



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG WALL STREET AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8.etg. Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aqratio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 005	203 696
Sum kostnader		162 005	203 696
Driftsresultat		-162 005	-203 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	79 366	643 716
Annen renteinntekt		3 070	11 178
Annen finansinntekt	2	427 552	347 286
Sum finansinntekter		509 988	1 002 180
Annen finanskostnad		5 727	
Sum finanskostnader		5 727	
Netto finans		504 261	1 002 180
Resultat før skattekostnad		342 256	798 484
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		342 256	798 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 256	798 484
Totalresultat		342 256	798 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 956 340
Overført fra annen egenkapital		342 256	-9 157 856
Sum overføringer og disponeringer		342 256	798 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 526 073	1 019 155
Sum fordringer		1 526 073	1 019 155
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 346	1 347
Sum investeringer		1 346	1 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 669	229 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 669	229 331
Sum omløpsmidler		1 592 088	1 249 833
SUM EIENDELER		1 592 089	1 249 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 089	949 833
Sum opptjent egenkapital		1 292 089	949 833
Sum egenkapital		1 592 089	1 249 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 089	1 249 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 900 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG WALL STREET AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8.etg. Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aquratio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026





Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 005	203 696
Sum kostnader		162 005	203 696
Driftsresultat		-162 005	-203 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	79 366	643 716
Annen renteinntekt		3 070	11 178
Annen finansinntekt	2	427 552	347 286
Sum finansinntekter		509 988	1 002 180
Annen finanskostnad		5 727	
Sum finanskostnader		5 727	
Netto finans		504 261	1 002 180
Resultat før skattekostnad		342 256	798 484
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		342 256	798 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 256	798 484
Totalresultat		342 256	798 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 956 340
Overført fra annen egenkapital		342 256	-9 157 856
Sum overføringer og disponeringer		342 256	798 484



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 526 073	1 019 155
Sum fordringer		1 526 073	1 019 155
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 346	1 347
Sum investeringer		1 346	1 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 669	229 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 669	229 331
Sum omløpsmidler		1 592 088	1 249 833
SUM EIENDELER		1 592 089	1 249 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 089	949 833
Sum opptjent egenkapital		1 292 089	949 833



Sum egenkapital		1 592 089	1 249 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 089	1 249 833



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		162 005	203 696
Sum driftskostnader		162 005	203 696
Driftsresultat		-162 005	-203 696
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	79 366	643 716
Annen renteinntekt		3 070	11 178
Annen finansinntekt	2	427 552	347 286
Annen finanskostnad		5 727	0
Resultat av finansposter		504 261	1 002 180
Resultat før skattekostnad		342 256	798 484
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		342 256	798 484
Årsresultat		342 256	798 484
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	9 956 340
Overført fra annen egenkapital		-342 256	9 157 856
Sum overføringer		342 256	798 484



BALANSE

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Investeringer i datterselskap		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 526 073	1 019 155
Sum fordringer		1 526 073	1 019 155
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 346	1 347
Sum investeringer		1 346	1 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 669	229 331
Sum omløpsmidler		1 592 088	1 249 833
Sum eiendeler		1 592 089	1 249 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 292 089	949 833
Sum opptjent egenkapital		1 292 089	949 833
Sum egenkapital		1 592 089	1 249 833
Sum egenkapital og gjeld		1 592 089	1 249 833

24.03.2026

Styret i Næringsbygg Wall Street AS

Jean-Francois P. Bossy
Styreleder

Michael Robert Swank
Styremedlem

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

SIDE 2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Næringsbygg Wall Street AS er et holdingselskap lokalisert i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende morselskap

Selskapet har pr 31.12.2025 en kortsiktig fordring på morselskapet Mulberry Investment S.a.r.l. på USD 151 410/ NOK 1 526 073 inkludert kapitaliserte renter.

Renteinntekt for 2025 utgjør NOK 79 366 og valutaomregning av lånet har gitt en valutagevinst på NOK 427 552 som er resultatført i regnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 256	798 484
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-342 256	-798 484
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 699 154	-51 041 410	-342 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 699 154	-51 041 410	-342 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 153 814	-11 229 110	-75 296

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr unntak for små foretak.

Note 4 Investering i aksjer

Eiendommen i underliggende investering til Kommersiella Fastigheter in NY 3 Corp ble solgt i mars 2020. Selskapene i USA er ikke likvidert ved utgangen av 2025. Det forventes et mindre likvidasjonsoppgjør ved endelig sletting av selskapene i USA.