



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN II AS  
Forretningsadresse: Vingvegen 2  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		175 915	188 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 915</b>	<b>188 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 915</b>	<b>-188 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 797	268 433
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		195	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 015</b>	<b>268 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 328	283 000
Annen rentekostnad	7	517 095	359 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 423</b>	<b>642 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 408</b>	<b>-373 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 323</b>	<b>-562 064</b>
Skattekostnad på resultat	8	-157 297	-213 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt kapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-553 026	-348 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 975 066	13 701 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 975 066</b>	<b>13 701 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 975 066</b>	<b>13 701 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 647 362</b>	<b>8 492 954</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	714 988	970 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 988</b>	<b>970 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 755	91 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 755</b>	<b>91 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 535 104</b>	<b>9 554 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 510 170</b>	<b>23 255 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 325 058	767 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 058</b>	<b>867 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 313 870	-760 844
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 870</b>	<b>-760 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 188</b>	<b>106 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 356	20 360
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 292 561	10 111 233
Annen kortsiktig gjeld		57 065	17 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 398 982</b>	<b>10 149 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 398 982</b>	<b>23 149 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 510 170</b>	<b>23 255 957</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	13 000 000	13 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550072

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 206 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN II AS  
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3  
4056 TANANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 991 206 256  
SØMMEVÅGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		175 915	188 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 915</b>	<b>188 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 915</b>	<b>-188 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 797	268 433
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		195	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 015</b>	<b>268 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 328	283 000
Annen rentekostnad	7	517 095	359 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 423</b>	<b>642 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 408</b>	<b>-373 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 323</b>	<b>-562 064</b>
Skattekostnad på resultat	8	-157 297	-213 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt kapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-553 026	-348 664



Sum overføringer og  
disponeringer

-553 026

-348 664



Organisasjonsnr: 991 206 256  
SØMMEVÅGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 975 066	13 701 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 975 066</b>	<b>13 701 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 975 066</b>	<b>13 701 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	8 647 362	8 492 954
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	714 988	970 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 988</b>	<b>970 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 755	91 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 755</b>	<b>91 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 535 104</b>	<b>9 554 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 510 170</b>	<b>23 255 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	1 325 058	767 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 058</b>	<b>867 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 313 870	-760 844
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 870</b>	<b>-760 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 188</b>	<b>106 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 356	20 360
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 292 561	10 111 233
Annen kortsiktig gjeld		57 065	17 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 398 982</b>	<b>10 149 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 398 982</b>	<b>23 149 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 510 170</b>	<b>23 255 957</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	13 000 000	13 000 000



Organisasjonsnr: 991 206 256  
SØMMEVÅGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sømmevågen II AS

Org.nr.: 991 206 256



## Sømmevågen II AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 915	188 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 915</b>	<b>188 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 915</b>	<b>-188 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 797	268 433
Renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		195	381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 328	283 000
Rentekostnad	7	517 095	359 136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 408</b>	<b>-373 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 323</b>	<b>-562 064</b>
Skattekostnad på resultat	8	-157 297	-213 400
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-553 026	-348 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-553 026</b>	<b>-348 664</b>



## Sømmevågen II AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 975 066	13 701 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 975 066</b>	<b>13 701 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 975 066</b>	<b>13 701 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekt	3	8 647 362	8 492 954
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	714 988	970 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 988</b>	<b>970 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>172 755</b>	<b>91 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 535 104</b>	<b>9 554 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 510 170</b>	<b>23 255 957</b>

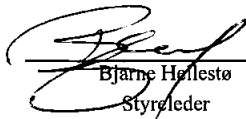



## Sømmevågen II AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	1 325 058	767 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 058</b>	<b>867 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 313 870	-760 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 870</b>	<b>-760 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 188</b>	<b>106 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 356	20 360
Betalbar skatt	8	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	10 292 561	10 111 233
Annen kortsiktig gjeld		57 065	17 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 398 982</b>	<b>10 149 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 398 982</b>	<b>23 149 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 510 170</b>	<b>23 255 957</b>
Pantstillelser	7	13 000 000	13 000 000

Sola, 16.06.2023  
Styret i Sømmevågen II AS

  
Bjarne Hellestø  
Styreleder

  
Sigve Hellestø  
Styremedlem



## Sømmevågen II AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sømmevågen II AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 3 Utbyggingsprosjekt

	Utbyggingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 492 954	8 492 954
Tilgang utviklingskostnader	154 408	154 408
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 647 362</b>	<b>8 647 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2022	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 647 362</b>	<b>8 647 362</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	

Selskapet har de siste årene anskaffet og utviklet et tomteområde for kr 8 647 362. Fradeling og tinglysning blir ikke gjennomført før reguleringsplan er godkjent.

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Invesco AS	13 975 066	13 701 269
Kortsiktig fordring konsernbidrag	714 988	970 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 690 054</b>	<b>14 671 269</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Invesco AS	-9 834 974	-9 666 974
Kortsiktig gjeld til Sømmevågen III AS	-457 587	-444 259
<b>Sum gjeld</b>	<b>-10 292 561</b>	<b>-10 111 233</b>

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.



## Sømmevågen II AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	767 367	-760 844	106 523
Årets resultat		0	-553 026	-553 026
Konsernbidrag mottatt		557 691		557 691
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 325 058	-1 313 870	111 188

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Invesco AS	100 000	100 000	100%
Sum	100 000	100 000	100%

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Utbyggingsprosjekt	8 647 362	8 492 954
Sum	8 647 362	8 492 954

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 13 000 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Sømmevågen II AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-157 297	-213 400
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-157 297</b>	<b>-213 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-710 323	-562 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	714 988	970 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 664	-407 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 297	-213 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 297	213 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 664	-4 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 665	4 665
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sømmevågen II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sømmevågen II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 553 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sømmevågen II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19.06.2023  
Erga Revisjon as

Roar Velle  
*Statsautorisert revisor*





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Velle, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 13.47.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.