



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen  
Thomas Heftyes gate 45A  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 948	698 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 948</b>	<b>698 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 658	233 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 658</b>	<b>233 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 290</b>	<b>465 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 464	0
Annen finansinntekt	2	7 436 536	330 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463 000</b>	<b>330 370</b>
Annen rentekostnad		68 173	19 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 173</b>	<b>19 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 394 827</b>	<b>310 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 428 118</b>	<b>776 074</b>
Skattekostnad	3, 4	28 293	106 723
<b>Årsresultat</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 040 000	0
Annen egenkapital		1 359 825	669 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 719 395	2 719 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 829 395	2 829 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 896 536	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 896 536	5 000 000
Sum anleggsmidler		11 725 931	7 829 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	124 170
Sum fordringer		13 928	124 170
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 815	6 631 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 815	6 631 319
Sum omløpsmidler		3 142 743	6 755 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 868 674</b>	<b>14 584 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 737 986	13 378 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 737 986</b>	<b>13 378 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 837 986</b>	<b>13 478 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 395	0
Betalbar skatt	3, 4	28 293	106 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>106 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>1 106 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 674</b>	<b>14 584 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen  
Thomas Heftyes gate 45A  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 087  
PALMAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 948	698 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 948</b>	<b>698 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 658	233 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 658</b>	<b>233 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 290</b>	<b>465 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 464	0
Annen finansinntekt	2	7 436 536	330 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463 000</b>	<b>330 370</b>
Annen rentekostnad		68 173	19 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 173</b>	<b>19 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 394 827</b>	<b>310 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 428 118</b>	<b>776 074</b>
Skattekostnad	3, 4	28 293	106 723
<b>Årsresultat</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 040 000	0
Annen egenkapital		1 359 825	669 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>



Organisasjonsnr: 992 036 087  
PALMAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 719 395	2 719 395
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 829 395	2 829 395

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 896 536	5 000 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		8 896 536	5 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 725 931	7 829 395
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 928	124 170
------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		13 928	124 170
----------------	--	--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 815	6 631 319
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 815	6 631 319
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 142 743	6 755 489
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 868 674	14 584 884
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 737 986	13 378 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 737 986</b>	<b>13 378 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 837 986</b>	<b>13 478 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 395	0
Betalbar skatt	3, 4	28 293	106 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>106 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>1 106 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 674</b>	<b>14 584 884</b>



Organisasjonsnr: 992 036 087  
PALMAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**PALMAS INVEST AS**  
992036087  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PALMAS INVEST AS  
992 036 087

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 948	698 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 948</b>	<b>698 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-110 658	-233 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 658</b>	<b>-233 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 290</b>	<b>465 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 464	0
Annen finansinntekt	2	7 436 536	330 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463 000</b>	<b>330 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-68 173	-19 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 173</b>	<b>-19 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 394 827</b>	<b>310 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 428 118</b>	<b>776 074</b>
Skattekostnad	3, 4	-28 293	-106 723
<b>Årsresultat</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 040 000	0
Annen egenkapital		1 359 825	669 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>



PALMAS INVEST AS  
992 036 087

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 719 395	2 719 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	110 000	110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 829 395</b>	<b>2 829 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 896 536	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 896 536</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 931</b>	<b>7 829 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	124 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 928</b>	<b>124 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 815	6 631 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 815</b>	<b>6 631 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 743</b>	<b>6 755 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 868 674</b>	<b>14 584 884</b>



PALMAS INVEST AS  
992 036 087

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 737 986	13 378 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 737 986</b>	<b>13 378 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 837 986</b>	<b>13 478 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 395	0
Betalbar skatt	3, 4	28 293	106 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>106 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>1 106 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 674</b>	<b>14 584 884</b>

Oslo, 30.06.2024

Anders Pettersen  
styrets leder / daglig leder



PALMAS INVEST AS  
992 036 087

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har i løpet av året realisert aksjer i Mur Tak og Proff AS med netto realisasjonsgevinst kr. 2.896.536.

Pr. 31.12.2023 er aksjebeholdningen:

Selskap	Antall	Kostpris	Eierandel	Bokført verdi	Likningsverdi	Utbytte
Mur og Tak Proff AS	56 295	8 896 536	22 %	8 896 536	4 514 296	4 540 000

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 293	106 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 293</b>	<b>106 723</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 428 118	776 074
Permanente forskjeller	-7 299 511	-290 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 607</b>	<b>485 103</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 293	106 723
Sum betalbar skatt i balansen	28 293	106 723

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	13 378 161	13 478 161
Årsresultat	0	7 399 825	7 399 825
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-6 040 000	-6 040 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 737 986</b>	<b>14 837 986</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i leilighet i Oslo for utleie. Leiligheten er oppført til kostpris kr. 2 719 395. Driftsløsøre, inventar mv. er i sin helhet investering i kunst oppført til kostpris, kr. 110 000.



PALMAS INVEST AS  
992 036 087

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Pettersen	100	100,00	Ordinære

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.



Årsregnskap for  
**PALMAS INVEST AS**  
992036087  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PALMAS INVEST AS  
992 036 087



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 948	698 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 948</b>	<b>698 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-110 658	-233 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 658</b>	<b>-233 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 290</b>	<b>465 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 464	0
Annen finansinntekt	2	7 436 536	330 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463 000</b>	<b>330 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-68 173	-19 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 173</b>	<b>-19 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 394 827</b>	<b>310 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 428 118</b>	<b>776 074</b>
Skattekostnad	3, 4	-28 293	-106 723
<b>Årsresultat</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 040 000	0
Annen egenkapital		1 359 825	669 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 399 825</b>	<b>669 351</b>



PALMAS INVEST AS  
992 036 087



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 719 395	2 719 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	110 000	110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 829 395</b>	<b>2 829 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 896 536	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 896 536</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 931</b>	<b>7 829 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	124 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 928</b>	<b>124 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 815	6 631 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 815</b>	<b>6 631 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 743</b>	<b>6 755 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 868 674</b>	<b>14 584 884</b>



PALMAS INVEST AS  
992 036 087



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 737 986	13 378 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 737 986</b>	<b>13 378 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 837 986</b>	<b>13 478 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 395	0
Betalbar skatt	3, 4	28 293	106 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>106 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 688</b>	<b>1 106 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 674</b>	<b>14 584 884</b>

Oslo, 30.06.2024

Anders Pettersen  
styrets leder / daglig leder



PALMAS INVEST AS  
992 036 087



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har i løpet av året realisert aksjer i Mur Tak og Proff AS med netto realisasjonsgevinst kr. 2.896.536.

Pr. 31.12.2023 er aksjebeholdningen:

Selskap	Antall	Kostpris	Eierandel	Bokført verdi	Likningsverdi	Utbytte
Mur og Tak Proff AS	56 295	8 896 536	22 %	8 896 536	4 514 296	4 540 000

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 293	106 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 293</b>	<b>106 723</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 428 118	776 074
Permanente forskjeller	-7 299 511	-290 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 607</b>	<b>485 103</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 293	106 723
Sum betalbar skatt i balansen	28 293	106 723

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

### Note 5 - Egenkapital

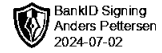
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	13 378 161	13 478 161
Årsresultat	0	7 399 825	7 399 825
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-6 040 000	-6 040 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 737 986</b>	<b>14 837 986</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i leilighet i Oslo for utleie. Leiligheten er oppført til kostpris kr. 2 719 395. Driftsløsøre, inventar mv. er i sin helhet investering i kunst oppført til kostpris, kr. 110 000.



PALMAS INVEST AS  
992 036 087



## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Pettersen	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.