603 319	3 603 319
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 603 319</b>	<b>3 603 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	61 627 231	63 795 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	794 000	822 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>62 421 231</b>	<b>64 617 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	88 880 750	88 880 750
Lån til foretak i samme konsern		74 001 549	72 119 807
Investeringer i aksjer og andeler		47 500	47 500
Andre langsiktige fordringer		2 186 336	2 155 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	9	<b>165 116 135</b>	<b>163 204 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 140 685</b>	<b>231 425 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>6 033 963</b>	<b>6 033 963</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 365	1 202 238
Andre kortsiktige fordringer		392 383	631 943
Konsernfordringer		16 028 793	7 429 101
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>16 891 541</b>	<b>9 263 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre finansielle instrumenter	4	20 909 162	21 545 435
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 909 162</b>	<b>21 545 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 395	239 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 395</b>	<b>239 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 078 061</b>	<b>37 081 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	108 874 378	109 838 097
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 467 170	580 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 467 170</b>	<b>580 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 308 654	120 452 842
Langsiktig konserngjeld		20 509 838	21 125 219



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 818 492</b>	<b>141 578 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 285 662</b>	<b>142 158 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 985 126	10 602 077
Leverandørgjeld		557 194	562 486
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		616 082	748 189
Kortsiktig konserngjeld	11	8 422 522	1 856 495
Annen kortsiktig gjeld		2 377 781	2 641 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 958 706</b>	<b>16 410 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 244 368</b>	<b>158 568 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346797

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 921 567 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE JOHNSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 921 567 898  
FRODE JOHNSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 354 214	2 607 389
Annen driftsinntekt		6 707 584	5 193 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 061 798</b>	<b>7 801 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		355 083	1 035 157
Lønnskostnad	2	6 959 998	7 297 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 299 491	814 204
Annen driftskostnad		6 142 468	4 178 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 757 039</b>	<b>13 325 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 695 241</b>	<b>-5 524 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		16 028 792	6 790 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 980 411	4 887 678
Annen renteinntekt		27 216	14 043
Annen finansinntekt		1 651 114	1 298 324
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			892 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 687 533</b>	<b>13 883 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		149 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 820	1 079 054
Annen rentekostnad		8 209 561	8 957 620
Annen finanskostnad		504 787	463 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 871 043</b>	<b>10 500 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 816 489</b>	<b>3 382 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 121 248</b>	<b>-2 141 086</b>
Skattekostnad på resultat	5	887 138	-777 441
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-963 719	-6 269 957
Tilleggsutbytte		5 197 829	4 906 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>



Organisasjonsnr: 921 567 898  
FRODE JOHNSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonspremie		3 603 319	3 603 319
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 603 319</b>	<b>3 603 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	61 627 231	63 795 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	794 000	822 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 421 231</b>	<b>64 617 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	88 880 750	88 880 750
Lån til foretak i samme konsern		74 001 549	72 119 807
Investeringer i aksjer og andeler		47 500	47 500
Andre langsiktige fordringer		2 186 336	2 155 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>165 116 135</b>	<b>163 204 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 140 685</b>	<b>231 425 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>6 033 963</b>	<b>6 033 963</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 365	1 202 238
Andre kortsiktige fordringer		392 383	631 943
Konsernfordringer		16 028 793	7 429 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>16 891 541</b>	<b>9 263 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4	20 909 162	21 545 435
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 909 162</b>	<b>21 545 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 395	239 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 395</b>	<b>239 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 078 061</b>	<b>37 081 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	108 874 378	109 838 097
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 467 170	580 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 467 170</b>	<b>580 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	122 308 654	120 452 842
Langsiktig konserngjeld		20 509 838	21 125 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 818 492</b>	<b>141 578 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 285 662</b>	<b>142 158 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 985 126	10 602 077
Leverandørgjeld		557 194	562 486
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		616 082	748 189
Kortsiktig konserngjeld	11	8 422 522	1 856 495
Annen kortsiktig gjeld		2 377 781	2 641 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 958 706</b>	<b>16 410 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 244 368</b>	<b>158 568 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>



Organisasjonsnr: 921 567 898  
FRODE JOHNSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

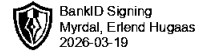
Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00



# Årsregnskap 2025 Frode Johnsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 567 898



Til generalforsamlingen i Frode Johnsen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Frode Johnsen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 234 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

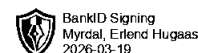
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



