



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989099787

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 539 780	12 955 564
Andre driftsinntekter		440 619	250 000
Sum inntekter		15 980 399	13 205 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 497 533	3 427 711
Annen driftskostnad	2	7 067 656	2 543 376
Sum kostnader		10 565 189	5 971 087
Driftsresultat		5 415 211	7 234 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 564	731 840
Annen renteinntekt		97 076	77 400
Sum finansinntekter		1 262 640	809 240
Annen rentekostnad	7	5 405 933	4 418 478
Annen finanskostnad		-11 254	2 318
Sum finanskostnader		5 394 679	4 420 796
Netto finans		-4 132 039	-3 611 556
Resultat før skattekostnad		1 283 172	3 622 921
Skattekostnad på resultat	3	282 322	796 855
Årsresultat		1 000 850	2 826 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 850	2 826 066
Totalresultat		1 000 850	2 826 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 130 206	780 792
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	-129 356	2 045 274
Sum overføringer og disponeringer		1 000 850	2 826 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	103 835 354	107 329 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 468	6 935
Sum varige driftsmidler		103 838 822	107 336 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 159 480	15 668 591
Sum finansielle anleggsmidler		19 159 480	15 668 591
Sum anleggsmidler		122 998 302	123 004 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			57 519
Sum fordringer			57 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 105	2 673 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 105	2 673 885
Sum omløpsmidler		2 475 105	2 731 403
SUM EIENDELER		125 473 408	125 736 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 296 795	20 426 151
Sum opptjent egenkapital		20 296 795	20 426 151
Sum egenkapital		28 756 795	28 886 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 929 300	2 091 979
Sum avsetninger for forpliktelser		1 929 300	2 091 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	92 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	92 125 000
Sum langsiktig gjeld		94 054 300	94 216 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 823	132 944
Betalbar skatt		126 225	649 858
Skyldig offentlige avgifter		-104 213	18 543
Kortsiktig konserngjeld		1 448 982	1 001 016
Annen kortsiktig gjeld		1 094 496	830 859
Sum kortsiktig gjeld		2 662 312	2 633 219
Sum gjeld		96 716 612	96 850 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 473 408	125 736 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480705

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 539 780	12 955 564
Andre driftsinntekter		440 619	250 000
Sum inntekter		15 980 399	13 205 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 497 533	3 427 711
Annen driftskostnad	2	7 067 656	2 543 376
Sum kostnader		10 565 189	5 971 087
Driftsresultat		5 415 211	7 234 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 564	731 840
Annen renteinntekt		97 076	77 400
Sum finansinntekter		1 262 640	809 240
Annen rentekostnad	7	5 405 933	4 418 478
Annen finanskostnad		-11 254	2 318
Sum finanskostnader		5 394 679	4 420 796
Netto finans		-4 132 039	-3 611 556
Resultat før skattekostnad		1 283 172	3 622 921
Skattekostnad på resultat	3	282 322	796 855
Årsresultat		1 000 850	2 826 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 850	2 826 066
Totalresultat		1 000 850	2 826 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 130 206	780 792
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-129 356	2 045 274
Sum overføringer og disponeringer		1 000 850	2 826 066



Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	103 835 354	107 329 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 468	6 935
Sum varige driftsmidler		103 838 822	107 336 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 159 480	15 668 591
Sum finansielle anleggsmidler		19 159 480	15 668 591
Sum anleggsmidler		122 998 302	123 004 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			57 519
Sum fordringer			57 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 475 105	2 673 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 105	2 673 885
Sum omløpsmidler		2 475 105	2 731 403
SUM EIENDELER		125 473 408	125 736 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 296 795	20 426 151
Sum opptjent egenkapital		20 296 795	20 426 151
Sum egenkapital		28 756 795	28 886 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 929 300	2 091 979
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 929 300	2 091 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	92 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	92 125 000
Sum langsiktig gjeld		94 054 300	94 216 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 823	132 944
Betalbar skatt		126 225	649 858
Skyldig offentlige avgifter		-104 213	18 543
Kortsiktig konserngjeld		1 448 982	1 001 016
Annen kortsiktig gjeld		1 094 496	830 859
Sum kortsiktig gjeld		2 662 312	2 633 219
Sum gjeld		96 716 612	96 850 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 473 408	125 736 349



Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tykkemyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tykkemyr AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tykkemyr AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-22

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Tykkemyr AS

Org. nr.: 989 099 787

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557541858902



Signed RGG, SMS, LH



Tykkemyr AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 539 780	12 955 564
Andre driftsinntekter		440 619	250 000
Sum driftsinntekter		15 980 399	13 205 564
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 497 533	3 427 711
Annen driftskostnad	2	7 067 656	2 543 376
Sum driftskostnader		10 565 189	5 971 087
Driftsresultat		5 415 211	7 234 477
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 564	731 840
Annen renteinntekt		97 076	77 400
Annen rentekostnad	7	5 405 933	4 418 478
Annen finanskostnad		-11 254	2 318
Resultat av finansposter		-4 132 039	-3 611 556
Resultat før skattekostnad		1 283 172	3 622 921
Skattekostnad på resultat	3	282 322	796 855
Resultat		1 000 850	2 826 066
Årsresultat		1 000 850	2 826 066
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 130 206	780 792
Avsatt til annen egenkapital	6	-129 356	2 045 274
Overført til udekket tap	6	0	0
Sum overføringer		1 000 850	2 826 066





