



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTHEISEN I EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 312 088 | 198 552 |
| Sum inntekter | | 312 088 | 198 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på EL-inst grunnstruktur | 1 | 24 050 | 24 050 |
| Felleskostnader | | 256 854 | 209 825 |
| Sum kostnader | | 280 904 | 233 875 |
| Driftsresultat | | 31 184 | -35 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 289 | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | 289 | 7 |
| Netto finans | | 289 | 7 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 473 | -35 316 |
| Årsresultat | 2 | 31 473 | -35 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 31 473 | -35 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 473 | -35 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| EL.inst grunnstruktur | 1 | 168 350 | 192 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 168 350 | 192 400 |
| Sum anleggsmidler | | 168 350 | 192 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 632 | 33 471 |
| Andre fordringer | 3 | 85 537 | 38 658 |
| Sum fordringer | | 108 169 | 72 129 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 42 694 | 24 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 694 | 24 775 |
| Sum omløpsmidler | | 150 863 | 96 904 |
| SUM EIENDELER | | 319 213 | 289 304 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 135 093 | 103 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 093 | 103 620 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 135 093 | 103 620 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 20 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 184 120 | 165 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 120 | 185 684 |
| Sum gjeld | | 184 120 | 185 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 319 213 | 289 304 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727074

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 924 634 022
VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 312 088 | 198 552 |
| Sum inntekter | | 312 088 | 198 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på EL.inst grunnstruktur | 1 | 24 050 | 24 050 |
| Felleskostnader | | 256 854 | 209 825 |
| Sum kostnader | | 280 904 | 233 875 |
| Driftsresultat | | 31 184 | -35 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 289 | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | 289 | 7 |
| Netto finans | | 289 | 7 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 473 | -35 316 |
| Årsresultat | 2 | 31 473 | -35 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 31 473 | -35 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 473 | -35 316 |



Organisasjonsnr: 924 634 022
VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| EL.inst grunnstruktur | 1 | 168 350 | 192 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 168 350 | 192 400 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 168 350 | 192 400 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------|---|---------|--------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 632 | 33 471 |
| Andre fordringer | 3 | 85 537 | 38 658 |
| Sum fordringer | | 108 169 | 72 129 |

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 42 694 | 24 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 694 | 24 775 |

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 150 863 | 96 904 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 319 213 | 289 304 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 135 093 | 103 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 093 | 103 620 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 135 093 | 103 620 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 20 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 184 120 | 165 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 120 | 185 684 |

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum gjeld | | 184 120 | 185 684 |
|-----------|--|---------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

319 213

289 304



Organisasjonsnr: 924 634 022
VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med 20% hvert år. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 216450.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 48100.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 168350.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24050.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapital pr 01.01.2024 kr 103 620 Årets resultat kr 31 473 Egenkapital pr



31.12.2024 kr 135 093



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Vestheisen 1 Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheisen 1 Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 31 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: 3HTWQ-UOZUV-ZEZBG-K7RZ7-7WBO7-D3AQ1



Revisors beretning 2024 for Vestheisen 1 Eierseksjonssameie



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29. juli 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3HTWQ-UOZUV-ZEZBG-K7RZ7-7WBO7-D3AQ1





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-29 09:10:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 3HTWQ-UOZUY-ZEZBG-K7RZ7-7WBO7-D3AQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.