## Resultatregnskap

### Frode Johnsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 354 214	2 607 389
Annen driftsinntekt		6 707 584	5 193 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 061 798</b>	<b>7 801 058</b>
Varekostnad		355 083	1 035 157
Lønnskostnad	2	6 959 998	7 297 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 299 491	814 204
Annen driftskostnad		6 142 468	4 178 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 757 039</b>	<b>13 325 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 695 241</b>	<b>-5 524 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		16 028 792	6 790 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 980 411	4 887 678
Annen renteinntekt		27 216	14 043
Annen finansinntekt		1 651 114	1 298 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	892 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	149 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 820	1 079 054
Annen rentekostnad		8 209 561	8 957 620
Annen finanskostnad		504 787	463 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 816 489</b>	<b>3 382 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 121 248</b>	<b>-2 141 086</b>
Skattekostnad på resultat	5	887 138	-777 441
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 197 829	4 906 312
Overført fra overkurs		-963 719	-6 269 957
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>



## Balanse

### Frode Johnsen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonspremie		3 603 319	3 603 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 603 319</b>	<b>3 603 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	61 627 231	63 795 783
Driftsøstø, inventar o.a. utstyr	3, 7	794 000	822 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 421 231</b>	<b>64 617 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	88 880 750	88 880 750
Lån til foretak i samme konsern		74 001 549	72 119 807
Investeringer i aksjer og andeler		47 500	47 500
Andre langsiktige fordringer		2 186 336	2 155 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>165 116 135</b>	<b>163 204 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 140 685</b>	<b>231 425 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 033 963	6 033 963
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 365	1 202 238
Andre kortsiktige fordringer		392 383	631 943
Konsernfordringer		16 028 793	7 429 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>16 891 541</b>	<b>9 263 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	20 909 162	21 545 435
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 909 162</b>	<b>21 545 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 395	239 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 078 061</b>	<b>37 081 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>

Frode Johnsen Holding AS

Side 4



**Balanse**

**Frode Johnsen Holding AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	108 874 378	109 838 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 467 170	580 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 467 170</b>	<b>580 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 308 654	120 452 842
Langsiktig konserngjeld		20 509 838	21 125 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 818 492</b>	<b>141 578 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 985 126	10 602 077
Leverandørgjeld		557 194	562 486
Skyldig offentlige avgifter		616 082	748 189
Konserngjeld	11	8 422 522	1 856 495
Annen kortsiktig gjeld		2 377 781	2 641 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 958 706</b>	<b>16 410 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 244 368</b>	<b>158 568 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>

Bergen, 19.03.2026  
Styret i Frode Johnsen Holding AS

  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frode Johnsen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	5 723 983	5 986 383
Arbeidsgiveravgift	796 954	919 794
Pensjonskostnader	371 762	371 357
Andre ytelser	67 299	19 653
<b>Sum</b>	<b>6 959 998</b>	<b>7 297 187</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	78 097 058	1 775 805	79 872 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	502 393	275 000	777 393
- Avgang i året	1 674 454		1 674 454
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>76 924 997</b>	<b>2 050 805</b>	<b>78 975 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 297 766	1 256 805	16 554 571
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>61 627 231</b>	<b>794 000</b>	<b>62 421 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	996 491	303 000	1 299 491
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

#### Note 4 Finansielle instrumenter

	2025	2024
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		
Markedsverdi	20 909 162	21 545 435
<b>Sum</b>	<b>20 909 162</b>	<b>21 545 435</b>



## Noter

## Frode Johnsen Holding AS

## Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	887 138	-777 441
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>887 138</b>	<b>-777 441</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 121 248	-2 141 086
Permanente forskjeller	-17 117 597	-8 183 097
Endring i midlertidige forskjeller	-1 322 493	448 688
Mottatt konsernbidrag	16 028 792	6 790 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 709 950	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 085 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 526 334	-1 493 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 526 334	1 493 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 726 925	6 833 944	1 107 019
Gevinst – og tapskonto	1 317 214	-1 112 298	-2 429 513
<b>Sum</b>	<b>7 044 139</b>	<b>5 721 646</b>	<b>-1 322 493</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 185	-3 085 135	-2 709 950
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 668 954</b>	<b>2 636 511</b>	<b>-4 032 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 467 170</b>	<b>580 032</b>	<b>-887 138</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	109 838 097	109 938 097
Årets resultat		4 234 110	4 234 110
Utbytte		-5 197 829	-5 197 829
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>108 874 378</b>	<b>108 974 378</b>



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 308 654	127 694 849
<b>Sum</b>	<b>122 308 654</b>	<b>127 694 849</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	61 627 231	63 795 783
Driftstilbehør	794 000	1 138 867
Varelager	6 033 963	1 283 963
<b>Sum</b>	<b>68 455 194</b>	<b>66 218 613</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner refinansieres hvert år.

