



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 106 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 582	32 851
Sum kostnader		19 582	32 851
Driftsresultat		-19 582	-32 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	16 449
Annen finansinntekt		462 710	66 875
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			177 237
Sum finansinntekter		463 101	260 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 762	
Annen finanskostnad		149 434	47 253
Sum finanskostnader		161 196	47 253
Netto finans		301 905	213 308
Ordinært resultat før skattekostnad		282 323	180 457
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 944	-2 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 267	182 854
Årsresultat		288 267	182 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 267	182 854
Totalresultat		288 267	182 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 267	182 854
Sum overføringer og disponeringer		288 267	182 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		955 731	1 050 536
Andre finansielle instrumenter		1 401 466	1 413 663
Sum investeringer	6	2 357 197	2 464 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 861	44 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 861	44 552
Sum omløpsmidler		2 756 058	2 508 750
SUM EIENDELER		3 021 058	2 773 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 777 351	2 489 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 777 351	2 489 083
Sum egenkapital	3	2 877 351	2 589 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	119 721	149 651
Sum avsetninger for forpliktelser		119 721	149 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 721	149 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 986	35 016
Sum kortsiktig gjeld		23 986	35 016
Sum gjeld		143 707	184 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 058	2 773 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347941

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 106 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 582	32 851
Sum kostnader		19 582	32 851
Driftsresultat		-19 582	-32 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	16 449
Annen finansinntekt		462 710	66 875
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			177 237
Sum finansinntekter		463 101	260 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 762	
Annen finanskostnad		149 434	47 253
Sum finanskostnader		161 196	47 253
Netto finans		301 905	213 308
Ordinært resultat før skattekostnad		282 323	180 457
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 944	-2 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 267	182 854
Årsresultat		288 267	182 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 267	182 854
Totalresultat		288 267	182 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 267	182 854
Sum overføringer og disponeringer		288 267	182 854



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 265 000 265 000

Sum finansielle anleggsmidler 265 000 265 000

Sum anleggsmidler 265 000 265 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 955 731 1 050 536

Andre finansielle instrumenter 1 401 466 1 413 663

Sum investeringer 6 2 357 197 2 464 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 398 861 44 552

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 398 861 44 552

Sum omløpsmidler 2 756 058 2 508 750

SUM EIENDELER 3 021 058 2 773 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 777 351 2 489 083

Sum opptjent egenkapital 2 777 351 2 489 083

Sum egenkapital 3 2 877 351 2 589 083

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	119 721	149 651
Sum avsetninger for forpliktelser		119 721	149 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 721	149 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 986	35 016
Sum kortsiktig gjeld		23 986	35 016
Sum gjeld		143 707	184 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 058	2 773 750



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KES AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Karl-Erik Staubo	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

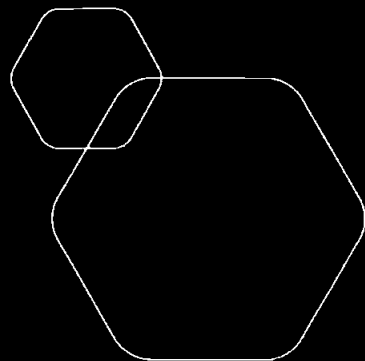
Note



4

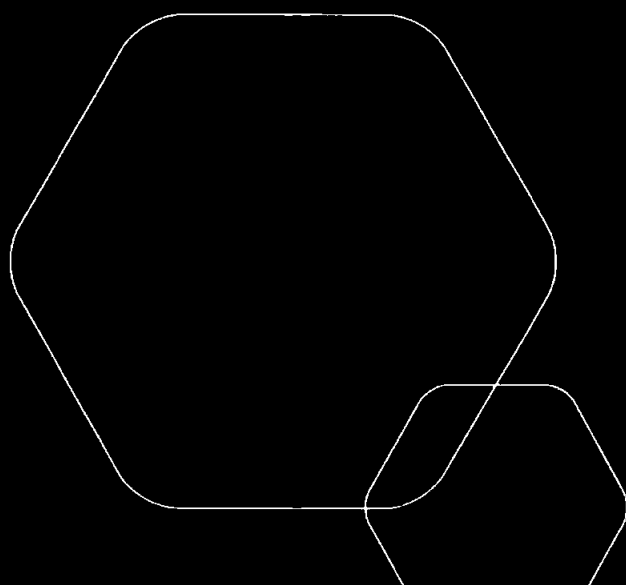
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Finansutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 940 106 400



RESULTATREGNSKAP

FINANSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	19 582	32 851
Sum driftskostnader		19 582	32 851
Driftsresultat		-19 582	-32 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		391	16 449
Annen finansinntekt		462 710	66 875
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	177 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 762	0
Annen finanskostnad		149 434	47 253
Resultat av finansposter		301 905	213 308
Ordinært resultat før skattekostnad		282 323	180 457
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 944	-2 397
Ordinært resultat		288 267	182 854
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		288 267	182 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 267	182 854
Sum overføringer		288 267	182 854



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		955 731	1 050 536
Andre finansielle instrumenter		1 401 466	1 413 663
Sum investeringer	6	2 357 197	2 464 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 861	44 552
Sum omløpsmidler		2 756 058	2 508 750
Sum eiendeler		3 021 058	2 773 750



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 777 351	2 489 083
Sum opptjent egenkapital		2 777 351	2 489 083
Sum egenkapital	3	2 877 351	2 589 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	119 721	149 651
Sum avsetning for forpliktelser		119 721	149 651
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	23 986	35 016
Sum kortsiktig gjeld		23 986	35 016
Sum gjeld		143 707	184 667
Sum egenkapital og gjeld		3 021 058	2 773 750

Oslo, 20.05.2021
Styret i Finansutvikling AS

Karl-Erik Staubo
styreleder/daglig leder



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 777 351	2 489 083
Sum opptjent egenkapital		2 777 351	2 489 083
Sum egenkapital	3	2 877 351	2 589 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	119 721	149 651
Sum avsetning for forpliktelser		119 721	149 651
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	23 986	35 016
Sum kortsiktig gjeld		23 986	35 016
Sum gjeld		143 707	184 667
Sum egenkapital og gjeld		3 021 058	2 773 750

Oslo, 20.05.2021
Styret i Finansutvikling AS

Karl-Erik Staubo
styreleder/daglig leder



Finansutvikling AS, NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av verdipapirer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter ved salget har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Tilknyttede selskaper

Selskapene vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke er forbigående og er nødvendig etter god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse.



Note 1 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader:	282 323	180 457
Permanente forskjeller	-309 345	-191 354
Endring i midlertidige forskjeller	136 047	170 059
Grunnlag betalbar skatt:	109 025	159 162
Betalbar skatt, 22%	23 986	35 016

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	544 185	680 232	-136 047
Negative forskjeller (frømf. undersk.)	0	0	0
Sum	544 185	680 232	-136 047
Utsatt skatt (-skattefordel)	119 721	149 651	-29 930

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel **unnlates** balanseført.

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	23 986
Endring i utsatt skatt bokført	-29 930
Sum skattekostnad	-5 944

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel
Karl-Erik Staubo (styreleder)	50	50 000	50 %
KES AS, kontrollert av styrets leder	50	50 000	50 %
Total	50	50 000	100 %

Note 3 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	2 489 084	2 589 083
Årets resultat			288 267	288 267
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	2 777 351	2 877 351

**Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Selskapet har per 31.12.20 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer. Det er ingen mellomværende med styret, daglig leder eller nærstående.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 5 Langsiktig aksjeinvestering

	Antall	Ansk. Kost	Bokf. Verdi	Markedsverdi
Realkapital Jessheim Nærp.	12500	265 000	265 000	720 125

Investeringen bokføres etter kostmetoden. Ligningsverdi/markedsverdi overstiger kostpris.

Note 6 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Antall	Ansk.kost	Markedsverdi
Ocean Yield AS	15000	641 592	397 500 Norsk aksje
Axxis Geo Solutions ASA	146	17 821	88 Norsk Aksje
Vistin Pharma AS	25000	428 828	433750 Norsk aksje
Brattvåg Offentlig Eieendom AS	10010	1 001 000	1 001 000 Norsk aksje
Egerton EQ Capital Fund	2252	400 466	524 859 Hedgefond
Sum		2 489 707	2 357 197
Verdiendring 2020		-132 510	

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er god og det forventes en økning i avkastningen fremover.

Effekten av "Korona utbruddet" er fortsatt moderat.

Styret legger fortsatt drift til grunn i årsoppgjøret.