



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 427 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÅGBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6364 VISTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 805	101 018
Leieinntekter		317 250	500 000
Sum inntekter		393 055	601 018
Kostnader			
Varekostnad		60 384	97 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 116	68 600
Annen driftskostnad		121 903	126 714
Sum kostnader		196 403	292 326
Driftsresultat		196 652	308 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	72
Sum finansinntekter		471	72
Annen rentekostnad		5 921	21 717
Sum finanskostnader		5 921	21 717
Netto finans		-5 450	-21 645
Ordinært resultat før skattekostnad		191 203	287 048
Skattekostnad på resultat	3	42 064	63 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 139	223 898
Årsresultat	4	149 139	223 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 139	223 898
Totalresultat		149 139	223 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 139	223 898
Sum overføringer og disponeringer		149 139	223 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	117 774	125 890
Sum immaterielle eiendeler		117 774	125 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 470	72 550
Maskiner og anlegg	2		3 036
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		61 470	75 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 700 000	7 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 700 000	7 700 000
Sum anleggsmidler		7 879 244	7 901 476
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 010 800	4 010 800
Sum varer		4 010 800	4 010 800
Fordringer			
Kundefordringer	7	173 804	73 603
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		173 804	73 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		372 901	347 367
Sum gjeld		372 901	781 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 114 979	12 374 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487032

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 427 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÅGBØ EIENDOM AS
6364 VISTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 427 394
WÅGBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 805	101 018
Leieinntekter		317 250	500 000
Sum inntekter		393 055	601 018
Kostnader			
Varekostnad		60 384	97 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 116	68 600
Annen driftskostnad		121 903	126 714
Sum kostnader		196 403	292 326
Driftsresultat		196 652	308 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	72
Sum finansinntekter		471	72
Annen rentekostnad		5 921	21 717
Sum finanskostnader		5 921	21 717
Netto finans		-5 450	-21 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	42 064	63 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 139	223 898
Årsresultat	4	149 139	223 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 139	223 898
Totalresultat		149 139	223 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 139	223 898
Sum overføringer og disponeringer		149 139	223 898



Organisasjonsnr: 955 427 394
WÅGBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	117 774	125 890
Sum immaterielle eiendeler		117 774	125 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	61 470	72 550
Maskiner og anlegg	2		3 036
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		61 470	75 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 700 000	7 700 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 700 000	7 700 000
Sum anleggsmidler		7 879 244	7 901 476
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning		4 010 800	4 010 800
Sum varer		4 010 800	4 010 800
Fordringer			
Kundefordringer	7	173 804	73 603
Andre kortsiktige			
fordringer			1
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		173 804	73 604
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 130	388 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 130	388 497
Sum omløpsmidler		4 235 735	4 472 901
SUM EIENDELER		12 114 979	12 374 377
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 442 078	11 292 939
Sum opptjent egenkapital		11 442 078	11 292 939
Sum egenkapital		11 742 078	11 592 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		434 071
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			434 071
Sum langsiktig gjeld		0	434 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 436	18 038
Betalbar skatt	3	33 948	65 316
Skyldig offentlige avgifter		29 517	73 366
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	290 000	190 647
Sum kortsiktig gjeld		372 901	347 367
Sum gjeld		372 901	781 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 114 979	12 374 377



Organisasjonsnr: 955 427 394
WÅGBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Wågbø Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		75 805	101 018
Leieinntekter		317 250	500 000
Sum driftsinntekter		393 055	601 018
Varekostnad		60 384	97 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 116	68 600
Annen driftskostnad		121 903	126 714
Sum driftskostnader		196 403	292 326
Driftsresultat		196 652	308 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	72
Annen rentekostnad		5 921	21 717
Resultat av finansposter		-5 450	-21 645
Resultat før skattekostnad		191 203	287 048
Skattekostnad på resultat	3	42 064	63 150
Årsresultat	4	149 139	223 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 139	223 898
Sum overføringer		149 139	223 898



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	117 774	125 890
Sum immaterielle eiendeler		117 774	125 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 470	72 550
Maskiner og anlegg	2	0	3 036
Sum varige driftsmidler		61 470	75 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	7 700 000	7 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 700 000	7 700 000
Sum anleggsmidler		7 879 244	7 901 476
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 010 800	4 010 800
Sum varer		4 010 800	4 010 800
Fordringer			
Kundefordringer	7	173 804	73 603
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		173 804	73 604
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 130	388 497
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		51 130	388 497
Sum omløpsmidler		4 235 735	4 472 901
Sum eiendeler		12 114 979	12 374 377



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 442 078	11 292 939
Sum opptjent egenkapital		11 442 078	11 292 939
Sum egenkapital		11 742 078	11 592 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	434 071
Sum annen langsiktig gjeld		0	434 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 436	18 038
Betalbar skatt	3	33 948	65 316
Skyldig offentlige avgifter		29 517	73 366
Annen kortsiktig gjeld	8	290 000	190 647
Sum kortsiktig gjeld		372 901	347 367
Sum gjeld		372 901	781 438
Sum egenkapital og gjeld		12 114 979	12 374 377

Vistdal / - 2023
Styret i Wågbø Eiendom AS

Jan Erik Nerland
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig aksjer

Investeringer i datterselskaper og andre langsiktige investeringer er vurdert etter kostmetoden ettersom selskapet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsernregnskap

Selskapet er mor i konsern. Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven §3-2 og utarbeider ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 760 856	1 473 528	3 234 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 760 856	1 473 528	3 234 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 699 386	1 473 528	3 172 915
= Bokført verdi 31.12.22	61 470	0	61 470
Årets ordinære avskrivninger	11 080	3 036	14 116
Økonomisk levetid	20-25 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 948	65 316
Endring i utsatt skattefordel	8 116	-2 166
Skattekostnad ordinært resultat	42 064	63 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 203	287 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 891	9 844
Skattepliktig inntekt	154 311	296 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 948	65 316
Sum betalbar skatt i balansen	33 948	65 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-535 336	-572 227	-36 891
Sum	-535 336	-572 227	-36 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-535 336	-572 227	-36 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 774	-125 890	-8 116



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	11 292 939	11 592 939
Årets resultat		149 139	149 139
Pr 31.12	300 000	11 442 078	11 742 078

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	434 071
Sum	0	434 071
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer	0	7 700 000
Sum	0	7 700 000

Note 6 Investering i datterselskaper og andre langsiktige investeringer

Investeringene i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hanset Sand AS	Vistdal	100 %	7 700 000	1 217 503	20 457 842

Note 7 Mellomværende med datterselskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	125 000	62 500
Sum fordringer	125 000	62 500



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 290 000 pr 31.12.2022.



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wågbø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wågbø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11. juni 2023

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor