



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSTRES HUS AS  
Forretningsadresse: Møllergata 16  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Dietz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 817 503	8 254 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 817 503</b>	<b>8 254 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 470 477	2 126 396
Avskrivninger	3	1 033 784	1 027 349
Annen driftskostnad	2	2 305 334	2 714 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 809 595</b>	<b>5 868 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 007 908</b>	<b>2 386 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 376	10 604
Annen finansinntekt		18 301	20 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 677</b>	<b>30 982</b>
Annen rentekostnad		2 192 109	1 741 980
Annen finanskostnad			86 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 192 109</b>	<b>1 828 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 154 432</b>	<b>-1 797 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 524</b>	<b>589 526</b>
Skattekostnad	4	-39 426	180 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		111 500	111 500
Avsatt til annen egenkapital			297 449



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-218 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 484 021	40 672 611
Inventar og annet driftsløsøre	3	184 608	230 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 668 629</b>	<b>40 903 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 950 000	4 950 000
Andre fordringer		174 035	219 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 124 035</b>	<b>5 169 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 792 664</b>	<b>46 072 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 125	823 291
Andre kortsiktige fordringer		293	79 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 418</b>	<b>902 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	927 735	1 122 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 735</b>	<b>1 122 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 153</b>	<b>2 025 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 773 817</b>	<b>48 097 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	557 500	557 500
Overkurs	8	5 977 490	5 977 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 990</b>	<b>6 534 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 490 904	4 709 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 904</b>	<b>4 709 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 025 894</b>	<b>11 244 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 927 894	3 967 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 927 894</b>	<b>3 967 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 744 952	29 906 841
Annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 919 952</b>	<b>31 081 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 847 846</b>	<b>35 049 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 165 669	
Leverandørgjeld		153 020	340 054
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	6	65 282	231
Utbytte		111 500	111 500
Annen kortsiktig gjeld		404 607	1 352 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 900 077</b>	<b>1 803 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 747 923</b>	<b>36 853 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 773 817</b>	<b>48 097 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSTRES HUS AS  
Forretningsadresse: Møllergata 16  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Dietz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 921 215 371  
VENSTRES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 817 503	8 254 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 817 503</b>	<b>8 254 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 470 477	2 126 396
Avskrivninger	3	1 033 784	1 027 349
Annen driftskostnad	2	2 305 334	2 714 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 809 595</b>	<b>5 868 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 007 908</b>	<b>2 386 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 376	10 604
Annen finansinntekt		18 301	20 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 677</b>	<b>30 982</b>
Annen rentekostnad		2 192 109	1 741 980
Annen finanskostnad			86 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 192 109</b>	<b>1 828 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 154 432</b>	<b>-1 797 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 524</b>	<b>589 526</b>
Skattekostnad	4	-39 426	180 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		111 500	111 500
Avsatt til annen egenkapital			297 449
Overført fra annen egenkapital		-218 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>



Organisasjonsnr: 921 215 371  
VENSTRES HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 484 021	40 672 611
Inventar og annet driftsløsøre	3	184 608	230 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 668 629</b>	<b>40 903 371</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 950 000	4 950 000
Andre fordringer		174 035	219 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 124 035</b>	<b>5 169 035</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 792 664</b>	<b>46 072 406</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 125	823 291
Andre kortsiktige fordringer		293	79 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 418</b>	<b>902 954</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	927 735	1 122 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 735</b>	<b>1 122 198</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 153</b>	<b>2 025 153</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 773 817</b>	<b>48 097 559</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	557 500	557 500
Overkurs	8	5 977 490	5 977 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 990</b>	<b>6 534 990</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 490 904	4 709 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 904</b>	<b>4 709 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 025 894</b>	<b>11 244 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 927 894	3 967 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 927 894</b>	<b>3 967 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 744 952	29 906 841
Annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 919 952</b>	<b>31 081 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 847 846</b>	<b>35 049 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 165 669	
Leverandørgjeld		153 020	340 054
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	6	65 282	231
Utbytte		111 500	111 500
Annen kortsiktig gjeld		404 607	1 352 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 900 077</b>	<b>1 803 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 747 923</b>	<b>36 853 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 773 817</b>	<b>48 097 559</b>



Organisasjonsnr: 921 215 371  
VENSTRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Venstres Hus AS**  
Årsregnskap for 2024

---

- Resutatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 22. april 2025



## Venstres Hus AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 817 503	8 254 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 817 503</b>	<b>8 254 982</b>
Lønnskostnad	2	2 470 477	2 126 396
Avskrivninger	3	1 033 784	1 027 349
Annen driftskostnad	2	2 305 334	2 714 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 809 595</b>	<b>5 868 389</b>
Driftsresultat		2 007 908	2 386 593
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		19 376	10 604
Annen finansinntekt		18 301	20 378
Rentekostnader		2 192 109	1 741 980
Annen finanskostnad		0	86 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 154 432</b>	<b>-1 797 067</b>
Resultat før skattekostnad		-146 524	589 526
Skattekostnad	4	-39 426	180 577
<b>Arets resultat</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		111 500	111 500
Avsatt til annen egenkapital		0	297 449
Overført fra annen egenkapital		218 598	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 098</b>	<b>408 949</b>