Tykkemyr AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	103 835 354	107 329 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 468	6 935
Sum varige driftsmidler		103 838 822	107 336 355
Lån til foretak i samme konsern	5	19 159 480	15 668 591
Sum finansielle driftsmidler		19 159 480	15 668 591
Sum anleggsmidler		122 998 302	123 004 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	57 519
Sum fordringer		0	57 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 105	2 673 885
Sum omløpsmidler		2 475 105	2 731 403
Sum eiendeler		125 473 408	125 736 349





Tykkemyr AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 296 795	20 426 151
Sum opptjent egenkapital		20 296 795	20 426 151
Sum egenkapital		28 756 795	28 886 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 929 300	2 091 979
Sum avsetning for forpliktelser		1 929 300	2 091 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	92 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	92 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 823	132 944
Betalbar skatt		126 225	649 858
Skyldig offentlige avgifter		-104 213	18 543
Gjeld til selskap i samme konsern		1 448 982	1 001 016
Annen kortsiktig gjeld		1 094 496	830 859
Sum kortsiktig gjeld		2 662 312	2 633 219
Sum gjeld		96 716 612	96 850 198
Sum egenkapital og gjeld		125 473 408	125 736 349

Oslo,
18.03.2025

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styremedlem





Tykkemyr AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppføres. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Tykkemyr AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	126 225	649 858
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	318 776	220 224
Endring i utsatt skatt	-162 679	-73 228
Sum skattekostnad	282 322	796 855

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 283 172	3 622 921
Endring i midlertidige forskjeller	739 449	332 853
Avgitt konsernbidrag	-1 448 982	-1 001 016
Permanente forskjeller	111	-856
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	573 750	2 953 902
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	573 750	2 953 902

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	8 769 544	9 398 850
Swap	0	110 143
Sum midlertidige forskjeller	8 769 544	9 508 993
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	8 769 544	9 508 993
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	1 929 300	2 091 979

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	126 225	649 858
Sum betalbar skatt i balansen	126 225	649 858

Avtemming fra nominell til faktisk skattesats

Resultat før skatt	1 283 172	3 622 921
Beregnet skatt 22 %	282 298	797 043
22 % av permanente forskjeller	24	-188
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	282 322	796 855

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Tykkemyr AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2024	Tomter	Bygninger og anlegg under utførelse	Tekniske anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 081 326	95 278 740	31 554 104	33 738	134 947 908
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	8 081 326	95 278 740	31 554 104	33 738	134 947 908
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		15 583 271	12 001 479	26 803	27 611 553
Ordinære avskrivninger		1 898 010	1 596 056	3 467	3 497 533
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		17 481 281	13 597 535	30 270	31 109 086
Balansført verdi 31.12	8 081 326	77 797 459	17 956 569	3 468	103 838 822

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år, inventar over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Mellomværende

Fordringer	2024	2023
Moss Kontorinvest AS	19 159 480	15 668 591
Sum	19 159 480	15 668 591

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Moss Kontorinvest AS	1 448 982	1 001 016
Sum	1 448 982	1 001 016

Beløpet er konsernbidrag for 2024

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	8 460 000	0	20 426 151	28 886 151
Avgitt konsernbidrag		0	-1 130 206	-1 130 206
Årets resultat			1 000 850	1 000 850
Egenkapital per 31.12.2024	8 460 000	0	20 296 794	28 756 795

Note 7 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	92 125 000	92 125 000
Sum	92 125 000	92 125 000

Lånet har en flytende rente på 3 mnd NIBOR med tillegg av bankens margin p.t. 1,90 %.

Lånet har utløp 28.04.2025, selskapet forventer at lånet blir forlenget.

Gjeld som er sikret ved pant i fast eiendom i Tykkemyr AS utgjør NOK 92 125 000.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende MNOK 135	103 838 822	107 336 355
Sum	103 838 822	107 336 355

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557541858902

Document

Årsregnskap Tykkemyr

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-18 11:53:22 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-18 15:08:24 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

rg@baba.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Giuseppe Galligani"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-11-08 16:16:42 CET (+0100)

Signed 2025-03-18 11:54:27 CET (+0100)

Svein Morten Sørensen (SMS)

s.sorensen@lorenholding.no



The name returned by Norwegian BankID was "Svein Morten Sørensen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-09-07 18:06:21 CEST (+0200)

Signed 2025-03-18 15:08:24 CET (+0100)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)

Signed 2025-03-18 14:16:18 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541858902

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

