



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 684	676 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 684</b>	<b>676 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	32 600
Lønnskostnad	1, 2	158 685	318 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 431	182 431
Annen driftskostnad		240 148	302 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 264</b>	<b>836 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 420</b>	<b>-159 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 599	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 599</b>	<b>420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 019</b>	<b>-159 302</b>
Skattekostnad	4	4 844	-286 435
<b>Årsresultat</b>		<b>17 175</b>	<b>127 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 175	127 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 175</b>	<b>127 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	754 975	759 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>754 975</b>	<b>759 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 518 148	1 666 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 391	134 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 618 539</b>	<b>1 800 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	29 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 514</b>	<b>2 589 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 650	0
Andre kortsiktige fordringer		29 742	18 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 392</b>	<b>18 155</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 378	191 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 378</b>	<b>191 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 770</b>	<b>209 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 284</b>	<b>2 799 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	51 740	51 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 740</b>	<b>51 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 227 563	1 210 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 563</b>	<b>1 210 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 303</b>	<b>1 262 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 403	75 220
Skyldige offentlige avgifter		18 664	31 805
Kortsiktig konserngjeld	6	1 412 952	1 412 952
Annen kortsiktig gjeld		15 961	17 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 980</b>	<b>1 537 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 980</b>	<b>1 537 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 283</b>	<b>2 799 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 502 036  
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 684	676 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 684</b>	<b>676 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	32 600
Lønnskostnad	1, 2	158 685	318 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 431	182 431
Annen driftskostnad		240 148	302 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 264</b>	<b>836 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 420</b>	<b>-159 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 599	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 599</b>	<b>420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 019</b>	<b>-159 302</b>
Skattekostnad	4	4 844	-286 435
<b>Årsresultat</b>		<b>17 175</b>	<b>127 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 175	127 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 175</b>	<b>127 133</b>



Organisasjonsnr: 937 502 036  
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	754 975	759 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>754 975</b>	<b>759 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 518 148	1 666 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 391	134 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 618 539</b>	<b>1 800 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	29 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 514</b>	<b>2 589 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 650	0
Andre kortsiktige fordringer		29 742	18 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 392</b>	<b>18 155</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 378	191 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 378</b>	<b>191 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 770</b>	<b>209 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 284</b>	<b>2 799 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	51 740	51 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 740</b>	<b>51 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 227 563	1 210 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 563</b>	<b>1 210 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 303</b>	<b>1 262 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 403	75 220
Skyldige offentlige avgifter		18 664	31 805
Kortsiktig konserngjeld	6	1 412 952	1 412 952
Annen kortsiktig gjeld		15 961	17 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 980</b>	<b>1 537 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 980</b>	<b>1 537 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 283</b>	<b>2 799 777</b>



Organisasjonsnr: 937 502 036  
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	139076.00	279104.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19610.00	39354.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158685.00	318458.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19703185.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19703185.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18084646.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1618539.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1412952.00	1412952.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BJARNE RØDSETH EIENDOMSSKAP AS**  
937502036  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS  
937 502 036

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 684	676 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 684</b>	<b>676 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	32 600
Lønnskostnad	1, 2	158 685	318 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 431	182 431
Annen driftskostnad		240 148	302 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 264</b>	<b>836 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 420</b>	<b>-159 722</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 599	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599</b>	<b>457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 599</b>	<b>420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 019</b>	<b>-159 302</b>
Skattekostnad	4	4 844	-286 435
<b>Årsresultat</b>		<b>17 175</b>	<b>127 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 175	127 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 175</b>	<b>127 133</b>



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS  
937 502 036

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	754 975	759 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>754 975</b>	<b>759 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 518 148	1 666 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 391	134 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 618 539</b>	<b>1 800 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	29 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 514</b>	<b>2 589 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 650	0
Andre kortsiktige fordringer		29 742	18 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 392</b>	<b>18 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 378	191 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 378</b>	<b>191 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 770</b>	<b>209 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 284</b>	<b>2 799 777</b>



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS  
937 502 036

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	51 740	51 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 740</b>	<b>51 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 227 563	1 210 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 563</b>	<b>1 210 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 303</b>	<b>1 262 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 403	75 220
Skyldige offentlige avgifter		18 664	31 805
Kortsiktig konserngjeld	6	1 412 952	1 412 952
Annen kortsiktig gjeld		15 961	17 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 980</b>	<b>1 537 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 980</b>	<b>1 537 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 283</b>	<b>2 799 777</b>

MOLDE, 26.05.2025

Bjarne Rødseth  
styrets leder

Kathrine Rødseth Nerland  
varamedlem



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS  
937 502 036

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	139 076	279 104
Arbeidsgiveravgift	19 610	39 354
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>158 685</b>	<b>318 458</b>



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS  
937 502 036

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 703 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 703 185</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 084 646
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 618 539</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 431

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 496 308	-1 580 571	84 263
Fremførbart underskudd	-1 957 416	-1 851 134	-106 282
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 453 724</b>	<b>-3 431 705</b>	<b>-22 019</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 453 724</b>	<b>-3 431 705</b>	<b>-22 019</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-759 819	-754 975	-4 844

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	51 740	1 210 388	1 262 128
Årsresultat	0	17 175	17 175
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>51 740</b>	<b>1 227 563</b>	<b>1 279 303</b>



**BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS**  
937 502 036

## **Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Fordringer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 412 952	1 412 952

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### **Gjeld og garantiforpliktelser**