## Venstres Hus AS

Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 484 021	40 672 611
Inventar og annet driftsløsøre	3	184 608	230 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 668 629</b>	<b>40 903 371</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 950 000	4 950 000
Andre fordringer		174 035	219 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 124 035</b>	<b>5 169 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 792 664</b>	<b>46 072 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 125	823 291
Andre kortsiktige fordringer		293	79 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 418</b>	<b>902 954</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	6	927 735	1 122 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 153</b>	<b>2 025 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 773 817</b>	<b>48 097 559</b>



## Venstres Hus AS

Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	557 500	557 500
Overkurs	8	5 977 490	5 977 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 990</b>	<b>6 534 990</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	4 490 904	4 709 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 904</b>	<b>4 709 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 025 894</b>	<b>11 244 492</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 927 894	3 967 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 927 894</b>	<b>3 967 320</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 744 952	29 906 841
Annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 919 952</b>	<b>31 081 841</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 165 669	0
Leverandørgjeld		153 020	340 054
Skyldige offentlige avgifter	6	65 282	231
Utbytte		111 500	111 500
Annen kortsiktig gjeld		404 607	1 352 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 900 077</b>	<b>1 803 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 747 923</b>	<b>36 853 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 773 817</b>	<b>48 097 559</b>



**Venstres Hus AS**


Balanse pr. 31. desember

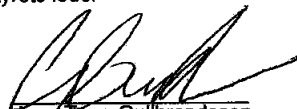
Oslo, 22.04.2025

Styret i Venstres Hus AS

  
Øystein Kvig Flakstad  
styrets leder

  
Bjarki Eggen  
styremedlem

  
Jennie Nicola Johnsen  
styremedlem

  
Hans-Fage Gullbrandsson  
styremedlem

  
Nils Gunnar Dietz  
daglig leder



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger inkl. godtgjørelser	1 915 434	1 593 043
Arbeidsgiveravgift	370 491	315 273
Pensjonskostnader	147 882	143 364
Andre ytelser	36 670	74 715
<b>Sum</b>	<b>2 470 477</b>	<b>2 126 396</b>

Selskapet sysselsetter 3,5 årsverk i 2024.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 400. Beløpene er ekskl. MVA.



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom inkl. teknisk	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	315 000	62 245 558	547 929	63 108 487
Tilgang		2 799 042		2 799 042
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	315 000	65 044 600	547 929	65 907 529
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>		22 875 579	363 321	23 238 900
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	315 000	42 169 021	184 608	42 668 629
<b>Årets avskrivninger</b>		987 632	46 152	1 033 784
Avskrivningsplan		10 - 100 år	Saldo 20%	
Økonomisk levetid		Lineær/ 1 %		

**Venstres Hus AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 426	180 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 426</b>	<b>180 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 524	589 526
Permanente forskjeller	-32 686	231 280
Endring i midlertidige forskjeller	-288 039	-259 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-561 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-467 249</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 190 953	18 902 915	-288 039
<b>Sum</b>	<b>19 190 953</b>	<b>18 902 915</b>	<b>-288 039</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 336 891	-869 642	467 249
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 854 062</b>	<b>18 033 272</b>	<b>179 210</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 927 894</b>	<b>3 967 320</b>	<b>39 426</b>

## Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
NittenNitten AS	Oslo	49,8%	49,8%	4 950 000

(tall fra 2023: Egenkapital kr. 7 367 000/ resultat kr 10 000)



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 200 113, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Venstres Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 115	500,0	557 500
<b>Sum</b>	<b>1 115</b>		<b>557 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

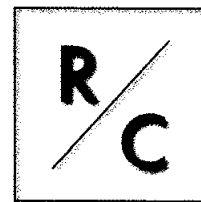
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Venstres Hus	661	59,3	59,3
NittenNitten AS	436	39,1	39,1
Øvrige aksjonærer	18	1,6	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 115</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	557 500	5 977 490	4 709 502	11 244 492
Årsatt utbytte			111 500	111 500
Årets resultat			- 218 598	- 218 598
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>557 500</b>	<b>5 977 490</b>	<b>4 490 904</b>	<b>11 025 894</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

	2023	2024
Pantesikret gjeld	30 000 000	30 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	40 672 611	42 484 021
Kredittlån utgjør kr. 2 165 669 (bevilgning på konto limit kr. 5 000 000)		



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Venstres Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venstres Hus AS som viser et underskudd på kr 107 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

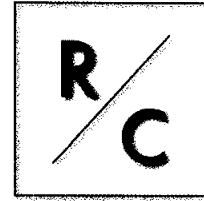
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 22. april 2025  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
statsautorisert revisor