



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		246 106	285 111
Gevinst avgang tomt		867 762	
Sum inntekter		1 113 868	285 111
Kostnader			
Forvaltningshonorar		81 713	66 928
Revisjonshonorar		43 283	30 406
Diverse kostnader		3 478	3 189
Sum kostnader		128 474	100 524
Driftsresultat		985 395	184 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	588
Annen finansinntekt		70	420
Sum finansinntekter		109	1 008
Netto finans		109	1 008
Ordinært resultat før skattekostnad		985 504	185 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 504	185 595
Årsresultat		985 504	185 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 504	185 595
Totalresultat		985 504	185 595
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	1, 2	985 504	185 595
Sum overføringer og disponeringer		985 504	185 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		2 512 514	2 644 752
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 644 752
Sum anleggsmidler		2 512 514	2 644 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter o.l		342 419	309 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 419	309 970
Sum omløpsmidler		1 342 419	309 970
SUM EIENDELER		3 854 933	2 954 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 3	3 651 225	2 765 721
Sum opptjent egenkapital		3 651 225	2 765 721
Sum egenkapital		3 651 225	2 765 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 189
Annen kortsiktig gjeld		24 922	26 497
Forskuddsfakturerte inntekter		104 500	85 029
Gjeld til eiere		74 286	74 286
Sum kortsiktig gjeld		203 708	189 001
Sum gjeld		203 708	189 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 933	2 954 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592214

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		246 106	285 111
Gevinst avgang tomt		867 762	
Sum inntekter		1 113 868	285 111
Kostnader			
Forvaltningshonorar		81 713	66 928
Revisjonshonorar		43 283	30 406
Diverse kostnader		3 478	3 189
Sum kostnader		128 474	100 524
Driftsresultat		985 395	184 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	588
Annen finansinntekt		70	420
Sum finansinntekter		109	1 008
Netto finans		109	1 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		985 504	185 595
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 504	185 595
Årsresultat		985 504	185 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 504	185 595
Totalresultat		985 504	185 595
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	1, 2	985 504	185 595
Sum overføringer og disponeringer		985 504	185 595



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m. 2 512 514 2 644 752
Sum varige driftsmidler 2 512 514 2 644 752

Sum anleggsmidler 2 512 514 2 644 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital 1 000 000
Sum fordringer 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 342 419 309 970
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 342 419 309 970

Sum omløpsmidler 1 342 419 309 970

SUM EIENDELER 3 854 933 2 954 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 651 225 2 765 721
Sum opptjent egenkapital 3 651 225 2 765 721

Sum egenkapital 3 651 225 2 765 721

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 189

Annen kortsiktig gjeld 24 922 26 497

Forskuddsfakturerte

inntekter 104 500 85 029

Gjeld til eiere 74 286 74 286



Sum kortsiktig gjeld	203 708	189 001
Sum gjeld	203 708	189 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 854 933	2 954 722



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Haakon Tveters vei 8 DA

Org.nr. 965 432 647



Resultatregnskap			
Haakon Tveters vei 8 DA			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		246 106	285 111
Gevinst avgang tomt		867 762	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 113 868	285 111
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		81 713	66 928
Revisjonshonorar		43 283	30 406
Diverse kostnader		3 478	3 189
SUM DRIFTSKOSTNADER		128 474	100 524
DRIFTSRESULTAT		985 395	184 587
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		39	588
Annen finansinntekt		70	420
NETTO FINANSPOSTER		109	1 008
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		985 504	185 595
ÅRETS RESULTAT		985 504	185 595
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital	1, 2	985 504	185 595
SUM DISPONERING		-985 504	-185 595



Balanse			
Haakon Tveters vei 8 DA			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		2 512 514	2 644 752
Sum varige driftsmidler		<u>2 512 514</u>	<u>2 644 752</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 512 514</u>	<u>2 644 752</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l		<u>342 419</u>	<u>309 970</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 342 419</u>	<u>309 970</u>
SUM EIENDELER		<u>3 854 933</u>	<u>2 954 722</u>

Haakon Tveters vei 8 DA


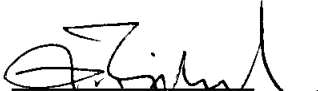

Side 2

**Balanse**

Haakon Tveters vei 8 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 3	3 651 225	2 765 721
Sum opptjent egenkapital		<u>3 651 225</u>	<u>2 765 721</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 651 225</u>	<u>2 765 721</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 189
Annen kortsiktig gjeld		24 922	26 497
Forskuddsfakturerte inntekter		104 500	85 029
Gjeld til eiere		74 286	74 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 708</u>	<u>189 001</u>
SUM GJELD		<u>203 708</u>	<u>189 001</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 854 933</u>	<u>2 954 722</u>

Oslo, den, 20.05.2022
Styret i Haakon Tveters vei 8 DA

 Pål Skappel Price styremedlem	 Øivin Fjeldstad styreleder	 Karl Barbra Skappel styremedlem
---	--	---

Haakon Tveters vei 8 DA Side 3



Haakon Tveters vei 8 DA

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

Inntekts- og kostnadsføring

Festeinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Haakon Tveters vei 8 DA

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 - EGENKAPITALBEVEGELSER

Egenkapital 01.01	2 765 721
Privat uttak	-100 000
Årets resultat	985 504
Egenkapital 31.12	3 651 225

NOTE 2 - SKATT

Regnskapsmessig overskudd	985 504
Skattepliktig inntekt	985 504

NOTE 3 - EIERE OG ANDELER

Eiere	Eierandel
Kari Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
ØF Invest AS	11,11
Pro Arte AS	11,11
Tone Skappel Hauge	11,11



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Haakon Tveters Vei 8 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haakon Tveters Vei 8 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JS64G-QGYOQ-UUQFS-U3ZC-DOTSN-OCA7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 10:17:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS64G-QGYOQ-UUQFS-U3Z2C-DOTSN-OCA7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>