



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 969 086
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
Forretningsadresse:	Nyresvegen 61 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Arild Lirhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 999	850 168
Sum inntekter		962 999	850 168
Kostnader			
Varekostnad		0	1 324
Velferdstiltak	1	957	14 910
Annen driftskostnad	2, 3	845 454	856 613
Sum kostnader		846 411	872 846
Driftsresultat		116 589	-22 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 101	0
Annen finansinntekt		6 415	6 135
Sum finansinntekter		15 516	6 135
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		15 516	6 109
Resultat før skattekostnad		132 105	-16 570
Årsresultat		132 105	-16 570
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		132 105	-16 570
Sum overføringer og disponeringar		132 105	-16 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 5	96 942	92 339
Andre kortsiktige fordringer	5	29 113	29 273
Sum krav		126 055	121 612
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	467 118	359 668
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		467 118	359 668
Sum omløpsmiddel		593 173	481 280
SUM EIGEDELAR		593 173	481 280

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 087	412 982
Sum opptent egenkapital		545 087	412 982
Sum egenkapital		545 087	412 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 613	68 298
Annen kortsiktig gjeld	5	30 473	0
Sum kortsiktig gjeld		48 086	68 298
Sum gjeld		48 086	68 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		593 173	481 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397604

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET HAGABARDET TUNET -
NYREFELTET
Forretningsadresse: Nyresvegen 61
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Lirhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 922 969 086
SAMEIGET HAGABARDET TUNET -
NYREFELTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 999	850 168
Sum inntekter		962 999	850 168
Kostnader			
Varekostnad		0	1 324
Velferdstiltak	1	957	14 910
Annen driftskostnad	2, 3	845 454	856 613
Sum kostnader		846 411	872 846
Driftsresultat		116 589	-22 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 101	0
Annen finansinntekt		6 415	6 135
Sum finansinntekter		15 516	6 135
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		15 516	6 109
Resultat før skattekostnad		132 105	-16 570
Årsresultat		132 105	-16 570
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		132 105	-16 570
Sum overføringer og disponeringar		132 105	-16 570



Organisasjonsnr: 922 969 086
SAMEIGET HAGABARDET TUNET -
NYREFELTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 5	96 942	92 339
Andre kortsiktige fordringer	5	29 113	29 273
Sum krav		126 055	121 612
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	467 118	359 668
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		467 118	359 668
Sum omløpsmiddel		593 173	481 280
SUM EIGEDELAR		593 173	481 280
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	545 087	412 982
Sum opptent eigenkapital		545 087	412 982



Sum egenkapital		545 087	412 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 613	68 298
Annen kortsiktig gjeld	5	30 473	0
Sum kortsiktig gjeld		48 086	68 298
Sum gjeld		48 086	68 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		593 173	481 280



Organisasjonsnr: 922 969 086
SAMEIGET HAGABARDET TUNET -
NYREFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiget Hagabardet Tunet - Nyrefeltet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Hagabardet Tunet - Nyrefeltet som viser et overskudd på NOK 132 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

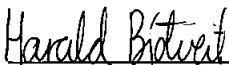




revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 30. mars 2025
RSM Norge AS


Harald Bjøtveit
statsautorisert revisor



SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
922 969 086

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		962 999	850 168
Sum driftsinntekter		962 999	850 168
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 324
Velferdstiltak	1	-957	-14 910
Annen driftskostnad	2, 3	-845 454	-856 613
Sum driftskostnader		-846 411	-872 846
Driftsresultat		116 589	-22 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 101	0
Annen finansinntekt		6 415	6 135
Sum finansinntekter		15 516	6 135
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-26
Sum finanskostnader		0	-26
Netto finans		15 516	6 109
Årsresultat		132 105	-16 570
Overføringer			
Annen egenkapital		132 105	-16 570
Sum overføringer		132 105	-16 570



SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
922 969 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	96 942	92 339
Andre kortsiktige fordringer	5	29 113	29 273
Sum fordringer		126 055	121 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	467 118	359 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 118	359 668
Sum omløpsmidler		593 173	481 280
SUM EIENDELER		593 173	481 280



SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
922 969 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 087	412 982
Sum opptjent egenkapital		545 087	412 982
Sum egenkapital		545 087	412 982
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 613	68 298
Annen kortsiktig gjeld	5	30 473	0
Sum kortsiktig gjeld		48 086	68 298
Sum gjeld		48 086	68 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 173	481 280

VOSS, 12.03.2025

Inge Arild Lirhus
styrets leder

Arve Seger
styremedlem

Styrk Opheim
styremedlem

Tor Helmer Halvorsen
styremedlem

Liv Janne Søtvik Mjånes
styremedlem



SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
922 969 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 500	14 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 500	14 250



SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
922 969 086

Note 3 - Andre driftskostnader

Sosiale kostnader/velferdstiltak	956,60
Gebyr vatn og avløp	86.849,29
Lys og varme	39.542,50
Renhold	98.185,87
Renhold bossrom	52.941,00
Brøyting og strøing	10.320,00
Annen kostnad lokaler	1.290,00
Vakthold	18.511,25
Driftsmaterialer	1.527,12
Opparbeiding uteområder/planter o.l.	20.164,80
El-installasjon	0,00
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35.959,26
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3.539,00
Vedlikehold heis	72.026,64
Service ventilasjonsanlegg	64.900,00
Reparasjon og vedlikehold, annet	40.000,00
Revisjons- og regnskapshonorar	26.735,00
Datakostnad	553,00
Møter/kurs	20.930,00
Fiber/Breiband	173.219,68
Øreavrunding	3,22
Kontingenter	2.130,00
Gaver	1648,00
Forsikringspremie	72.027,00
Bank og kortgebyr	2.382,88
Annen kostnad	67,79
Sum annen driftskostnad	845.454,20

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	96 942	92 339
Kundefordringer 31.12	96 942	92 339

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

Note 5 - Disponible midlar, arbeidskapital

Fordringar	126.055
Bankinnskott	467.118
Gjeld	- 48.086
Sum arbeidskapital	545.087

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
922 969 086

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	412 982	412 982
Årsresultat	132 105	132 105
Egenkapital 31.12.2024	545 087	545 087