



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 44 NR3 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 44C  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peschout Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	414 640	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 640</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 395	
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	2	162 900	40 700
Annen driftskostnad	1	129 863	3 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 158</b>	<b>44 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 482</b>	<b>-14 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 729	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 729</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-224 729</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 247</b>	<b>-14 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 660	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 587	-14 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 240 853	3 403 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>3 240 853</b>	<b>3 403 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 240 853</b>	<b>3 403 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		30 000
Andre kortsiktige fordringer			291
Konsernfordringer		215 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 000</b>	<b>30 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 500	19 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 500</b>	<b>19 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 500</b>	<b>50 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 532 353</b>	<b>3 453 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		162 130	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 130</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 134	14 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 134</b>	<b>-14 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 996</b>	<b>9 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 640	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 640</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	3 341 297	3 444 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 341 297</b>	<b>3 444 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 937</b>	<b>3 444 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 365	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 280	
Kortsiktig konserngjeld		93 250	
Annen kortsiktig gjeld		18 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 420</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 482 357</b>	<b>3 444 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 532 353</b>	<b>3 453 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 44 NR3 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 44C  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peschout Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 928 069 982  
STOREBOTN 44 NR3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	414 640	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 640</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 395	
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	2	162 900	40 700
Annen driftskostnad	1	129 863	3 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 158</b>	<b>44 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 482</b>	<b>-14 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 729	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 729</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-224 729</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 247</b>	<b>-14 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 660	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 587	-14 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>



Organisasjonsnr: 928 069 982  
STOREBOTN 44 NR3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 240 853	3 403 753
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 240 853	3 403 753
Sum anleggsmidler		3 240 853	3 403 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		30 000
Andre kortsiktige fordringer			291
Konsernfordringer		215 000	
Sum fordringer		215 000	30 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 500	19 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 500	19 933
Sum omløpsmidler		291 500	50 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 532 353</b>	<b>3 453 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		162 130	-5 570
Sum innskutt egenkapital		192 130	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 134	14 547
Sum opptjent egenkapital		-142 134	-14 547



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>49 996</b>	<b>9 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 640	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 640</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	3 341 297	3 444 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 341 297</b>	<b>3 444 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 937</b>	<b>3 444 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 365	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 280	
Kortsiktig konserngjeld		93 250	
Annen kortsiktig gjeld		18 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 420</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 482 357</b>	<b>3 444 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 532 353</b>	<b>3 453 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 069 982  
STOREBOTN 44 NR3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Storebotn 44 Nr3 AS**

Organisasjonsnummer: 928 069 982



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storebotn 44 Nr3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	414 640	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 640</b>	<b>30 000</b>
Lønnskostnad		66 395	0
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	2	162 900	40 700
Annen driftskostnad	1	129 863	3 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 158</b>	<b>44 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 482</b>	<b>-14 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 729	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 729</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-169 247	-14 345
Skattekostnad på resultat	3	-41 660	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		127 587	14 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 587</b>	<b>-14 345</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storebotn 44 Nr3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 240 853	3 403 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 240 853</b>	<b>3 403 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 240 853</b>	<b>3 403 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	291
Konsernfordringer		215 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 000</b>	<b>30 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 500	19 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 500</b>	<b>50 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 532 353</b>	<b>3 453 976</b>
<b>Storebotn 44 Nr3 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Storebotn 44 Nr3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		162 130	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 130</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-142 134	-14 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 134</b>	<b>-14 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>49 996</b>	<b>9 883</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 640	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>5 640</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	3 341 297	3 444 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 341 297</b>	<b>3 444 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 365	0
Skyldig offentlige avgifter		12 280	0
Konserngjeld		93 250	0
Annen kortsiktig gjeld		18 525	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 420</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 482 357</b>	<b>3 444 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 532 353</b>	<b>3 453 976</b>
Askøy, 14.06.2024 Styret i Storebotn 44 Nr3 AS			
<u>Anne-Kristin Alvheim Heggøy</u> styreleder	<u>Per Ingvard Ohnstad</u> styremedlem	<u>Christian Peschout Olsen</u> styremedlem	
<b>Storebotn 44 Nr3 AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

### Konserninternt salg

Av selskapets inntekter gjelder kr 414 640 inntekter til selskap i samme konsern.

### Mellomværende eiere

Av selskapets øvrig langsiktige gjeld utgjør følgende mellomværende med nærstående:

		2023
Ultima Holding AS	-3 341 297	-3 444 093
ULTIMA REVISJON AS	121 750	30 000
<b>Sum</b>	<b>-3 219 547</b>	<b>-3 414 093</b>



Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 444 453	3 444 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 444 453</b>	<b>3 444 453</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 600	203 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 240 853</b>	<b>3 240 853</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 900	162 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 300	0
Endring i utsatt skattefordel	5 640	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 660</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 247	-14 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 343	-78 230
Mottatt konsernbidrag	215 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 096	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-92 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 300	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 886	78 230	52 343
<b>Sum</b>	<b>25 886</b>	<b>78 230</b>	<b>52 343</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-250	-98 346	-98 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 117	20 117
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>25 636</b>	<b>0</b>	<b>-25 636</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>5 640</b>	<b>0</b>	<b>-5 640</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 240 853	0
<b>Sum</b>	<b>3 240 853</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i Ultima Holding AS

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebotn 44 Nr3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ultima Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-14 547	9 883
Konsernbidrag		167 700		167 700
Årets resultat			-127 587	-127 587
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>162 130</b>	<b>-142 134</b>	<b>49 996</b>

Selskapet er tilstrekkelig finansiert, og har tilgang på nødvendig likviditet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.