Datterselskapene Garnes Butikkeiendom AS, Stølsvegen 1 AS, Holme Utleie AS og Lienvegen 39 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 8 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bergen Automatutleie AS	100 %	11 773 004	7 809 732	648 035
Energikompetanse AS	90 %	0	-417 089	-35 227
Flyndrevika Holding AS	92 %	0	-706 611	-41 778
Garnes Butikkeiendom AS	100 %	5 270 535	552 449	235 596
Geilo Boligutbygging AS	100 %	551 502	228 847	-543 722
Geilo Hytter og Camping AS	100 %	32 000	396 269	21 098
Holme Utleie AS	100 %	16 712 504	3 637 857	989 368
Kilstraumen Eiendom AS	100 %	110 000	11 819 947	653 028
Lienvegen 39 AS	100 %	30 000	627	-154 383
Lone Eiendomsutvikling AS	100 %	110 000	89 751	-228 478
Storaneset Næringspark AS	100 %	14 414 967	291 708	8 073 581
Stølsvegen 1 AS	100 %	39 876 237	15 522 748	2 244 101
<b>Sum</b>		<b>88 880 749</b>	<b>39 226 235</b>	<b>11 861 219</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frode Johnsen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Invest AS	280	28,0	28,0
Dina Johnsen AS	240	24,0	24,0
Filip Johnsen AS	240	24,0	24,0
Malene Johnsen AS	240	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 11 Virksomhetens art og lokalisering

Følgende selskap i konsernet er med i felles konsernkontoordning:

Bergen Automatutleie AS  
Frode Johnsen Holding AS  
Games Butikkøiendom AS  
GEILO BOLIGUTVIKLING AS  
Gøilo Hytter og Camping AS  
Holme Utleie AS  
Kilstraumen Eiendom AS  
Lienvegen 39 AS  
Lone Eiendomsutvikling  
STORANESET NÆRINGS-PARK AS  
Stølsvegen 1 AS

Toppkonto mot bank ligger i Frode Johnsen Holding AS. I selskapsregnskapene er innskudd/trekk på konsernkonto presentert som fordring/kortsiktig gjeld mot konsernspiss.



# Årsregnskap 2025

## Frode Johnsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 567 898



# Årsregnskap 2025

## Frode Johnsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 567 898



## Resultatregnskap

### Frode Johnsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 354 214	2 607 389
Annen driftsinntekt		6 707 584	5 193 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 061 798</b>	<b>7 801 058</b>
Varekostnad		355 083	1 035 157
Lønnskostnad	2	6 959 998	7 297 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 299 491	814 204
Annen driftskostnad		6 142 468	4 178 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 757 039</b>	<b>13 325 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 695 241</b>	<b>-5 524 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		16 028 792	6 790 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 980 411	4 887 678
Annen renteinntekt		27 216	14 043
Annen finansinntekt		1 651 114	1 298 324
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	892 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	149 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 820	1 079 054
Annen rentekostnad		8 209 561	8 957 620
Annen finanskostnad		504 787	463 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 816 489</b>	<b>3 382 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 121 248</b>	<b>-2 141 086</b>
Skattekostnad på resultat	5	887 138	-777 441
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 197 829	4 906 312
Overført fra overkurs		-963 719	-6 269 957
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 234 110</b>	<b>-1 363 645</b>



## Balanse

### Frode Johnsen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonspremie		3 603 319	3 603 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 603 319</b>	<b>3 603 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	61 627 231	63 795 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	794 000	822 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 421 231</b>	<b>64 617 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	88 880 750	88 880 750
Lån til foretak i samme konsern		74 001 549	72 119 807
Investeringer i aksjer og andeler		47 500	47 500
Andre langsiktige fordringer		2 186 336	2 155 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>165 116 135</b>	<b>163 204 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 140 685</b>	<b>231 425 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 033 963	6 033 963
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 365	1 202 238
Andre kortsiktige fordringer		392 383	631 943
Konsernfordringer		16 028 793	7 429 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>16 891 541</b>	<b>9 263 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	20 909 162	21 545 435
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 909 162</b>	<b>21 545 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 395	239 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 078 061</b>	<b>37 081 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>



## Balanse

### Frode Johnsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	108 874 378	109 838 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 974 378</b>	<b>109 938 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 467 170	580 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 467 170</b>	<b>580 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 308 654	120 452 842
Langsiktig konserngjeld		20 509 838	21 125 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 818 492</b>	<b>141 578 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 985 126	10 602 077
Leverandørgjeld		557 194	562 486
Skyldig offentlige avgifter		616 082	748 189
Konserngjeld	11	8 422 522	1 856 495
Annen kortsiktig gjeld		2 377 781	2 641 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 958 706</b>	<b>16 410 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 244 368</b>	<b>158 568 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 218 746</b>	<b>268 506 936</b>

