



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 819 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 960	34 210
Sum kostnader		34 960	34 210
Driftsresultat		-34 960	-34 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		898 774	861 721
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter		898 774	861 871
Annen rentekostnad		22 672	14 624
Sum finanskostnader		22 672	14 624
Netto finans		876 102	847 248
Ordinært resultat før skattekostnad		841 142	813 038
Skattekostnad på resultat	3	187 503	183 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 639	629 844
Årsresultat		653 639	629 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 639	629 844
Totalresultat		653 639	629 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		398 773	14 492
Avsatt til annen egenkapital		254 866	615 352
Sum overføringer og disponeringer		653 639	629 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 640 927	12 242 153
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 927	12 242 153
Sum anleggsmidler		12 640 927	12 242 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 929	289 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 929	289 656
Sum omløpsmidler		367 929	289 656
SUM EIENDELER		13 008 856	12 531 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 270 794	2 872 021
Annen egenkapital		1 635 467	1 380 601
Sum opptjent egenkapital		4 906 261	4 252 622
Sum egenkapital		12 154 277	11 500 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	483 752	664 653
Sum annen langsiktig gjeld		483 752	664 653
Sum langsiktig gjeld		483 752	664 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	187 503	183 194
Annen kortsiktig gjeld	4	183 324	183 324
Sum kortsiktig gjeld		370 827	366 518
Sum gjeld		854 579	1 031 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 008 856	12 531 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545928

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 819 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 960	34 210
Sum kostnader		34 960	34 210
Driftsresultat		-34 960	-34 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		898 774	861 721
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter		898 774	861 871
Annen rentekostnad		22 672	14 624
Sum finanskostnader		22 672	14 624
Netto finans		876 102	847 248
Ordinært resultat før skattekostnad		841 142	813 038
Skattekostnad på resultat	3	187 503	183 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 639	629 844
Årsresultat		653 639	629 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 639	629 844
Totalresultat		653 639	629 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		398 773	14 492
Avsatt til annen egenkapital		254 866	615 352
Sum overføringer og disponeringer		653 639	629 844



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		12 640 927	12 242 153
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 927	12 242 153
Sum anleggsmidler		12 640 927	12 242 153

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 929	289 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 929	289 656

Sum omløpsmidler		367 929	289 656
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 008 856	12 531 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller		3 270 794	2 872 021
Annen egenkapital		1 635 467	1 380 601
Sum opptjent egenkapital		4 906 261	4 252 622

Sum egenkapital		12 154 277	11 500 638
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	483 752	664 653



Sum annen langsiktig gjeld		483 752	664 653
Sum langsiktig gjeld		483 752	664 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	187 503	183 194
Annen kortsiktig gjeld	4	183 324	183 324
Sum kortsiktig gjeld		370 827	366 518
Sum gjeld		854 579	1 031 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 008 856	12 531 809



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IXMFM-4HKUC-QI06C-QCS6A-E16KZ-1BSQ3

Organisasjonsnr: 985 819 033



Resultatregnskap ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 960	34 210
Sum driftskostnader		34 960	34 210
Driftsresultat		-34 960	-34 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		898 774	861 721
Annen renteinntekt		0	150
Annen rentekostnad		22 672	14 624
Resultat av finansposter		876 102	847 248
Resultat før skattekostnad		841 142	813 038
Skattekostnad på resultat	3	187 503	183 194
Årsresultat		653 639	629 844
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		398 773	14 492
Avsatt til annen egenkapital		254 866	615 352
Sum overføringer		653 639	629 844

Penneo Dokumentnøkkel: IXMFM-4IKUC-QI06C-QCS6A-E16KZ-1BSQ3



Balanse ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 640 927	12 242 153
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 927	12 242 153
Sum anleggsmidler		12 640 927	12 242 153
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 929	289 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		367 929	289 656
Sum omløpsmidler		367 929	289 656
Sum eiendeler		13 008 856	12 531 809

Penneo Dokumentnøkkel: IXMFM-4IKUC-QI06C-QCS6A-E16K2-IBSQ3



Balanse
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 270 794	2 872 021
Annen egenkapital		1 635 467	1 380 601
Sum opptjent egenkapital		4 906 261	4 252 622
Sum egenkapital		12 154 277	11 500 638
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	483 752	664 653
Sum annen langsiktig gjeld		483 752	664 653
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	187 503	183 194
Annen kortsiktig gjeld	4	183 324	183 324
Sum kortsiktig gjeld		370 827	366 518
Sum gjeld		854 579	1 031 171
Sum egenkapital og gjeld		13 008 856	12 531 809

Oslo, 23.05.2024
Styret i ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Bjørn Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IXMFM-4IKUC-QI06C-QCS6A-E16KZ-IBSQ3



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet, og det har ikke vært utbetalt noe honorar til styret i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 503	183 194
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	187 503	183 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	841 142	813 038
Permanente forskjeller	11 145	19 662
Skattepliktig inntekt	852 287	832 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 503	183 194
Sum betalbar skatt i balansen	187 503	183 194

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IXMFM-4HKUC-QI06C-QCS6A-E16KZ-IBSQ3



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har følgende gjeld til nærstående parter

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	483 752	664 653
Annen kortsiktig gjeld	0	0
SUM	483 752	664 653

Langsiktig gjeld er renteberegnet med normrente, dette utgjør kr 19 155.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Bjørn Eivind

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-28 02:42:19 UTC



Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-28 02:42:19 UTC



Penneo Dokumentnr: IXXMFM-4IKUC-QI06C-QCS6A-ET6K2-1BSQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K6713-FLAIZ-HZIQS-U4CFW-25IH0-F52JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 10:12:04 UTC



Penneo Dokumentnummer: KG713-FLAIZ-HZIQS-U4CFW-2SIH0-F52JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>