



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 095 889
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 374 920	8 939 758
Annen driftsinntekt	2	48 498	56 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 423 418</b>	<b>8 996 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	361 862	370 487
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	7 838 246	6 918 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 200 108</b>	<b>7 289 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 309</b>	<b>1 706 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 237	2 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 265 715	701 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 478</b>	<b>-699 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 832</b>	<b>1 007 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 832</b>	<b>1 007 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	58 832	1 007 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 832</b>	<b>1 007 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 928 178	17 928 178
Sum varige driftsmidler		17 928 178	17 928 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 928 178	17 928 178
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 742	83 926
Andre fordringer		388 573	303 378
Sum fordringer		523 315	387 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 954	11 743 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 954	11 743 818
Sum omløpsmidler		10 606 269	12 131 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 534 447</b>	<b>30 059 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		16 400	16 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 195 266	1 254 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 195 266</b>	<b>-1 254 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 178 866</b>	<b>-1 237 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 343 087	27 412 493
Øvrig langsiktig gjeld		3 264 168	3 264 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 607 255</b>	<b>30 676 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 350	521 834
Annen kortsiktig gjeld		50 708	98 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 058</b>	<b>620 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 713 313</b>	<b>31 296 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 534 447</b>	<b>30 059 300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 095 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 952 095 889  
BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 374 920	8 939 758
Annen driftsinntekt	2	48 498	56 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 423 418</b>	<b>8 996 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	361 862	370 487
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 838 246	6 918 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 200 108</b>	<b>7 289 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 309</b>	<b>1 706 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 237	2 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 265 715	701 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 478</b>	<b>-699 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 832</b>	<b>1 007 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 832</b>	<b>1 007 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	58 832	1 007 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 832</b>	<b>1 007 701</b>



Organisasjonsnr: 952 095 889  
BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 928 178	17 928 178
Sum varige driftsmidler		17 928 178	17 928 178

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 928 178	17 928 178
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 742	83 926
Andre fordringer		388 573	303 378
Sum fordringer		523 315	387 304

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 954	11 743 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 954	11 743 818

Sum omløpsmidler		10 606 269	12 131 122
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 534 447</b>	<b>30 059 300</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 400	16 400
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 195 266	1 254 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 195 266</b>	<b>-1 254 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 178 866</b>	<b>-1 237 698</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 343 087	27 412 493
Øvrig langsiktig gjeld	3 264 168	3 264 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 607 255</b>	<b>30 676 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 350	521 834
Annen kortsiktig gjeld	50 708	98 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 058</b>	<b>620 337</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 713 313</b>	<b>31 296 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 534 447</b>	<b>30 059 300</b>



Organisasjonsnr: 952 095 889  
BORETTLAGET SKÅRERÅSEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Borettslaget Skåreråsen Iii**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Borettslaget Skåreråsen Iii org.nr. 952095889





## Balanse 31.12.2023

Borettslaget Skåreråsen Iii  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	17 888 184	17 888 184
Tomt	9	39 994	39 994
Sum varige driftsmidler		17 928 178	17 928 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 928 178</b>	<b>17 928 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		386 865	303 378
Kundefordringer		134 742	83 926
Andre fordringer		1 708	0
Sum fordringer		523 315	387 304
Bankinnskudd, kasse o.l.		10 082 954	11 743 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 606 269</b>	<b>12 131 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 534 447</b>	<b>30 059 300</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skåreråsen Iii



## Balanse 31.12.2023

Borettslaget Skåreråsen Iii  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	16 400	16 400
Udekket tap	11	-1 195 266	-1 254 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 178 866</b>	<b>-1 237 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	26 343 087	27 412 493
Borettsinnskudd	14	3 264 168	3 264 168
Sum langsiktig gjeld		29 607 255	30 676 661
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 350	521 834
Annen kortsiktig gjeld	16	50 708	98 503
Sum kortsiktig gjeld		106 058	620 337
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 713 313</b>	<b>31 296 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 534 447</b>	<b>30 059 300</b>

Borettslaget Skåreråsen Iii

Monica Dahlback  
Styrets leder

Nina Henning  
Styremedlem

Kristina Margaretha Ingves  
Styremedlem

Tom Bekkan Hansen  
Styremedlem

Wendy Tsz Wan Wong Iversen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skåreråsen Iii



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 566 358	3 810 744	4 189 202	4 965 024
3603 Stipulerte renter	1 219 488	424 980	1 221 771	1 593 873
3604 Stipulerte avdrag	1 019 502	1 350 000	1 021 632	960 300
3606 Kabel TV/bredbånd	877 908	879 696	879 696	969 795
3607 Garasje	73 500	58 325	145 200	138 600
3608 Parkeringsplasser	184 660	126 825	112 500	185 400
3609 Motorvarmer	0	0	0	36 000
3610 Feieavgift	2 400	200	0	2 400
3628 Tilbygg	2 281 335	2 094 444	2 284 848	571 212
3632 Strøm	147 000	0	0	0
3649 Andre innkrevde	2 769	194 544	5 040	4 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>9 374 920</b>	<b>8 939 758</b>	<b>9 859 889</b>	<b>9 426 604</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaskeri	41 479	41 519	40 000	35 000
Dugnad	0	2 200	2 400	0
El bil/ladeanlegg	7 019	12 695	25 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>48 498</b>	<b>56 414</b>	<b>67 400</b>	<b>35 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Lønn til ansatte	15 000	47 950	48 000	0
Feriepenger	0	5 754	5 760	0
Feriepenger	2 145	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	300 000	250 000	300 000	300 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	21 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	44 415	44 972	44 979	42 300
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	302	811	812	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>361 862</b>	<b>370 487</b>	<b>429 551</b>	<b>342 300</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har i tillegg fått dekket utgifter til julemiddag, ref. note 8.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	7 063	7 063	7 065	7 065
Forretningsførerhonorar	254 918	254 448	266 000	266 000
Andre forvaltningstjenester	2 380	2 100	6 500	5 000
Juridisk bistand	21 094	0	0	30 000
Teknisk bistand	53 100	151 950	100 000	0
Vedlikeholdsplan	0	29 163	0	0
HMS	11 771	0	0	30 000
Vakthold/securitas	5 033	5 033	5 100	5 600
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>355 358</b>	<b>449 756</b>	<b>384 665</b>	<b>343 665</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	87 214	157 270	387 000	480 000
Vedlikehold VVS	59 368	117 135	0	50 000
Vedlikehold elektro	48 043	220 439	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	95 071	80 208	1 010 000	200 000
Vedlikehold garasjer	0	428 212	0	350 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	8 248	61 000	10 000
Vedlikehold vaskeri	80 648	10 659	56 000	25 000
Vedlikehold brannsikring	100 633	67 178	60 000	40 000
Dugnadskostnader	0	0	10 000	12 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	48 449	45 000	65 000	65 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	10 000	30 000
Større	1 571 351	670 204	1	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>2 090 775</b>	<b>1 824 551</b>	<b>1 709 001</b>	<b>1 312 000</b>

## Note 6 Kabel-TV og telefoni

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kabel TV/bredbånd	939 267	853 149	879 696	969 795
Telefon	8 126	6 025	4 500	7 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>947 393</b>	<b>859 174</b>	<b>884 196</b>	<b>976 795</b>

## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	229 977	110 310	122 000	250 000
Renholdstjenester	423 079	355 178	364 200	356 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	364 161	260 904	212 000	297 000
Gressklipping	22 642	129 280	138 400	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 039 859</b>	<b>855 671</b>	<b>836 600</b>	<b>928 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Driftskostnader ladeanlegg	4 187	598	0	0
Skadedyrbekjempelse	10 070	9 299	9 300	11 000
Sjøpeltømming/container	65 451	12 436	30 000	40 000
Lyspærer, sikringer etc	0	16 757	0	0
Verktøy og redskaper	0	400	0	0
Innkjøp av	14 359	0	0	15 000
Datautstyr og programvare	0	107	0	0
Nøkler, låser og skilt	40 160	12 767	7 000	15 000
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	5 000
Kontorrekvisita	577	1 037	0	1 000
Lisenser/software	38 839	8 345	5 250	25 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	207	0	0	1 000
Kostnader tillitsvalgte	2 990	0	10 000	19 000
Generalforsamling/årsmøte	7 630	30 112	25 000	20 000
Velferdskostnader	0	0	30 000	20 000
Porto	226	0	0	1 000
Gave, ikke	0	729	0	1 000
Øredifferanser	-15	0	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	11 684	10 000	10 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>194 281</b>	<b>104 272</b>	<b>146 550</b>	<b>184 000</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Vaskemaskin/ Tørketrommel</b>
Anskaffelsekost pr.01.01	168 121
Anskaffelsekost pr.31.12	168 121
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	168 121
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2007

	<b>Bygning</b>	<b>Påkostninger</b>	<b>P-plasser</b>	<b>Garasje</b>
Anskaffelsekost pr.01.01	11 969 022	5 331 760	566 743	21 658
Anskaffelsekost pr.31.12	11 969 022	5 331 760	566 743	21 658
Bokført verdi pr.31.12	11 969 022	5 331 760	566 743	21 658
Anskaffelsesår	1967	1967	1967	1967

	<b>Tomt</b>
Anskaffelsekost pr.01.01	39 993
Anskaffelsekost pr.31.12	39 993
Bokført verdi pr.31.12	39 993
Anskaffelsesår	1967

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 16 400 fordelt på 164 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 254 098	-2 261 799
Tilført til/fra EK fra årets resultat	58 832	1 007 701
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 195 266	-1 254 098

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	26 343 087	27 412 493
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>26 343 087</b>	<b>27 412 493</b>

## Note 13 Pantelån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 1,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

35 000 000

Nedbetalt tidligere

7 587 507

Nedbetalt i år

1 069 406

Lånesaldo 31.12

26 343 087

Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2041

**Sum langsiktig gjeld**

**26 343 087**

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 607 255	30 676 661
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 928 178	17 928 178

### Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	38 397 608	38 397 608
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	811
Påløpt arbeidsgiveravgift på	302	0
Skyldig feriepenger	2 145	5 754
Påløpt rente	8 084	0
Andre påløpte kostnader	40 177	91 937
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>50 708</b>	<b>98 503</b>

## Note 17 Disponible midler


	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>11 510 785</b>	<b>11 777 727</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	58 832	1 007 701
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 069 406	-1 274 643
B. Årets endring i disponible midler	-1 010 574	-266 942
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>10 500 211</b>	<b>11 510 785</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	10 606 269	12 131 122
- Kortsiktig gjeld	106 058	620 337
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>10 500 211</b>	<b>11 510 785</b>



## 17 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Iversen, Wendy Tsz Wan Wong** **2024-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** Iversen, Wendy Tsz Wan Wong

Navn Dato  
**Hansen, Tom Bekkan** **2024-04-04**

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Tom Bekkan

Navn Dato  
**Henning, Nina** **2024-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** Henning, Nina

Navn Dato  
**Dahlback, Monica** **2024-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** PA MOBIL Dahlback, Monica

Navn Dato  
**Ingves, Margaretha K** **2024-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** Ingves, Margaretha K



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skåreråsen III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skåreråsen III som viser et overskudd på NOK 58 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/11/2024 16:11:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.