Bergen, 19.03.2026  
Styret i Frode Johnsen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frode Johnsen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	5 723 983	5 986 383
Arbeidsgiveravgift	796 954	919 794
Pensjonskostnader	371 762	371 357
Andre ytelser	67 299	19 653
<b>Sum</b>	<b>6 959 998</b>	<b>7 297 187</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	78 097 058	1 775 805	79 872 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	502 393	275 000	777 393
- Avgang i året	1 674 454		1 674 454
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>76 924 997</b>	<b>2 050 805</b>	<b>78 975 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 297 766	1 256 805	16 554 571
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>61 627 231</b>	<b>794 000</b>	<b>62 421 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	996 491	303 000	1 299 491
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

#### Note 4 Finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	2025	2024
Markedsverdi	20 909 162	21 545 435
<b>Sum</b>	<b>20 909 162</b>	<b>21 545 435</b>



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	887 138	-777 441
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>887 138</b>	<b>-777 441</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 121 248	-2 141 086
Permanente forskjeller	-17 117 597	-8 183 097
Endring i midlertidige forskjeller	-1 322 493	448 688
Mottatt konsernbidrag	16 028 792	6 790 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 709 950	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 085 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 526 334	-1 493 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 526 334	1 493 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 726 925	6 833 944	1 107 019
Gevinst – og tapskonto	1 317 214	-1 112 298	-2 429 513
<b>Sum</b>	<b>7 044 139</b>	<b>5 721 646</b>	<b>-1 322 493</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 185	-3 085 135	-2 709 950
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 668 954</b>	<b>2 636 511</b>	<b>-4 032 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 467 170</b>	<b>580 032</b>	<b>-887 138</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	109 838 097	109 938 097
Årets resultat		4 234 110	4 234 110
Utbytte		-5 197 829	-5 197 829
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>108 874 378</b>	<b>108 974 378</b>



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 308 654	127 694 849
<b>Sum</b>	<b>122 308 654</b>	<b>127 694 849</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	61 627 231	63 795 783
Driftstilbehør	794 000	1 138 867
Varelager	6 033 963	1 283 963
<b>Sum</b>	<b>68 455 194</b>	<b>66 218 613</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner refinansieres hvert år.

Datterselskapene Garnes Butikkeiendom AS, Stølsvegen 1 AS, Holme Utleie AS og Lienvegen 39 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 8 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bergen Automatutleie AS	100 %	11 773 004	7 809 732	648 035
Energikompetanse AS	90 %	0	-417 089	-35 227
Flyndrevika Holding AS	92 %	0	-706 611	-41 778
Garnes Butikkeiendom AS	100 %	5 270 535	552 449	235 596
Geilo Boligutbygging AS	100 %	551 502	228 847	-543 722
Geilo Hytter og Camping AS	100 %	32 000	396 269	21 098
Holme Utleie AS	100 %	16 712 504	3 637 857	989 368
Kilstraumen Eiendom AS	100 %	110 000	11 819 947	653 028
Lienvegen 39 AS	100 %	30 000	627	-154 383
Lone Eiendomsutvikling AS	100 %	110 000	89 751	-228 478
Storaneset Næringspark AS	100 %	14 414 967	291 708	8 073 581
Stølsvegen 1 AS	100 %	39 876 237	15 522 748	2 244 101
<b>Sum</b>		<b>88 880 749</b>	<b>39 226 235</b>	<b>11 861 219</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Noter

### Frode Johnsen Holding AS

#### Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 10 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Frode Johnsen Holding AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frode Johnsen Invest AS	280	28,0	28,0
Dina Johnsen AS	240	24,0	24,0
Filip Johnsen AS	240	24,0	24,0
Malene Johnsen AS	240	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 11 Virksomhetens art og lokalisering

Følgende selskap i konsernet er med i felles konsernkontoordning:

Bergen Automatutleie AS  
Frode Johnsen Holding AS  
Garnes Butikkeiendom AS  
GEILO BOLIGUTVIKLING AS  
Geilo Hytter og Camping AS  
Holme Utleie AS  
Kilstraumen Eiendom AS  
Lienvegen 39 AS  
Lone Eiendomsutvikling  
STORANESET NÆRINGSPARK AS  
Stølsvegen 1 AS

Toppkonto mot bank ligger i Frode Johnsen Holding AS. I selskapsregnskapene er innskudd/trekk på konsernkonto presentert som fordring/kortsiktig gjeld mot konsernspiss.